

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości,

że część nieruchomości, **oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 38/8 (Obr. 14, ark. 1) o powierzchni 0,0313 ha, położona w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Rzeczeki**, stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objęta księgą wieczystą nr KI1O/00028281/5 została przeznaczona do sprzedaży.

Opis nieruchomości:

Działka położona jest w północnej części Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Rzeczeki, w odległości ok. 4,5 km od Celsa „Huta Ostrowiec” Sp. z o.o. oraz ok. 3 km od centrum miasta. W promieniu ok. 4 km zlokalizowana jest galeria handlowa, basen kryty oraz kompleks basenów odkrytych. Grunt znajduje się w odległości ok. 750 m od szkoły podstawowej, przedszkola, sklepu.

Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren nieruchomości płaski, nieogrodzony, porośnięty trawą oraz samosieją. Przedmiotowa działka aktualnie nie posiada dostępu do drogi publicznej. Od strony zachodniej, południowej i północnej działka graniczy z gruntami niezabudowanymi, od wschodu z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

W rejonie działki znajdują się następujące sieci uzbrojenia technicznego, tj. sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, gazociąg i kanalizacja sanitarna.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy grunty rolne, oznaczony symbolem „R” – grunty orne.

Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru tej działki.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 października 2020 r.- działka nr 38/8 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem „B”- GUTWIN, na obszarze o funkcji określonej jako: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej (MNE_B)”.

Cena wywoławcza netto ustalona została w wysokości **21.700,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy siedemset 00/100), zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż przedmiotowej działki podlegać będzie zwolnieniu z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (tekst

jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.), chyba że na dzień sprzedaży zmienia się uwarunkowania mające wpływ na opodatkowanie podatkiem od towarów i usług sprzedaży działki.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. **do dnia 20 marca 2023 r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, przedmiotowa nieruchomość będzie podlegać sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego. Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed jego przeprowadzeniem.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5 na okres 21 dni, tj. **od dnia 06 lutego 2023 r. do dnia 27 lutego 2023 r.**, oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu Miasta <https://um.ostrowiec.pl> i w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.um.ostrowiec.pl>

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta, Sala Zielona, stanowisko Nr 3 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – tel. (41) 26- 72-224.

Z up. Prezydenta Miasta
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Artur Łakomicz

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 06.02.2023 r.