

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2022 r.

w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa użytkowania wieczystego działki nr 4/27 (Obr. 44, ark. 1) o powierzchni 0,0295 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Ignacego Boernera, stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00032714/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca – **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy – **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

W gminnym zasobie nieruchomości pozostaje działka gruntu opisana w § 1 uchwały, położona na obszarze przeznaczonym zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, baz, zabudowy usługowej.

Działka nie jest wykorzystywana na realizację zadań gminy, a ze względu na stan otoczenia nieruchomości może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest przeznaczenie jej do zbycia. Szczegółowe warunki zbycia ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Zbycie prawa użytkowania wieczystego wpłynie na uzyskanie przez Gminę dochodu ze sprzedaży, a w następnych latach nastąpi wzrost wpływów do budżetu należności podatkowych, ponadto zmniejszą się wydatki Gminy z tytułu rocznych opłat za użytkowanie wieczyste.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.



- działka nr 4/27 (Obr. 44, ark. 1) o pow. 0,0295 ha

SKALA 1:1500

