

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości,

że został przeznaczony do wynajęcia na rzecz Wnioskodawcy na okres do dnia 31.08.2024r., grunt stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 71/2 (obręb 29, arkusz 3) oraz nr 38 (obręb 29, arkusz 22) położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim w obrębie ul. Samsonowicza i ul. Antoniego Hedy PS „Szary”, o łącznej powierzchni najmu ok. 0,5ha z przeznaczeniem pod zaplecze budowy wraz z placem do składowania materiałów budowlanych.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest użytkownikiem wieczystym omawianego gruntu, który objęty jest księgą wieczystą K11O/00066917/1 i K11O/00066918/8.

W ewidencji gruntów działka nr 71/2 (obręb 29, ark. 3) oraz nr 38 (obręb 29, arkusz 22) oznaczone są symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

W/w działki położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego miasta symbolem P-8 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Grunt przeznaczony do wynajęcia stanowi teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością ruderalną.

Czynsz najmu ustala się w wysokości netto 1.000,00zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) w stosunku miesięcznym, plus podatek VAT w wysokości 23% wartości czynszu, płatny w stosunku miesięcznym w terminie do końca każdego miesiąca za dany miesiąc. W 2024r. stawka czynszu zostanie zaktualizowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, po ukazaniu się komunikatu Prezesa

Głównego Urzędu Statystycznego i będzie obowiązywała od miesiąca następującego po ukazaniu się komunikatu.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej [tu](https://um.ostrowiec.pl). Urzędu Miasta <https://um.ostrowiec.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.um.ostrowiec.pl> na okres 21 dni, tj. od dnia 26 stycznia 2023r. do dnia 16 lutego 2023r.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego tel. (41) 26 72 204.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2023-01- 25

Z up. Prezydenta Miasta
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Artur Łakomic