

## ZARZĄDZENIE Nr V/66/2023

### Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia 20 stycznia 2023 roku

#### w sprawie ustalenia warunków ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w wykonaniu uchwały Nr LXXI/120/2022 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością gruntową, **zarządza się co następuje:**

**§ 1. 1.** Ustanowić służebność gruntową na prawie użytkowania wieczystego działki nr 3/54 (obręb 28, arkusz 1), stanowiącej część nieruchomości objętej księgą wieczystą KII0/00049777/2, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Przemysłowej, na rzecz każdego z użytkowników wieczystego i właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą KII0/00027992/5 oznaczonej jako działka nr 3/4 (obręb 28, arkusz 1).

**2.** Służebność gruntowa polegać będzie na prawie przejścia i przejazdu dwoma pasami gruntu o powierzchniach 41 m<sup>2</sup> i 78 m<sup>2</sup>, których lokalizację przedstawia załącznik do niniejszego zarządzenia.

**3.** Ustanowienie służebności gruntowej nastąpi na okres do dnia 5.12.2089 r.

**§ 2.** Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej, o której mowa w § 1, ustala się w wysokości **4 000,00 zł netto** (słownie złotych: cztery tysiące 00/100) plus 23% podatku VAT tj. 920,00 zł (słownie złotych: dziewięćset dwadzieścia 00/100) co łącznie stanowi kwotę **4 920,00 zł brutto** (słownie złotych: cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia 00/100).

**§ 3.** Szczegółowe warunki korzystania ze służebności gruntowej ustalone zostaną przez strony w protokole przednotarialnym, a następnie w akcie notarialnym ustanowienia służebności gruntowej.

**§ 4.** Koszty sporządzenia umowy ustanowienia służebności gruntowej w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych z tym związanych ponosi użytkownik wieczysty nieruchomości władnącej.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego  
Jarosław Górczyński**

z dnia 20 stycznia 2023 roku

**PROPONOWANA SKŁĘBNOŚĆ GRUNTOWA**  
prawo przejścia i przejazdu szer. 6,3 m x 6,5m  
zgodnie z istniejącym układem komunikacyjnym

SG1 - PRAWO PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU 6,5 m x 6,3 m = 41 m<sup>2</sup>

**Prezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego  
Jarosław Górczyński**

**PROPONOWANA SKŁĘBNOŚĆ GRUNTOWA**  
prawo przejścia i przejazdu szer. 12,0 m  
zgodnie z istniejącym układem komunikacyjnym

SG2 - PRAWO PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU 6,5 m x 12,0 m = 78 m<sup>2</sup>

