

została zawarta w dniu..... 2023 roku w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy **GMINĄ OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI - URZĘDEM MIASTA Ostrowca Świętokrzyskiego** z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ulica Jana Głogowskiego 3/5, NIP 661-000-39-45, REGON 291009834 zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

1. Pana Dominika Smolińskiego - Wiceprezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego nr Or.0052.40.2018 z dnia 23.11.2018 r.

2. Pana Piotra Mazika – Naczelnika Wydziału Ekologii i Infrastruktury Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego nr Or.0052.14.2022 z dnia 14.03.2022 r.

a,.....
, zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....
po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z §1 ust. 7 pkt. 1 Regulaminu udzielania przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130.000,00 zł wprowadzonego Zarządzeniem Nr V/602/2020 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 31 grudnia 2020 r., bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i wybraniu w dniu 2023 roku oferty Wykonawcy o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót pn.

„DWUKROTNE KOSZENIE ROWÓW MELIORACYJNYCH NA TERENIE MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO W 2023 ROKU”

2. Strony ustalają zgodnie, iż Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykoszenia skarp, dna oraz pobocza o szerokości średnio 2 mb po obu stronach rowu na całej długości jak najniżej przy ziemi, tj. do wysokości nie wyższej niż 5 cm od ziemi. W przypadku uszkodzenia umocnionego faszyną odcinka rowu Wykonawca zobowiązany jest do naprawy umocnienia na własny koszt,
- 2) wykonania robót będących przedmiotem zamówienia zgodnie z zakresem stanowiącym załącznik do niniejszej umowy,
- 3) w przypadku, gdy do prawidłowego wykonania zamówienia konieczne byłoby czasowe zajęcie terenów prywatnych osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do możliwie najmniej uciążliwego prowadzenia robót i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na własny koszt,
- 4) Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne szkody Zamawiającego i osób trzecich powstałe przy realizacji przedmiotu umowy,
- 5) Wykonawca dokumentuje w postaci cyfrowej na nośniku (np. CD-R, pendrive, DVD) wykonanie robót w ilości nie mniejszej niż cztery zdjęcia na rowach krótkich oraz cztery zdjęcia odcinków nieprzekraczających 500 mb na rowach dłuższych i załącza materiał zdjęciowy do bezusterkowego protokołu odbioru danego etapu.

3. Strony ustalają zgodnie, iż Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru danego etapu w terminie 3 dni od daty zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia robót przedmiotu umowy.
4. Przedmiot zamówienia będzie realizowany przy zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez zastosowanie racjonalnych usprawnień mających na celu zapobieganie powstawaniu barier ograniczających dostępność, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020r. poz. 1062 z późniejszymi zmianami). W ramach działań realizowane będą czynności w zakresie koszenia rowów melioracyjnych na terenie miasta. Prace będą realizowane w sposób zapewniający ciągłość ruchu kołowego i pieszego.

§ 2

1. Termin wykonania **I etapu** przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy do dnia **31 lipca 2023 r.** Prace należy rozpocząć nie wcześniej niż 1 czerwca 2023 r. Dzień podpisania częściowego protokołu odbioru będzie dniem zakończenia realizacji I etapu umowy oraz najwcześniejszą datą wystawienia faktury częściowej.
2. Termin wykonania **II etapu** przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy do dnia **31 października 2023 r.** Prace należy rozpocząć nie wcześniej niż 1 września 2023 r. Dzień podpisania końcowego protokołu odbioru będzie dniem zakończenia realizacji umowy oraz najwcześniejszą datą wystawienia faktury końcowej.
3. Strony ustalają, że Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego z wyprzedzeniem umożliwiającym dokonanie odbioru robót i podpisanie protokołu w terminach określonych w § 2, ust. 1 i ust. 2.

§ 3

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną i wybraną ofertą wynosić będzie **zł netto** (słownie:), w tym:
 - 1) zł - wartość netto faktury częściowej zamówienia realizowanego w zakresie i terminie określonym §2 ust. 1,
 - 2) zł - wartość netto faktury końcowej zamówienia realizowanego w zakresie i terminie określonym §2 ust. 2.
2. Do powyższej kwoty doliczony zostanie podatek VAT naliczony według stawki 8% w wysokości zł (słownie:), w tym:
 - 1) zł - wysokość podatku VAT faktury częściowej zamówienia realizowanego w zakresie i terminie określonym §2 ust. 1,
 - 2) zł - wysokość podatku VAT faktury końcowej zamówienia realizowanego w zakresie i terminie określonym §2 ust. 2.
3. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosić będzie: **zł brutto** (słownie:), w tym:
 - 1) zł - wartość brutto faktury częściowej zamówienia realizowanego w zakresie i terminie określonym §2 ust. 1,
 - 2) zł - wartość brutto faktury końcowej zamówienia realizowanego w zakresie i terminie określonym §2 ust. 2.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy wypłacone będzie przelewem, na podstawie jednej faktury częściowej oraz faktury końcowej wystawionych po faktycznym wykonaniu każdego etapu zamówienia.

5. Podstawą wystawienia faktur będzie:

1) dla faktury częściowej: częściowy protokół odbioru I etapu podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad, a także stwierdzający ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia. Data spisania częściowego protokołu odbioru jest datą zakończenia części zadania oraz najwcześniejszą datą wystawienia faktury częściowej. Termin spisania częściowego protokołu odbioru I etapu do dnia 31 lipca 2023 r.,

2) dla faktury końcowej: końcowy protokół odbioru II etapu podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad, a także stwierdzający ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia. Data spisania końcowego protokołu odbioru jest datą zakończenia zadania oraz najwcześniejszą datą wystawienia faktury końcowej. Termin spisania końcowego protokołu odbioru do dnia 31 października 2023 r.

6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych i innych wierzytelności przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy, z wynagrodzenia umownego.

7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.

8. Należność Wykonawcy wynikająca z faktur zostanie uregulowana w terminie 14 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego, prawidłowo wystawionych faktur. Każda faktura winna być dostarczona w terminie umożliwiającym dokonanie płatności Zamawiającemu w ciągu 30 dni od daty podpisania bezusterkowego częściowego/końcowego protokołu odbioru.

9. Faktury będą płatne przelewem bankowym na konto Wykonawcy nr

10. Faktura powinna wskazywać jako nabywcę Gminę Ostrowiec Świętokrzyski NIP 661-000-39-45 natomiast, jako odbiorcę (płatnika) – Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.

11. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

12. Wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 3 także wówczas, jeżeli w chwili zawarcia niniejszej umowy nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 4

1. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy będzie:.....

2. Strony ustalają, że Przedstawicielem Zamawiającego będzie:
Dariusz Wilczak – Wydział Ekologii i Infrastruktury Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego telefon (41) 267 21 00 wewnątrzny 166.

§ 5

1. Strony ustalają, iż w przypadku niewykonania w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 w przypadku odbioru częściowego lub § 2 ust.2 w przypadku odbioru końcowego przedmiotu umowy, wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 3 za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy kary umowne, o których mowa w ust.1 i 2 nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania ww. dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego. Ewentualna kwota kar umownych określonych w § 5 zostanie potrącona z faktury częściowej lub końcowej wystawionej przez Wykonawcę na kwotę brutto określoną w § 3 ust. 3 pkt. 1 lub 2.
7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % całości wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 3.

