

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Świętokrzyskiej, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00059274/9, stanowiącej własność Skarbu Państwa, obejmującej działki ewidencyjne: nr 7/52 o powierzchni 0,0921 ha, nr 7/53 o powierzchni 0,0339 ha i nr 15/2 o powierzchni 0,0035 ha (Obr. 44, ark. 1), wraz z prawem własności usytuowanych na gruncie budynków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca – **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy – **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości zabudowanej opisanej w § 1 uchwały.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar przeznaczony jest pod tereny zabudowy usługowej. Teren objęty jest strefą konserwatorską ochrony ścisłej a budynki przy ul. Świętokrzyskiej 6-6a ujęte są w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. Budynki są nieużytkowane.

Mając na uwadze przeznaczenie przedmiotowego terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz fakt, że nie są przewidziane pod realizację zadań gminnych, zasadnym jest przeznaczenie ich do zbycia.

Szczegółowe warunki przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Zbycie prawa użytkowania wieczystego działek gruntu oraz prawa własności budynków wpłynie na uzyskanie przez Gminę dochodu ze sprzedaży, a w następnych latach nastąpi wzrost wpływów do budżetu należności podatkowych, ponadto zmniejszą się wydatki Gminy z tytułu rocznych opłat za użytkowanie wieczyste.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.



- nieruchomość oznaczona jako działki nr 7/52, 7/53 i 15/2 (Obr. 44, ark. 1)

SKALA 1:1500

