

ZARZĄDZENIE Nr V/116/2023

Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia 13 lutego 2023 roku

w sprawie ustalenia warunków ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w wykonaniu uchwały Nr LXXI/121/2022 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością gruntową, **zarządza się co następuje:**

§ 1. 1. Ustanowić służebność gruntową na prawie użytkowania wieczystego działki nr 3/55 (obręb 28, arkusz 1), stanowiącej część nieruchomości objętej księgą wieczystą KII0/00049777/2, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Przemysłowej, na rzecz każdego z użytkowników wieczystego i właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą KII0/00066394/8 oznaczonej jako działka nr 3/45 (obręb 28, arkusz 1).

2. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na prawie eksploatacji podziemnej linii kablowej średniego napięcia, polegającym w szczególności na prawie do:

- utrzymywania urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, tj. linii kablowej średniego napięcia (3 żyły kablowe),
- przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem,
- dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem,
- usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, rozbudowy, wymiany, remontu oraz demontażu.

Ponadto w pasie służebności wynikają n/w ograniczenia:

- nie wolno zabudowywać: wszelkich obiektów kubaturowych (budynki trwałe oraz tymczasowe) oraz niekubaturowych (słupy, pale, wszelkie konstrukcje np. do tablic ogłoszeniowych, ławki, studzienki itp.),
- nie wolno sadzić drzew i krzewów,
- nie wolno wykonywać jakichkolwiek robót ziemnych (wykopy, przepychy) bez uzgodnienia z użytkownikiem wieczystym nieruchomości władnącej,
- nie wolno przebudowywać zabudowanych w/w urządzeń elektroenergetycznych bez uzgodnień z użytkownikiem wieczystym nieruchomości władnącej.

§ 2. Ustanowienie służebności gruntowej, o której mowa w § 1, nastąpi na poniższych zasadach:

1) powierzchnia projektowanego pasa gruntu do ustanowienia służebności obejmuje obszar 24 m², a jego lokalizację przedstawia załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia;

2) jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności ustala się w wysokości 2 300,00 zł netto (słownie złotych: dwa tysiące trzysta 00/100) plus 23% podatku VAT tj. 529,00 zł (słownie złotych: pięćset dwadzieścia dziewięć 00/100) co łącznie stanowi kwotę 2 829,00 zł brutto (słownie złotych: dwa tysiące osiemset dwadzieścia dziewięć 00/100);

3) ustanowienie służebności nastąpi na okres do dnia 5.12.2089 r.;

4) służebność powinna być wykonywana w taki sposób, żeby jak najmniej utrudniała korzystanie z nieruchomości obciążonej.

§ 3. Szczegółowe warunki korzystania ze służebności gruntowej ustalone zostaną przez strony w protokole przednotarialnym, a następnie w akcie notarialnym ustanowienia służebności gruntowej.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy ustanowienia służebności gruntowej w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych z tym związanych ponosi użytkownik wieczysty nieruchomości władnącej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**z up. Prezydenta Miasta
Artur Łakomic
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego**

