

ZARZĄDZENIE Nr V/123/2023
Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia 21 lutego 2023 roku

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 1360 z późn. zm) oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2023r. poz. 40), w wykonaniu uchwały Nr LXXI/119/2022 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu, **zarządza się co następuje:**

§ 1. 1 Ustanowić na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21 A, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 000034124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, zwanej dalej „Spółką” - odpłatne służebności przesyłu na działkach stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Starokunowskiej i w rejonie ulicy Górzystej, wymienionych w poniższej tabeli tj.

Lp	Nr działki (Obręb, arkusz)	Powierzchnia działki (ha)	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia pasa gruntu do ustanowienia służebności w obrębie działki (m ²)	Wysokość wynagrodzenia jednorazowego z tytułu ustanowienia służebności (zł)
1.	61/8 (Obr.36,ark.4)	0,4536	KI10/00045717/6	91,00m² (91,00m x1,00m) dla istniejącej linii kablowej niskiego napięcia	4.553,00 zł netto plus 23 % podatek VAT tj.1.047,19 zł <u>5.600,19 zł brutto</u>
2.	61/17 (Obr.36,ark.4)	0,2406	KI10/00045717/6	24,50 m² (24,50m x1,00m) dla istniejącej linii kablowej niskiego napięcia	1.226,00zł netto plus 23 % podatek VAT tj.281,98 zł <u>1.507,98 zł brutto</u>
				18,00m² (18,00m x1,00m) dla projektowanej linii kablowej niskiego napięcia wraz z projektowanym złączem kablowo- pomiarowym niskiego napięcia	901,00 zł netto plus 23 % podatek VAT tj.207,23 zł <u>1.108,23 zł brutto</u>

3.	61/19 (Obr.36,ark.4)	0,1699	KI1O/00062492/7	55,50m² (55,50 m x 1,00m) dla istniejącej linii kablowej niskiego napięcia	2.777,00 zł netto plus 23 % podatek VAT tj.638,71 zł <u>3.415,71zł brutto</u>
Łącznie				189,00 m²	9.457,00 zł netto plus 23 % podatku VAT tj.2.175,11 zł 11.632,11zł brutto

2. Służebności przesyłu, o których mowa w ust.1 polegać będą na:

1) prawie korzystania z części nieruchomości obciążonych, składających się z części działek, o których mowa w ust.1, na których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne i na których planowana jest budowa nowych urządzeń elektroenergetycznych, w tym urządzeń powiązanych, polegającej w szczególności na prawie do utrzymywania na nich urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu, i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

2) ograniczeniu prawa właściciela do wykonywania w pasie służebności, działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę sieci dystrybucyjnej.

§2. 1.Ustanowienie służebności przesyłu, o których mowa w § 1 nastąpi na poniższych zasadach:

1) wykonywanie służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasów gruntu o łącznej powierzchni **189,00 m²**, których przebieg w terenie przedstawia załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia, obejmujących odpowiednio:

- a) pas gruntu na działce nr **61/8** który wynosi: 91,00 m x 1 m = **91,00 m²** ;
- b) pas gruntu na działce nr **61/17** który wynosi: **42,50 m²** w tym :
 - dla istniejącej linii kablowej niskiego napięcia który wynosi:24,50 m x 1 m = **24,50 m²**;
 - dla projektowanej linii kablowej niskiego napięcia wraz ze złączem ZKP który wynosi: 18,00 m x1 m = **18,00 m²**;
- c) pas gruntu na działce nr **61/19** który wynosi: 55,50 m x 1 m = **55,50 m²**.

2) jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na części działek oznaczonych numerami 61/8, 61/17 i 61/19 (Obr.36, ark.4) ustala się w łącznej wysokości **9.457,00 zł netto** (słownie złotych: dziewięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt siedem 00/100) plus 23% podatku VAT tj.2.175,11zł (słownie złotych: dwa tysiące sto siedemdziesiąt pięć 11/100), co łącznie stanowi kwotę **11.632,11 zł brutto** (słownie złotych: jedenaście tysięcy sześćset trzydzieści dwa 11/100);

3) ustanowienie służebności przesyłu następuje na czas nieoznaczony;

4) wykonywanie służebności przesyłu nie może nadmiernie utrudniać z korzystania z działek obciążonych ograniczonym prawem rzeczowym.

2. Przebieg służebności przesyłu w terenie oznaczono w załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia, kolorem niebieskim.

§ 3. Szczegółowe warunki korzystania ze służebności przesyłu ustalone zostaną przez strony w protokole przednotarialnym, a następnie w akcie notarialnym ustanowienia służebności przesyłu.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych z tym związanych ponosi Spółka.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**z up. Prezydenta Miasta
Artur Łakomic
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego**