

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446), art. 38 ust. 2 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490), w związku z wykonaniem Uchwały Nr XXII/289/2008 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie sprzedaży nieruchomości i Zarządzenia Nr IV/218/2016 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 19 kwietnia 2016r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia drugiego przetargu na sprzedaż działki gruntu

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

niezabudowanej działki gruntu nr 2/13 (Obr. 3, ark. 3) o pow. 0,3175ha, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Lawendowej (boczna od ul. Miodowej), objętej księgą wieczystą KW KI10/00046802/6.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **07 czerwca 2016r.** o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, w sali 003 (parter).

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż n/w działki ustala się następujące warunki:

Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Wadium 10% ceny wywoławczej	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
2/13	0,3175ha	50 000,00 zł	5 000,00 zł	500,00 zł

- do ceny działki uzyskanej w przetargu
doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%

Wadium należy uiścić do dnia 01 czerwca 2016r. Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, Bank Pekao S.A. O/Ostrowiec, Nr **71 1240 1372 1111 0010 4648 7967**. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpłaty w kasie lub datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Opis nieruchomości:

Działka jest niezabudowana, ma kształt regularny, zbliżony do kwadratu. Teren płaski, nieogrodzony, porośnięty trawą oraz samosieją, przylegający od strony południowej do ul. Miodowej, a od strony wschodniej do ul. Lawendowej. Działka posiada dostęp do publicznej drogi gminnej - ul. Miodowej o nawierzchni asfaltowej oraz do drogi wewnętrznej jaką jest ul. Lawendowa, o nawierzchni nieutwardzonej. Budowa zjazdu z drogi publicznej wymaga uzyskania zezwolenia zarządcy drogi, w postępowaniu administracyjnym właściwym w sprawie. W pasach drogowych przyległych ulic znajdują się n/w sieci uzbrojenia technicznego: wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna. Nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna 110kV.

Poza tym działka nie jest przedmiotem innych obciążeń ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów m. Ostrowca Świętokrzyskiego wykazano dla działki użytek gruntowy, należący do grupy użytków rolnych - grunty orne, oznaczone symbolem R (klasy VI). Działka położona jest w kompleksie użytków wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego.

Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na wycięcie lub przesadzenie w inne miejsce – zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.).

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Gutwin w zakresie obszaru „Rzeczki-Wschód” w Ostrowcu Św., obejmującego obszar w rejonie ulic Gościniec, Rzeczki, Siennieńska i granica miasta, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Ostrowcu Św. Nr LII/831/2002 z dnia 25.04.2002r., w/w działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 25MN_R.

Dla terenów położonych w tej jednostce plan ustala realizację nowej zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej lub pensjonatowej.

Informacje dotyczące ustaleń planu, można uzyskać w Wydziale Planowania i Rozwoju. W/w uchwała zamieszczona jest także na stronie internetowej Urzędu Miasta – www.um.ostrowiec.pl. Przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze podlega przepisom ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.)

W celu uzbrojenia działki w media, Nabywca działki we własnym zakresie zobowiązany będzie do uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci na włączenie planowanej inwestycji do istniejącej infrastruktury technicznej, po przedstawieniu zapotrzebowania na poszczególne media.

Nabywca działki ma obowiązek uczestniczyć w kosztach budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku realizowania ich w rejonie obszaru, na którym położona jest w/w działka gruntu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Okazanie dowodu tożsamości,
- Okazanie dowodu wpłaty wadium,
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Głównego Specjalisty ds. Przetargów i Zamówień Publicznych) do reprezentowania go w przetargu i nabycia działki za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie działki nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia działki.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylecia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży prawa własności działki gruntu w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie punktów granicznych działki przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy działki i na jego koszt.

Przetarg na zbycie prawa własności przedmiotowej działki gruntu był przeprowadzony w dniu 01.03.2016r.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela:

- na temat warunków przetargu – Główny Specjalista ds. Przetargów tel. 41 26-72-133,
- na temat wyżej wymienionej działki gruntu- Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 214, tel. 41 26-72-224.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 27 kwietnia 2016r.

W załączeniu szkic sytuacyjny

