

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości

że nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 5/2 (obr. 6, ark. 2) o pow. 0,0764 ha, położona w Ostrowcu Świętokrzyskim u zbiegu ulic: Kolonia Robotnicza – Nowe Piaski**, stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objęta księgą wieczystą Nr KII/O/00071035/2 została przeznaczona do sprzedaży.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dogodny dojazd do nieruchomości. Działka posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych gminnych – od wschodu do ul. Kolonia Robotnicza, zaś od północy do ul. Nowe Piaski. Ulice Kolonia Robotnicza i Nowe Piaski to drogi asfaltowe, dwukierunkowe, z chodnikami po obu stronach jezdni.

Działka jest płaska, o kształcie trapezu, porośnięta trawą oraz samosiewnymi drzewami i krzewami. Na działce (w odległości ok. 1,5 m od południowej granicy działki) znajduje się studnia.

Teren uzbrojony jest w następujące sieci: wodociągową, elektroenergetyczną, gazową, kanalizacyjną sanitarną i deszczową oraz telekomunikacyjną, które przebiegają w pasach drogowych – ul. Kolonia Robotnicza i ul. Nowe Piaski.

Na terenie działki (w odległości ok. 7,5 m od zachodniej granicy działki) znajduje się słup elektroenergetyczny wraz z linią napowietrzną niskiego napięcia. W odległości ok. 0,5 m wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega sieć gazowa, oznaczona na mapie zasadniczej symbolem „gn10”.

Korzystanie z tych urządzeń infrastruktury technicznej, co do zakresu odpowiada służebności przesyłu, o której mowa w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 1360 z późn. zm.)

Poza tym nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki przeznaczonej do sprzedaży użytek gruntowy z grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, oznaczony symbolem „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru działki nr 5/2.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 października 2020r. – w/w działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem „A” – OSIEDLE KOLONIA ROBOTNICZA I OSIEDLE SIENKIEWICZOWSKIE, na terenie o funkcji określonej jako: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN_A)”.

Decyzją o warunkach zabudowy Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego znak: WPR-I.6730.112.2022.KOD z dnia 07.11.2022r., dla przedmiotowej działki zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).

Działka położona jest w układzie urbanistycznym Kolonia Robotnicza – osiedle domków jednorodzinnych, który został ujęty w Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

Cena wywoławcza netto ustalona została w wysokości **76.000,00 zł** (słownie złotych: siedemdziesiąt sześć tysięcy 00/100), zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Jeżeli na dzień sprzedaży nie zmienia się uwarunkowania mające wpływ na podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 07.04.2023r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, nieruchomość będzie podlegać sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed jego przeprowadzeniem.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od dnia 24.02.2023r. do dnia 17.03.2023r.** oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu Miasta <https://um.ostrowiec.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.um.ostrowiec.pl>

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, Sala zielona, Stanowisko Nr 3 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – tel. (41) 26-72-265.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia ...11.02......2023r.

Z up. Prezydenta Miasta

Artur Łokomicz
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego