

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości,

że została przeznaczona do wynajęcia na rzecz Wnioskodawcy na okres jednego roku, część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 43/2 (obręb 22, arkusz 1) o powierzchni 157m², położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ul. Bałowskiej, z przeznaczeniem pod pawilon handlowo-magazynowy.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem omawianego gruntu, który objęty jest księgą wieczystą K110/00022565/8.

W ewidencji gruntów działka 43/2 oznaczona jest symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta w/w teren leży w jednostce układu uliczno-drogowego oznaczonej symbolem „1KL1/2” - ulica lokalna, jedna jezdnia dwupasmowa z lokalizacją ścieżki rowerowej. Obecnie nie przewiduje się realizacji inwestycji polegającej na budowie drogi publicznej.

Czynsz najmu ustala się w wysokości netto 577,76zł (słownie złotych: pięćset siedemdziesiąt siedem 76/100) w stosunku miesięcznym, plus podatek VAT w wysokości 23% wartości czynszu, który płatny będzie w stosunku miesięcznym w terminie do 20 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc, za wyjątkiem miesiąca stycznia 2023r., za który czynsz płatny będzie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu.

Aktualizacja czynsz najmu o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni będzie dokonana w 2023r. po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zaktualizowana stawka

czynszu będzie obowiązywała od miesiąca następującego po ukazaniu się komunikatu.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej [tut. Urzędu Miasta https://um.ostrowiec.pl](https://um.ostrowiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [tut. https://bip.um.ostrowiec.pl](https://bip.um.ostrowiec.pl) na okres 21 dni, tj. od dnia 13 stycznia 2023r. do dnia 3 lutego 2023r.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego tel. (41) 26 72 204.

Z up. Prezydenta Miasta
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Artur Łakomiec

Ostrowiec Świętokrzyski, 2023-01-12