

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) w związku z wykonaniem Uchwały Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego Nr LXVII/83/2022 z dnia 15 września 2022 r. w sprawie zbycia części nieruchomości oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego Nr V/474/2022 z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu na sprzedaż części nieruchomości

ogłasza przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż części nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Witolda Gombrowicza, objętej księgą wieczystą KI1O/00048675/0, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 227 (Obr. 11, ark. 2) o powierzchni 0,0062 ha, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

Cena wywoławcza

Cena wywoławcza netto wynosi **6.000,00 zł** (słownie złotych: sześć tysięcy 00/100).

Sprzedaż przedmiotowej działki podlegać będzie zwolnieniu z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.), chyba że na dzień sprzedaży zmienią się uwarunkowania mające wpływ na opodatkowanie podatkiem od towarów i usług sprzedaży działki.

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 25 kwietnia 2023 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali konferencyjnej przy Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5.

Wadium

Wadium w wysokości 600,00 zł (słownie złotych: sześćset 00/100) należy uiścić do dnia 19 kwietnia 2023 r.

Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - **Santander Bank Polska S.A. 61 1090 2040 0000 0001 4742 2947**. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości, na którą wadium jest wnoszone. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego działki gruntu. Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto lub w kasie Urzędu.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Minimalne postąpienie

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **60,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt 00/100).**

Opis nieruchomości

Działka położona jest w Ostrowcu Świętokrzyskim na osiedlu Henryków, przy ul. Witolda Gombrowicza, w odległości ok. 2,3 km od centrum miasta. Najbliższe sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta o szerokości ok. 2 m. Teren nieruchomości płaski, nieogrodzony, porośnięty roślinnością trawiastą. Przedmiotowa działka posiada z dwóch stron dostęp do drogi publicznej – ulicy Witolda Gombrowicza i ulicy Cypriana Kamila Norwida. Od strony północnej działka przylega do drogi o nawierzchni szutrowej, zaś od południa do drogi o nawierzchni asfaltowej.

W rejonie działki znajdują się następujące sieci uzbrojenia technicznego, tj. sieć wodociągowa, ciepłownicza, elektroenergetyczna, gazociąg i kanalizacja sanitarna.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem „B” – tereny mieszkaniowe.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru tej działki.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 października 2020 r.- działka nr 227 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem „A”- OSIEDLE KOLONIA ROBOTNICZA I OSIEDLE SIENKIEWICZOWSKIE, na terenie o funkcji określonej jako: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN_A)”.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z dokonywaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy i na jego koszt.

Warunki uczestnictwa w przetargu

Sprzedaż działki odbędzie się w przetargu ustnym ograniczonym z uwagi na fakt, że działka nr 227 ze względu na swoje parametry nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania, a jednocześnie może poprawić warunki zagospodarowania jednej z przyległych nieruchomości.

Do udziału w przetargu zostaną dopuszczeni użytkownicy wieczystości i właściciele przyległych nieruchomości do działki nr 227, objętych księgami wieczystymi, oznaczonymi numerami:

- a) KII/O/00042499/0, prowadzonej dla działki nr 226 (Obr. 11, ark. 2),
- b) KII/O/00042987/8, prowadzonej dla działek nr 228, 229, 230 (Obr. 11, ark. 2),

którzy złożą, do dnia 19 kwietnia 2023 r., pisemne zgłoszenia dotyczące uczestnictwa w przetargu oraz wniosą wymagane wadium.

W zgłoszeniu należy podać tytuł przetargu, dane uczestnika przetargu oraz wskazać numer księgi wieczystej obejmującej działki, których oferent jest użytkownikiem wieczystym lub właścicielem.

Zgłoszenia należy składać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, sala „Zielona” stanowisko nr 3, ul. Jana Głogowskiego 3/5 , 27-400 Ostrowiec Świętokrzyskiego lub przysyłać na wskazany wyżej adres.

Komisja przetargowa sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i dokona kwalifikacji ich do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego oraz zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego znajdującej się w Biurze Obsługi Interesanta nie później niż w dniu **21 kwietnia 2023 r.**

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje związane z uczestnictwem w przetargu

1. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość.
2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
3. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – wymagane jest okazanie stosownego pełnomocnictwa, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – wskazane jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka do reprezentowania go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie nieruchomości nastąpi na majątek odrębny. Z uwagi na treść art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny opiekuńczy (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1359 z późn. zm.) nabycie wylicytowanej nieruchomości będzie wymagało dla swej ważności zgody drugiego małżonka wyrażonej w formie aktu notarialnego albo poprzez wspólne przystąpienie małżonków do aktu notarialnego nabycia nieruchomości albo wyrażenie zgody w osobnym akcie notarialnym.
5. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), będzie on zobowiązany do dnia zawarcia umowy sprzedaży tej nieruchomości, przedłożyć zbywającemu wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych cyt. ustawą zezwolenie właściwego ministra

na nabycie nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

6. Organizator przetargu jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), organizator przetargu może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela

- na temat warunków przetargu – Referat Przetargów i Zamówień Publicznych – Wydział Organizacyjno – Prawny Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, tel. 41 26-72-133,
- na temat nieruchomości – Referat Obrotu Nieruchomościami – Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, tel. 41 26-72-224.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

Z up. Prezydenta Miasta
Dominik Smoliński
Wiceprezydent Miasta

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 2 marca 2023 r.