§ 6

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Umowa między Wykonawcą, a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
 - 1) umowa podwykonawcza winna określać strony, pomiędzy którymi jest zawarta,
 - 2) umowa o podwykonawstwo winna zawierać, dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu,
 - 3) umowa o podwykonawstwo winna zawierać termin realizacji,
 - 4) wynagrodzenie Podwykonawcy powinno być określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych,
 - 5) w treści umowy zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą winno znaleźć się postanowienie wskazujące, iż odpowiedzialność solidarna Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia, które jest należne Wykonawcy za dany zakres wykonanych robót,
 - 6) postanowienia umowy podwykonawczej nie mogą uniemożliwiać rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą według zasad określonych w niniejszej umowie,
 - 7) w umowie należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierają kwoty mające stanowić wzajemne kompensaty, całość kwoty wskazanej na fakturze traktuje się jako dokonaną na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac (kwoty potrącone traktuje się jako kwoty uiszczonych wynagrodzenia),
 - 8) w umowie należy zastrzec, że Podwykonawca ani dalszy Podwykonawca nie mogą przenosić wierzytelności przysługujących mu potencjalnie w stosunku Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego,

- 9) w umowie należy zastrzec, że łączna wysokość kar umownych należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
 5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przedłożonej umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w ust. 6. Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy we wskazanym terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktur potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy robót.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia najpóźniej w dniu złożenia faktury dowodów zapłaty na ich rzecz całości należnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom z tytułu udziału w realizacji przedmiotu umowy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, należnych Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) z tytułu wykonania prac objętych umową.
 8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace objęte zamówieniem, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia.
 9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec osób i podmiotów, które nie były podmiotem zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo.
 12. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

§ 7

1. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następującym zakresie:
 - 1) zmiany danych teleadresowych,
 - 2) zmiany numerów kont bankowych,
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym zmiany obowiązującej stawki podatku VAT ze skutkiem wprowadzenia takiej zmiany w przypadku zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy, w zakresie dotyczącym

niezrealizowanej części przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

- 4) zmiany terminu określonego w §2 ust.1 lub ust. 2 wykonania niniejszej umowy w przypadku:
- a) doznania przez Wykonawcę długotrwałej przeszkody ze strony Zamawiającego, bądź organu administracji publicznej,
 - b) katastrofy naturalnej zdefiniowanej w ustawie z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1897),
 - c) wystąpienia siły wyższej (rozumianej jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań umownych, których strony nie mogły przewidzieć, ani których nie mogły przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością),
 - d) zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - e) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac przez okres co najmniej 21 dni w szczególności: obfite opady deszczu, wysoki poziom wody w rowach.
2. Warunki dokonywania zmian umowy:
- 1) Inicjowanie zmian na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego.
 - 2) Wnioski o zmianę przekazywane są przez Strony, w formie pisemnej, faksem, mailem z potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę.
 - 3) Uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy – należy podać w jaki sposób/dlaczego zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub/i konieczna dla wykonania umowy.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku dotyczącego zmiany umowy zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie aneksu do niniejszej umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni, licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty lub usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy,
 - 2) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcia wobec niego postępowania restrukturyzacyjnego, rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, o których to faktach Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,
 - 3) w razie stwierdzenia wad, które na podstawie niniejszej umowy uprawniają Zamawiającego do odstąpienia od niej,
 - 4) w razie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy niezgodnie z umową (niezgodnie z jej treścią),
 - 5) w przypadkach konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności wielokrotnego dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy,

- 6) jeżeli kary umowne, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę, osiągną łączną wysokość 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 3.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 30 dni od daty zaistnienia okoliczności będącej podstawą odstąpienia.
 3. Uprawnienie do odstąpienia i jego realizacja nie pozbawia prawa do naliczenia kary umownej.
 4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty wynagrodzenia, za roboty lub prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonywanych robót lub prac.
 5. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający zachowuje w pełni wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia, w szczególności uprawnienia z gwarancji i kar umownych.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Integralną część niniejszej umowy stanowi *załącznik - Zakres robót*.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
.....
*Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego*

.....
Naczelnik Wydziału Ekologii i Infrastruktury

.....
Skarbnik Miasta

.....
Radca Prawny

Sporządził: Dariusz Wilczak