

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

## Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 38 ust.2 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), w związku z wykonaniem Uchwały Nr XXXV/4/2013 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 18 stycznia 2013 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego i Zarządzenia Nr IV/165/2016 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 5 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia drugiego przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego

### ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski oznaczonego nr 3 o pow. użytkowej 103,01 m<sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni użytkowej 12,84m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku mieszkalnym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Iłżeckiej 38A wraz z udziałem 11585/24777 części w nieruchomości wspólnej tj. w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, i w prawie własności działki gruntu, oznaczonej nr 53/14 (Obr.36 ark.2) o powierzchni 209 m<sup>2</sup> – dla której to nieruchomości, urządzona jest księga wieczysta KI1O/00016764/8.

#### Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 czerwca 2016r.** o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, w sali 003 (parter).

Dla potrzeb przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu ustala się następujące warunki:

Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Cena wywoławcza	Wadium 10% ceny wywoławczej	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
3	103,01m <sup>2</sup>	110 000,00 zł	11 000,00 zł	1 100,00 zł

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.), sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej podlega przedmiotowemu zwolnieniu od podatku od towarów i usług jako dostawa budynków, budowli lub ich części.

**Wadium należy uiścić do dnia 31 maja 2016r.** Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w Banku Pekao S.A. O/Ostrowiec, Nr 71 1240 1372 1111 0010 4648 7967. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpłaty w kasie lub datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

#### Opis lokalu mieszkalnego:

Lokal mieszkalny Nr 3 o pow. użytkowej 103,01m<sup>2</sup> położony jest na pierwszym piętrze 2- kondygnacyjnego budynku mieszkaniowego Iłżecka Nr 38A w Ostrowcu Św., który jest budynkiem podpiwniczonym, 1 klatkowym. Rok zakończenia budowy budynku - 1937. W przedmiotowym budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne, tj. 2 lokale na parterze oraz przedmiotowy lokal Nr 3

na pierwszym piętrze tego budynku. Powierzchnia użytkowa budynku Iłżecka 38A wynosi 247,77 m<sup>2</sup> na którą składa się powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosząca 198,02m<sup>2</sup> i powierzchnia wszystkich pomieszczeń przynależnych (piwnic) wynosząca 49,75m<sup>2</sup>.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 3 składa się z następujących pomieszczeń o powierzchniach użytkowych:

• pokój z balkonem	21,88m <sup>2</sup> ,
• pokój	17,27m <sup>2</sup> ,
• pokój z balkonem	12,21m <sup>2</sup> ,
• pokój	19,23m <sup>2</sup> ,
• korytarz	14,52m <sup>2</sup> ,
• kuchnia	12,20m <sup>2</sup> ,
• spiżarka	0,96m <sup>2</sup> ,
• wc	0,90m <sup>2</sup> ,
• łazienka	3,84m <sup>2</sup> ,
<b>Razem</b>	<b>103,01 m<sup>2</sup></b>

Lokal ma bardzo dobry rozkład pomieszczeń. Zajmuje całą drugą kondygnację budynku Iłżecka 38A tj. pierwsze piętro budynku. Pokoje mają korzystne kształty i powierzchnię. Kuchnia duża, jasna. Pokoje nie przechodnie. Standard wykończenia lokalu - średni. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 12,84 m<sup>2</sup>. Lokal mieszkalny Nr 3 jest wolny, niewynajmowany.

Udział w nieruchomości wspólnej, tj. w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie własności działki gruntu oznaczonej nr 53/14 (Obr.36,ark.2) o powierzchni 209m<sup>2</sup>, dla której to nieruchomości urządzona jest księga wieczysta Nr KI10/00016764/8 – wynosi 11585/24777 części.

W ewidencji gruntów dla działki nr 53/14 na której znajduje się budynek mieszkaniowy przy ulicy Iłżeckiej Nr 38A, wykazano użytek gruntowy z grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, oznaczony symbolem: „B” – tereny mieszkaniowe.

Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych wchodzących w skład nieruchomości następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 809 poz.903 ze zm.).

Lokal nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

#### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Teren na którym znajduje się przedmiotowy budynek, a w nim lokal mieszkalny Nr 3 przeznaczony do sprzedaży, położony jest na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, nieruchomość znajduje się w strefie „centrum o mocno zaawansowanych procesach centrotwórczych (występowanie silnie zwartej zabudowy z przemieszanyymi funkcjami - obszary o mocno zaawansowanym procesie koncentracji usług publicznych)”

#### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- Okazanie dowodu tożsamości,
- Okazanie dowodu wpłaty wadium,

- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Głównego Specjalisty ds. Przetargów i Zamówień Publicznych) do reprezentowania go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie nieruchomości nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylecia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości lokalowej był przeprowadzony w dniu 22 lutego 2016r.

#### **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:**

Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 213, tel. 41 26-72-228.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

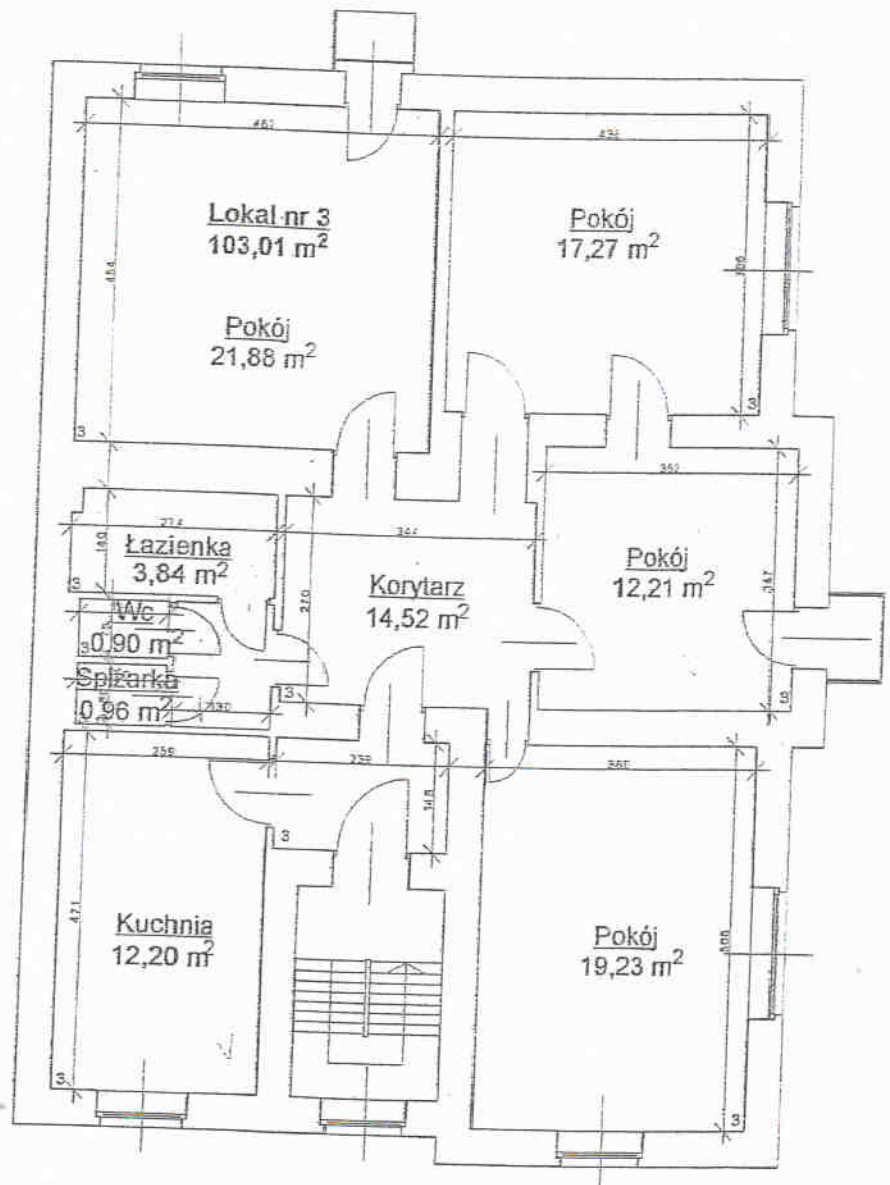
Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 20 kwietnia 2016r.

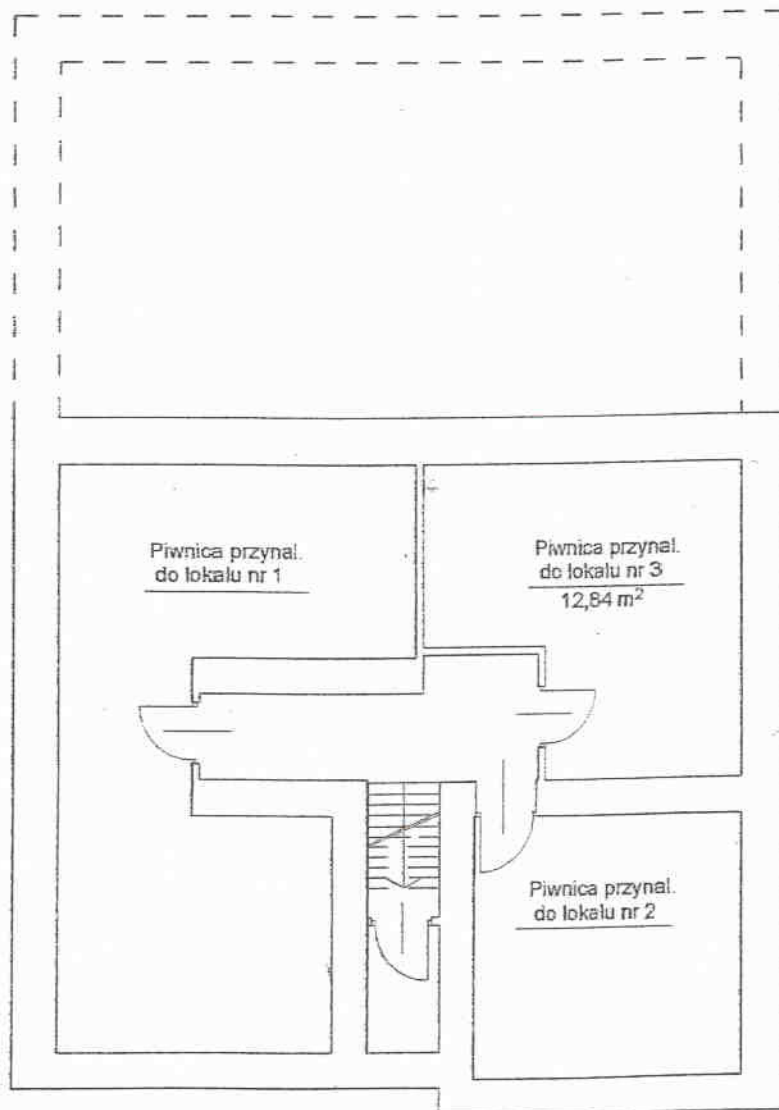
.....  
Prezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego

