

ZARZĄDZENIE Nr V/82/2023

Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia 27 stycznia 2023 r.

w sprawie ustalenia warunków ustanowienia służebności przesyłu

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 1360 z późn. zm) oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2023r. poz. 40), w wykonaniu uchwały Nr LXIX/98/2022 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 24 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu, **zarządza się co następuje:**

§ 1. 1. Ustanowić na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie przy ulicy Wojciecha Bandrowskiego 16, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000374001, zwanej dalej „Spółką” – odpłatne służebności przesyłu na części działek stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy zbiegu ulicy Trzeciaków - ulicy Wspólnej, wymienionych w poniższej tabeli tj.

Lp	Nr działki (Obręb, arkusz)	Powierzchnia działki (ha)	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia pasa gruntu do ustanowienia służebności w obrębie działki (m ²)	Wysokość wynagrodzenia jednorazowego z tytułu ustanowienia służebności
1.	31/2 (Obr.11,ark.4)	0,0155	KI10/00050073/7	Powierzchnia służebności przesyłu 8,50m² (8,50m x 1,00m) dla projektowanej sieci gazowej	1.225,00 zł netto plus 23 % podatku VAT tj.281,75 zł <u>1.506,75 zł brutto</u>
2.	29/2 (Obr.11,ark.4)	0,0102	KI10/00050073/7	Powierzchnia służebności przesyłu 7,00m² (7,00m x 1,00m) dla istniejącej sieci gazowej	1.420,00 zł netto plus 23 % podatku VAT tj.326,60 zł <u>1.746.60 zł brutto</u>
3.	Łącznie			15,50 m²	2.645,00 zł netto plus 23 % podatku VAT tj.608,35zł <u>3.253,35zł brutto</u>

2. Służebności przesyłu, o których mowa w ust.1 polegać będą na:

1) prawie korzystania z części nieruchomości obciążonych, składających się z części działek oznaczonych numerami 31/2 i 29/2 (Obr. 11, ark. 4), o których mowa w ust.1, - na prawie dostępu, (prawo dojścia i dojazdu) w szczególności na zapewnieniu Spółce prawa dostępu wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do sieci dystrybucyjnej, w celu wykonania czynności związanych z naprawami sieci dystrybucyjnej, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami (przyłączaniem kolejnych odbiorców) a także modernizacjami sieci dystrybucyjnej,

2) ograniczeniu prawa właściciela do wykonywania w pasie służebności, działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę sieci dystrybucyjnej.

§ 2. Ustanowienie służebności przesyłu, o których mowa w § 1 nastąpi na poniższych zasadach:

1) powierzchnia pasa gruntu do ustanowienia służebności przesyłu na wymienionych w § 1 ust.1 działkach wynosi łącznie 15,50m² (długość 15,50 m, szerokość 1 m tj. po 0,5 m w każdą stronę od osi urządzeń). Przebieg służebności przesyłu w terenie przedstawia załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia;

2) jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na części działek oznaczonych numerami 31/2 i 29/2 (Obr.11, ark.4) ustala się w łącznej wysokości **2.645,00 zł netto** (słownie złotych: dwa tysiące sześćset czterdzieści pięć 00/100) plus 23% podatku VAT tj. 608,35 zł (słownie złotych: sześćset osiem 35/100), co łącznie stanowi kwotę **3.253,35 zł brutto** (słownie złotych: trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt trzy 35/100);

3) ustanowienie służebności przesyłu następuje na czas nieoznaczony;

4) wykonywanie służebności przesyłu nie może nadmiernie utrudniać z korzystania z działek gruntu obciążonych ograniczonym prawem rzeczowym.

§ 3. Szczegółowe warunki korzystania ze służebności przesyłu ustalone zostaną przez strony w protokole przednotarialnym, a następnie w akcie notarialnym ustanowienia służebności przesyłu.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych z tym związanych ponosi Spółka.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**z up. Prezydenta Miasta
Artur Łakomic
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego**