

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2023 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, do gminnego zasobu nieruchomości, prawa własności **lokalu mieszkalnego nr 20** o powierzchni użytkowej 29,75 m², usytuowanego w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim - **os. Słoneczne 47**, dla którego Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą nr KI1O/00039166/3.

§ 2. Wydatek związany z nabyciem nieruchomości, o której mowa w §1, znajduje pokrycie w dziale 700, rozdziale 70005, § 6050 – wydatków budżetowych Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na rok 2023.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca – Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr LXVIII/87/2022 z dnia 27 września 2022 r. Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego wyraziła zgodę na przystąpienie i realizację projektu pt. „Opracowanie i pilotażowe wdrożenie mechanizmów i planów deinstytucjonalizacji usług społecznych” realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020 Oś Priorytetowa II Efektywne polityki publiczne dla rynku pracy, gospodarki i edukacji Działanie 2.8 Rozwój usług społecznych świadczonych w środowisku lokalnym. Jednostką realizującą ww. projekt jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Na potrzeby powyższego, Gmina Ostrowiec Świętokrzyski umową Rep. „A” Nr 5253/2022 z dnia 28.12.2022 r. nabyła spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 20 o powierzchni użytkowej 29,75 m², usytuowanego w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim **osiedle Słoneczne 47**.

Celowym jest obecnie przekształcenie nabytego ograniczonego prawa rzeczowego w prawo własności, co pozwoli Gminie Ostrowiec Świętokrzyski na większą swobodę w dysponowaniu posiadany lokalem, tj. między innymi na oddanie go w trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej Gminy.

Nieodpłatne przeniesienie własności tego lokalu nastąpi na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, tj. podmiotu uprawnionego do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, w związku z art. 17¹⁴ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego z Ostrowiecką Spółdzielnią Mieszkaniową w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.