

ZARZĄDZENIE Nr V/84/2023

Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia 27 stycznia 2023 roku

w sprawie ustalenia warunków ustanowienia służebności przesyłu

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 1360 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2023 r. poz. 40), w wykonaniu uchwały Nr LXIX/98/2022 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 24 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu, **zarządza się co następuje:**

§ 1. 1. Ustanowić na rzecz Miejskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Henryka Sienkiewicza 91, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000010670, zwanej dalej „Spółką”- odpłatną służebność przesyłu na części działki nr 31/2 o powierzchni 0,0155 ha (Obręb 11, arkusz 4) stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej przy zbiegu ulicy Trzeciaków - ulicy Wspólnej, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00050073/7.

2. Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na prawie korzystania z części nieruchomości obciążonej, na której znajduje się urządzenie służące do doprowadzania ciepła tj. odcinek sieci ciepłowniczej - obejmującym swobodny dostęp Spółki do urządzeń przesyłowych, w celu zapewnienia prawidłowego działania tych urządzeń i ich eksploatacji, przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia usterek i awarii, a także kontroli, modernizacji, konserwacji i remontów, prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość wraz z niezbędnym sprzętem celem dostępu do urządzeń, zaniechania zabudowy i nasadzeń w pasie gruntu poszerzonym o 1,0 m z każdej strony, licząc od osi sieci ciepłowniczej.

§ 2. Ustanowienie służebności przesyłu, o której mowa w § 1 nastąpi na poniższych zasadach:

1) wykonywanie służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasu gruntu o powierzchni 26,00m² (długość 13,00m, szerokość 2m tj. po 1,00 m w każdą stronę od osi urządzenia sieci ciepłowniczej), której przebieg w terenie przedstawia załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia. Pas gruntu oznaczono kolorem pomarańczowym na niniejszym załączniku graficznym,

2) jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu ustala się w wysokości **2.743,00 zł netto** (słownie złotych: dwa tysiące siedemset czterdzieści trzy 00/100) plus 23% podatku VAT tj. 630,89 zł (słownie złotych: sześćset trzydzieści 89/100) co łącznie stanowi kwotę **3.373,89 zł brutto** (słownie złotych: trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt trzy 89/100),

3) ustanowienie służebności przesyłu następuje na czas nieoznaczony,

4) wykonywanie służebności przesyłu nie może nadmiernie utrudniać korzystania z działek gruntu obciążonych ograniczonym prawem rzeczowym.

§ 3. Szczegółowe warunki korzystania ze służebności przesyłu ustalone zostaną przez strony w protokole przednotarialnym, a następnie w akcie notarialnym ustanowienia służebności przesyłu.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych z tym związanych ponosi Spółka.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**z up. Prezydenta Miasta
Artur Łakomic
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego**