O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G A C H

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w związku z wykonaniem Uchwały Nr Nr LXIII/46/2022 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 maja 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości i Zarządzenia Nr V/315/2022 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 22 lipca 2022 r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż trzech, wymienionych niżej, niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ulic Graniczna – Las Rzeczki (obr. 2, ark. 6)

1. **nieruchomość nr 1 o łącznej powierzchni 0,1577 ha, objęta księgą wieczystą nr KI1O/00069784/0, składająca się z działek:**
   - **nr 239/5 o powierzchni 0,1446 ha,**
   - **nr 239/11 o powierzchni 0,0076 ha,**
   - **nr 240/1 o powierzchni 0,0055 ha,**
2. **nieruchomość nr 2 o łącznej powierzchni 0,0988 ha, objęta księgą wieczystą nr KI1O/00069893/7, składająca się z działek:**
   - **nr 239/6 o powierzchni 0,0660 ha,**
   - **nr 240/2 o powierzchni 0,0328 ha,**
3. **nieruchomość nr 3 o łącznej powierzchni 0,0853 ha, objęta księgą wieczystą nr KI1O/00069778/5, składająca się z działek:**
   - **nr 239/7 o powierzchni 0,0846 ha,**
   - **nr 239/12 o powierzchni 0,0007 ha.**

Ceny wywoławcze, wysokość wymaganego wadium oraz wartość minimalnego postąpienia dla poszczególnych nieruchomości

nr nieruchomości	Cena wywoławcza netto:	Wysokość wadium:	Minimalne postąpienie:
1	136 000,00 zł	13 600,00 zł	1 360,00 zł
2	87 000,00 zł	8 700,00 zł	870,00 zł
3	97 000,00 zł	9 700,00 zł	970,00 zł

Sprzedaż nieruchomości będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) wg stawki 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.), jeżeli na dzień sprzedaży nie zmienią się uwarunkowania mające wpływ na podatek VAT.

Termin i miejsce przetargów

Przetargi odbędą się w dniu 20 lutego 2023 r. w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5 w sali przy Biurze Obsługi Interesanta i rozpoczną odpowiednio o godzinie 10^{00}, 10^{45} i 11^{30}.

Informacje dotyczące wadium

Wadium należy uiścić do dnia 14 lutego 2023 r. Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - **Santander Bank Polska S.A. 61 1090 2040 0000 0001 4742 2947.** Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości, na które wadium jest wnoszone.
Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.
Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia działki gruntu.
Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto lub w kasie Urzędu.
W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość nr 1.
Nieruchomość o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu. Położona w północno-zachodniej części miasta, przy ul. Granicznej. W otoczeniu dominuje jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa. Teren działki niezabudowany, płaski, porośnięty trawą oraz w części samosiewami drzew i krzewów.
Nieruchomość posiada dostęp do publicznej drogi gminnej – ul. Granicznej, z której ma zapewniony zjazd.

Działka posiada dostęp do energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Ponadto, po drugiej stronie drogi znajduje się sieć teleinformatyczna oraz gazociąg.

Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru, na którym położona jest w/w nieruchomość.

Decyzją Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 02.03.2022 r. znak: WPR-I.6730.261.2021.KOD zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie na działkach nr: 239/5, 239/11 i 240/1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek przeznaczonych do zbycia użytki gruntowe z grupy użytków rolnych oraz gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, oznaczone następujące symbolami:
- działka nr 239/5: RVI – grunty orne (pow. użytku 0,1446 ha);
- działka nr 239/11: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (pow. użytku 0,0076 ha);
- działka nr 240/1: Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (pow. użytku 0,0055 ha);

Nieruchomość nr 2.
Nieruchomość o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu. Położona w północno-zachodniej części miasta, przy ul. Las Rzeczki. W otoczeniu dominuje jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa. Teren działki niezabudowany, płaski, porośnięty trawą oraz w części samosiewami drzew i krzewów.

Nieruchomość posiada dostęp do publicznej drogi gminnej – ul. Las Rzeczki, z której ma zapewniony zjazd.

Działka posiada dostęp do energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Ponadto, sieć teleinformatyczna oraz gazociąg oddalone są o ok. 40m.

Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę

Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru, na którym położona jest w/w nieruchomość.

