

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 17 (Obręb 12, arkusz 4) o powierzchni 0,0884 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Sławomira Czerwińskiego Nr 13, objętej księgą wieczystą Nr KIIO/00047969/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem nieruchomości, o której mowa w §1 projektu niniejszej uchwały. Nieruchomość zabudowana jest drewnianym budynkiem mieszkalnym wybudowanym w 1913 roku, parterowym z poddaszem użytkowym oraz budynkiem gospodarczym.

Nieruchomość położona przy ulicy Sławomira Czerwińskiego Nr 13 położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Jak wynika ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28.10.2020r. - w/w nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej symbolem STREFA „E” - Osiedle Kuźnia” - „MNE - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

Dotychczas budynek był wynajmowany. Z uwagi na pogarszający się stan techniczny budynku wymagający przeprowadzenia dużego zakresu prac remontowych, podjęto czynności przekwaterowania mieszkańców w nim zamieszkujących.

Biorąc pod uwagę położenie nieruchomości w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, oraz wysokie koszty wykonania prac remontowych budynku, proponuje się przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości zabudowanej do zbycia.

O nowym zagospodarowaniu przedmiotowej nieruchomości zadecyduje przyszły właściciel stosownie do swoich zamierzeń inwestycyjnych.

W wyniku sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zabudowanej, Gmina pozyska wpływy do budżetu z tytułu z jej zbycia oraz nastąpi wzrost należności podatkowych.

Nieruchomość będzie podlegać sprzedaży w drodze przetargu. Szczegółowe warunki przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, uwzględniając zasady i trybu postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Województwo świętokrzyskie

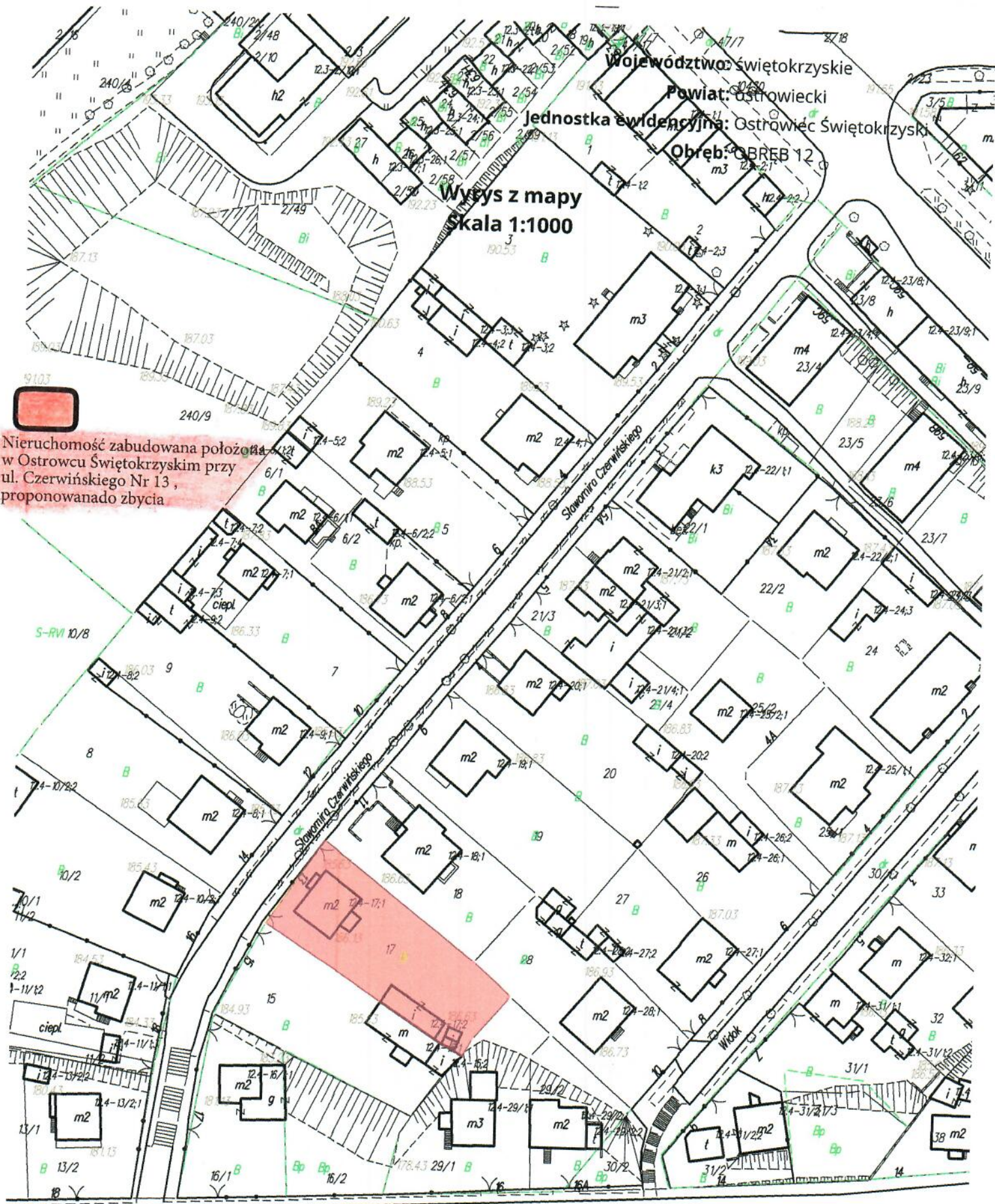
Powiat: ostrowiecki

Jednostka ewidencyjna: Ostrowiec Świętokrzyski

Obręb: OBREB 12

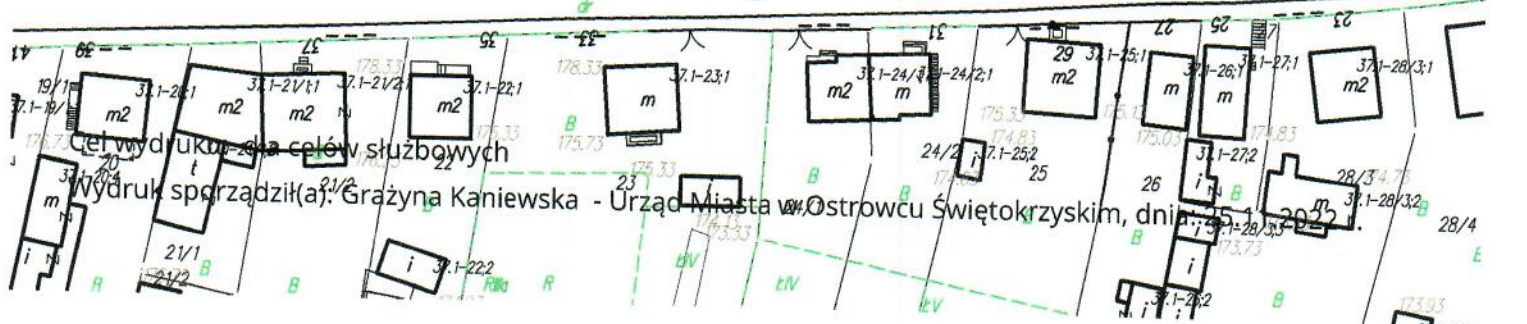
Wyrys z mapy
skala 1:1000

Nieruchomość zabudowana położona w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Czerwińskiego Nr 13, proponowana do zbycia



45

Kuźnia



Cel wydruku: dla celów służbowych

Wydruk sporządziła: Grażyna Kaniewska - Urząd Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, dnia 15.11.2022 r.