

## ZARZĄDZENIE NR V/64/2023

### PREZYDENTA MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 20 stycznia 2023 roku

#### w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu na sprzedaż części nieruchomości

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40), w związku z § 4 ust. 2, ust. 3 i ust. 4, § 14 ust. 3 oraz z § 15 ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w wykonaniu uchwały Nr LXIX/97/2022 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 24 października 2022 r. w sprawie zbycia części nieruchomości **zarządza się, co następuje:**

§ 1.1. Przeprowadzić przetarg ustny ograniczony na sprzedaż części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Rzeczeki, objętej księgą wieczystą numer KIIO/00028281/5, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 38/8 (Obr. 14, ark. 1) o powierzchni 0,0313 ha.

2. Z uwagi na fakt, że działka numer 38/8 nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej a może poprawić warunki zagospodarowania jednej z przyległych do niej nieruchomości, dopuszcza się do udziału w przetargu właścicieli przyległych nieruchomości do działki numer 38/8, objętych księgami wieczystymi oznaczonymi numerami:

- a) KIIO/00034971/4, prowadzonej dla działki numer: 38/9 (Obr. 14, ark. 1),
- b) KIIO/00034255/9, prowadzonej dla działki numer: 38/7 (Obr. 14, ark. 1),
- c) KIIO/00021432/0, prowadzonej dla działki numer: 39/2 (Obr. 14, ark. 1),
- d) KIIO/00018375/8, prowadzonej dla działki numer: 37/2 (Obr. 14, ark. 1).

3. Dowodem kwalifikującym właścicieli działek wymienionych w ust. 2 do udziału w przetargu, będzie wylegitymowanie się tytułem prawnym do nich, poprzez wskazanie numeru księgi wieczystej.

§ 2. W celu przeprowadzenia przetargu ustala się:

- 1) cenę wywoławczą netto w wysokości **21.700,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy siedemset 00/100),
- 2) wadium w wysokości **2.170,00 zł** (słownie złotych: dwa tysiące sto siedemdziesiąt 00/100), wnoszone w pieniądzu PLN.

§ 3. Przetarg podlega ogłoszeniu i przeprowadzeniu na zasadach określonych w dziale II rozdz. 3, 4 i 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w rozdz. 1 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w tym minimalne postąpienie wynosi 217,00 zł (słownie złotych: dwieście siedemnaście 00/100).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Organizacyjno – Prawnego i Komisji Przetargowej – w zakresie przeprowadzenia przetargu oraz Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego  
Jarosław Górczyński**