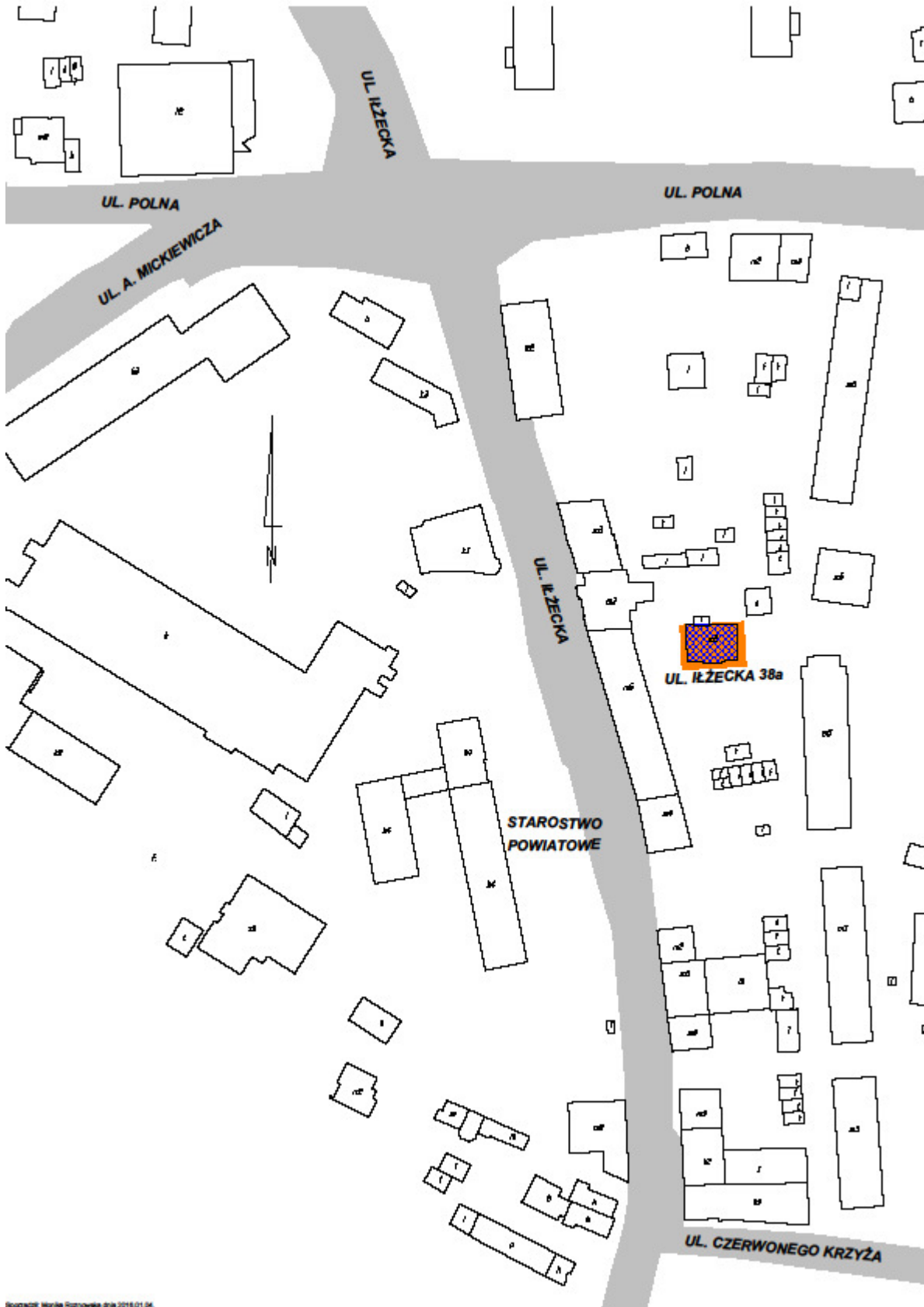
*W załączeniu:*

*1)Rzut kondygnacji I piętra z zaznaczeniem  
lokalu mieszkalnego i rzut piwnicy.*

*2)Mapka ewidencyjna*







Źródło: Mapa Rozmowa dnia 2016.01.04