Decyzją Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 02.03.2022 r. znak: WPR-I.6730.260.2021.KOD zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie na działkach nr: 239/6 i 240/2 budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek przeznaczonych do zbycia użytki gruntowe z grupy użytków rolnych oraz gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, oznaczone następujące symbolami:

- działka nr 239/6: RVI – grunty orne (pow. użytku 0,0660 ha),
- działka nr 240/2: Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (pow. użytku 0,0328 ha);

Nieruchomość nr 3.

Nieruchomość o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu. Położona w północno-zachodniej części miasta, przy ul. Las Rzeczki. W otoczeniu dominuje jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa. Teren działki niezabudowany, płaski, porośnięty trawą oraz samosiewami drzew i krzewów.

Nieruchomość posiada dostęp do publicznych dróg gminnych – ul. Granicznej oraz ul. Las Rzeczki. Zjazd na działkę jest zapewniony z ul. Las Rzeczki.
Działka posiada dostęp do energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Ponadto, sieć teleinformatyczna oraz gazociąg oddalone są o ok. 80m.

Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru, na którym położona jest w/w nieruchomość.

Decyzją Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 02.03.2022 r. znak: WPR-I.6730.259.2021.KOD zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie, na działkach nr 239/7 i 239/12, budynku handlowo – usługowego.

W związku z tym, że inwestycja, która będzie planowana na działkach nr 239/7 i 239/12 znajduje się w strefie ochrony sanitarnej o szerokości 50 m wokół terenu cmentarza, w granicach której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, należy ją wykonać zgodnie z wymogami określonymi w w/w przepisach.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek przeznaczonych do zbycia użytki gruntowe z grupy użytków rolnych oraz gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, oznaczone następujące symbolami:

- działka nr 239/7: RVI – grunty orne (pow. użytku 0,0846 ha),
- działka nr 239/12: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (pow. użytku 0,0007 ha);

Dodatkowe informacje dotyczące wszystkich nieruchomości.

Na zrealizowanie zjazdu z drogi gminnej wymagane będzie uzyskanie przez inwestora decyzji zarządcy drogi o zezwoleniu na lokalizację zjazdu, za pośrednictwem Wydziału Ekologii i Infrastruktury Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

W celu uzbrojenia nieruchomości w media, jej Nabywca we własnym zakresie zobowiązany będzie do uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci na włączenie planowanej inwestycji do istniejącej infrastruktury technicznej, po przedstawieniu zapotrzebowania na poszczególne media.
Z ustaleniami wyżej wymienionych decyzji o warunkach zabudowy można zapoznać się w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu (41 26 72 235).

W przypadku zamiaru realizacji przez Nabywców działek innego zamierzonego celu, wymagane będzie uzyskanie decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o warunkach zabudowy, na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503), od której uzależnione jest wydanie pozwolenia na budowę. Informacje szczegółowe w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania w/w nieruchomości można uzyskać w Wydziale Planowania i Rozwoju Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze może nastąpić zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.).

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, ewentualne uporządkowanie terenu następuje na koszt i staraniem nabywcy.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonywaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości przez geodetę uprawnionego, pozostaje po stronie nabywcy nieruchomości i na jego koszt.

Informacje dodatkowe związane z uczestnictwem w przetargu

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wymagane wadium.
2. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość.
3. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – wymagane jest okazanie stosownego pełnomocnictwa, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
5. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – wskazane jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka do reprezentowania go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie nieruchomości nastąpi na majątek odrębny. Z uwagi na treść art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny opiekuńczy (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1359) nabycie wylicytowanej nieruchomości będzie wymagało dla swej ważności zgody drugiego małżonka wyrażonej w formie aktu notarialnego albo poprzez wspólne przystąpienie małżonków do aktu notarialnego nabycia nieruchomości albo wyrażenie zgody w osobnym akcie notarialnym.
6. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), będzie on zobowiązany do dnia zawarcia umowy sprzedaży tej nieruchomości, przedłożyć zbywającemu wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych cyt. ustawą

zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

7. Organizator przetargu jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.
   W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), organizator przetargu może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Szczegółowych informacji o przetargach udziela:

- na temat warunków przetargów – Referat Przetargów i Zamówień Publicznych – Wydział Organizacyjno-Prawny Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, tel. 41 2672133,
- na temat nieruchomości – Referat Obrotu Nieruchomościami – Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, tel. 41 2672235.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą ich odwołania.

Z up. Prezydenta Miasta
Dominik Smoliński
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

_____

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 11 stycznia 2023 roku