

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości

wykaz niezabudowanych działek gruntu, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ulicy Perłowej - Rubinowej, przeznaczonych do sprzedaży, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek:

Lp.	Numer działki	Obręb, arkusz	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto (zł)	
1.	7/6 42/7	19, 3 19, 3	0,0359 0,1042	łącznie 0,1401	KI1O/00063302/6 KI1O/00018207/0	137.300,00
2.	42/8	19, 3	0,1210	KI1O/00018207/0	118.600,00	
3.	42/9	19, 3	0,1477	KI1O/00018207/0	144.800,00	
4.	42/10	19, 3	0,1360	KI1O/00018207/0	133.300,00	
5.	42/11	19, 3	0,1034	KI1O/00018207/0	101.400,00	
6.	42/16	19, 3	0,0882	KI1O/00018207/0	86.500,00	
7.	42/17	19, 3	0,1110	KI1O/00018207/0	108.800,00	
8.	42/18	19, 3	0,1176	KI1O/00018207/0	115.300,00	
9.	42/19	19, 3	0,0961	KI1O/00018207/0	94.200,00	
10.	42/20	19, 3	0,1006	KI1O/00018207/0	98.600,00	
11.	42/21	19, 3	0,1042	KI1O/00018207/0	102.200,00	

Opis nieruchomości:

Działki położone w północno-wschodniej części Ostrowca Świętokrzyskiego, w odległości ok. 2,5 km od centrum miasta, na terenie płaskim, częściowo porośniętym samosiewami sosny i roślinnością polną. Działki posiadają regularne kształty; działki nr 42/8, 42/11, 42/18 i 42/21 – kształt zbliżony do prostokąta, zaś pozostałe działki mają kształt zbliżony do trapezu. Sąsiedztwo działek stanowi zabudowa mieszkaniowa, działki gruntu wydzielone pod zabudowę mieszkaniową oraz enklawy zieleni.

Działki mają dostęp do dróg publicznych, poprzez działki stanowiące własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, wydzielone zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod ulice lokalne, ulice dojazdowe, ciągi pieszo – jezdne.

W pasach drogowych przyległych do działek przeznaczonych do sprzedaży, tj. w ul. Perłowej i ul. Rubinowej, znajduje się sieć wodociągowa. Ponadto, w pasie drogowym ul. Perłowej, w sąsiedztwie działek nr 7/6 i 42/7 znajduje się sieć gazowa oraz projektowana jest sieć kanalizacji sanitarnej. Nadmienia się, że sieć elektroenergetyczna znajduje się na wysokości działek nr 7/6, 42/7 oraz 42/8. Jak wynika z oświadczeń gestora sieci istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla budynków mieszkalnych planowanych do usytuowania na działkach przeznaczonych do sprzedaży.

W dziale III księgi wieczystej nr K11O/00018207/0 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe, które nie dotyczą działek przeznaczonych do sprzedaży. Gmina złożyła wnioski wieczysto – księgowo o bezobciążeniowe odłączenie działek planowanych do sprzedaży i założenie dla nich nowych ksiąg wieczystych.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek przeznaczonych do zbycia użytki gruntowe z grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, oznaczone symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, za wyjątkiem działki nr 7/6, dla której wykazano użytek gruntowy z grupy użytków rolnych, oznaczony symbolem RVI – grunty orne.

Zgodnie ze zmianą Nr 5 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w rejonie ulic Bałtowskiej, Samsonowicza i 11 Listopada oraz Strugi Denkowskiej – przedmiotowe działki położone są na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem: „12MN” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ceny wywoławcze netto ustalone zostały, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartości rynkowe określone przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż nieruchomości będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.), jeżeli na dzień sprzedaży nie zmienią się uwarunkowania mające wpływ na podatek VAT.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 15 marca 2023 r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, każda nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w odrębnym przetargu ustnym nieograniczonym. Termin i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed ich przeprowadzeniem.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od dnia 1 lutego 2023 r. do dnia 22 lutego 2023 r.** oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tutaj: Urzędu Miasta www.um.ostrowiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – tel. (41) 26-72-235.

Z up. Prezydenta Miasta
Artur Łakomicz
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 2023-01-31