

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie części nieruchomości
gruntowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski - części działki gruntu oznaczonej nr 66/6 (obręb 35, arkusz 2) o powierzchni najmu ok. 25m², położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Denkowskiej, objętej księgą wieczystą Nr KI10/00026412/9.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, której przedmiot określono w ust.1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działki nr 66/6 (obręb 35, arkusz 2), położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Denkowskiej. Grunt o powierzchni ok. 25m² wynajmowany jest na rzecz właścicielki nieruchomości przyległej z przeznaczeniem pod zieleń przydomową. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.01.2023r.

W związku z chęcią kontynuowania korzystania z gruntu gminnego, proponuje się zawarcie z dotychczasowym Najemcą kolejnej umowy najmu na grunt gminny z przeznaczeniem pod zieleń przydomową na czas nieokreślony.

Z tytułu udostępnienia przedmiotowego gruntu w formie najmu Gmina uzyskiwać będzie dochody z czynszu najmu i podatku od nieruchomości, a udostępniony teren pozostanie zagospodarowany.

W omawianym przypadku na wynajęcie oraz odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy wymagana jest zgoda Rady Miasta.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

m. Ostrowiec Świętokrzyski

część dz. 66/6 (obr. 35, ark. 2)
o pow. ok. 25m², proponowana do
wynajęcia

