

# OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

## Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) art. 38 ust. 2 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490), w związku z wykonaniem Uchwały Nr LXII/788/2010 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie sprzedaży działek gruntu oraz Uchwały Nr XXI/20/2012 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 marca 2012r. w sprawie sprzedaży działek gruntu i Zarządzenia Nr IV/207/2016 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 19 kwietnia 2016r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia drugich przetargów na sprzedaż działek gruntu

### ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż

**prawa własności n/w niezabudowanych działek gruntu stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Wąwozy, objętych księgą wieczystą Nr KI10/00005768/6**

#### Termin i miejsce przetargów:

Przetargi odbędą się w dniu **14 czerwca 2016r.** w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, w sali 003 (parter) i rozpoczną się o godzinie 10.00, według kolejności podanej w ogłoszeniu.

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż prawa własności działek gruntu ustala się następujące warunki:

Nr działki	Obręb, arkusz	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Wadium 10% ceny wywoławczej	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
6/4	47.1	0,1979 ha	13 000,00 zł	1 300,00 zł	130,00zł
6/7	47.1	0,5691 ha	37 000,00zł	3 700,00zł	370,00zł
10/5 6/9	47.2 47.1	0,3553 ha 0,0054 ha łącznie:0,3607 ha	24 000,00zł	2 400,00zł	240,00zł
10/8	47.2	0,3209 ha	21 000,00zł	2 100,00zł	210,00zł

- do cen działek uzyskanych w przetargach  
doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%

**Wadium należy uiścić do dnia 8 czerwca 2016r.** Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, Bank Pekao S.A. O/Ostrowiec, **Nr 71 1240 1372 1111 0010 4648 7967**. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpłaty w kasie lub datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. Przy wpłacie /przelewie należy zaznaczyć numer działki, na którą wnoszone jest wadium.

#### Opis nieruchomości:

Działki położone są na obszarze charakteryzującym się dużą różnicą wysokości w ukształtowaniu terenu. Przylegają one do publicznej drogi gminnej - ul. Wąwozy, o nawierzchni

asfaltowej. W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny wykorzystywane rolniczo.

Działka nr 6/4 ma kształt zbliżony do trapezu. Na gruncie rosną samosiewy drzew i krzewów.

Działka nr 6/7 ma kształt zbliżony do prostokąta. Na gruncie rośnie kilka samosiewów drzew i krzewów.

Działki nr 10/5 i nr 6/9 tworzą na gruncie całość gospodarczą, o kształcie zbliżonym do kwadratu. Na gruncie rosną samosiewy drzew i krzewów oraz usytuowany jest słup energetyczny, na którym podwieszona jest linia energetyczna.

Działka nr 10/8 ma kształt nieregularny, zbliżony do trapezu. Na gruncie rośnie kilka samosiewów drzew i krzewów. Nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Dojazd do działek dogodny z ul. Wąwozy – do działek nr 6/4 i nr 6/7 bezpośrednio z ulicy, poprzez istniejące zjazdy, natomiast do pozostałych działek, poprzez działkę wydzieloną pod drogę wewnętrzną, oznaczoną nr 10/7 (Obr. 47, ark. 2).

Poza tym działki gruntu nie są przedmiotem innych obciążeń, ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek n/w użytki gruntowe:

- działka nr 6/4 – nieużytki, oznaczone symbolem „N” (dla powierzchni 0,1861 ha) oraz tereny komunikacyjne: drogi, oznaczone symbolem „dr” (dla powierzchni 0,0118 ha),

- działka nr 6/7 - nieużytki, oznaczone symbolem „N”,

- działka nr 10/5 - nieużytki, oznaczone symbolem „N” (dla powierzchni 0,2645 ha) oraz pastwiska trwałe, oznaczone symbolem „Ps V” (dla powierzchni 0,0908 ha),

- działka nr 6/9 - nieużytki, oznaczone symbolem „N”,

- działka nr 10/8 - pastwiska trwałe, oznaczone symbolem „Ps V” (dla powierzchni 0,1323 ha) oraz nieużytki, oznaczone symbolem „N” (dla powierzchni 0,1886 ha).

Działki położone są w kompleksie użytków wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego.

Usunięcie drzew i krzewów z terenu działek może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na wycięcie lub przesadzenie w inne miejsce – zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.)

#### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Teren, na którym położone są działki nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowych działek.

Sposób zagospodarowania działek polegający na budowie na każdej działce budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczo-garażowego, zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z przykanalikami do w/w budynków mieszkalnych, został ustalony w decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego znak: WPOŚ.Ic.7331/224/2009/2010 z dnia 4 stycznia 2010 r. Ze szczegółowymi ustaleniami opisanej decyzji można zapoznać się w Biurze Obsługi Interesanta, sala A, stanowisko 15.

Na terenie, na którym położone są działki występują ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, działki te znajdują się w obszarze archeologicznych stref ochrony badań wykopaliskowych. Wobec możliwości natrafienia na stanowisko archeologiczne na terenie przedmiotowych działek, planowane na nich inwestycje na etapie opracowania projektu budowlanego (przed uzyskaniem pozwolenia na budowę) należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zagospodarowanie nieruchomości, budowa obiektu budowlanego lub wykonanie innych robót budowlanych oraz wydanie pozwolenia na budowę uzależnione będzie od konieczności uzyskania przez inwestora decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o warunkach zabudowy na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Informacje szczegółowe w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania w/w działek można uzyskać w Wydziale Planowania i Rozwoju Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze podlega przepisom ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.)

W celu uzbrojenia działek w media, Nabywcy działek we własnym zakresie zobowiązani będą do uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci na włączenie planowanych inwestycji do istniejącej infrastruktury technicznej, po przedstawieniu zapotrzebowania na poszczególne media.

Nabywcy działek mają obowiązek uczestniczyć w kosztach budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku realizowania ich w rejonie obszaru, na którym położone są w/w działki gruntu.

#### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- Okazanie dowodu tożsamości,
- Okazanie dowodu wpłaty wadium,
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki nr...../wskazać nr działki/, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki nr...../wskazać nr działki/, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Głównego Specjalisty ds. Przetargów i Zamówień Publicznych do reprezentowania go w przetargu i nabycia działki nr...../wskazać nr działki/ za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie działki nr...../wskazać nr działki/ nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia działki gruntu.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży prawa własności działki gruntu w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie punktów granicznych działek przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywców działek i na ich koszt.

Przetargi na zbycie prawa własności w/w działek gruntu były przeprowadzone w dniu 29 lutego 2016r.

#### **Szczegółowych informacji o przetargach udziela:**

- na temat warunków przetargu – Główny Specjalista ds. Przetargów tel. 41 26-72-133,
- na temat wyżej wymienionych nieruchomości - Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 214, tel. 41 26-72-224.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą ich odwołania.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 4 maja 2016r.

.....  
Prezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego

