

**Protokół Nr 50/2021**  
**z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Miasta Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**  
**w dniu 26 maja 2022 r.**

Posiedzenie Komisji odbyło się w trybie zdalnym.

Obradom przewodniczył Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Miasta – K. Stelmasik. Przewodniczący Komisji dokonał sprawdzenia listy obecności na podstawie zgłoszeń wyczytanych członków Komisji Strategii, łączących się zdalnie, tym samym potwierdzających swoją obecność.

**Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godz. 13.40.**

*Wobec braku uwag członkowie Komisji Strategii i Rozwoju Miasta obradowali według zaproponowanego porządku obrad (porządek w załączeniu do protokołu).*

**Ad. I/ Informacja o podjętych przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski działaniach w zakresie kreowania i promocji odnawialnych źródeł energii – edukacja mieszkańców (w załączeniu do protokołu).**

Członkowie Komisji Strategii przyjęli do wiadomości informację, o której mowa powyżej.

**Ad. II/Opiniowanie projektów uchwał w sprawie:**

**1) wykazu kąpielisk na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski obowiązującego w 2022 r. oraz określenia jego sezonu kąpielowego**

Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę, że w podstawie prawnej przy publikatorze dot. ustawy o samorządzie gminnym powinna zostać uwzględniona jeszcze poz. 1005, zgodnie z sugestią radców prawnych.

W posiedzeniu uczestniczył p. P. Węglewicz, Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji. Jako pierwsza głos zabrała p. J. Pikus pytając o termin uruchomienia parku linowego.

Odpowiedzi udzielił p. P. Węglewicz informując, że w ub. roku park funkcjonował, zdarzyły się ponadnormatywne opady deszczu przez co niektóre konstrukcje zostały naruszone i obecnie nie ma możliwości jego uruchomienia. W marcu prowadzono rozmowy z serwisantem co do przeprowadzenia w czerwcu pewnych zmian stacji i modernizacji. M.in. dwie trasy, dla dzieci młodszych i starszych, zostałyby inaczej poprowadzone, nowe mocowanie ze względu na statykę niektórych drzew. Byłby to koszt ok. 80 tys. zł.

Pani J. Pikus stwierdziła, że jest to bardzo duży koszt i czy warto taką kwotę wydać, skoro za jakiś sytuacja się powtórzy.

Dyrektor MOSiR poinformował, że kilka lat temu demontaż wykonany został przez MOSiR, montażu dokonał ZUM więc koszt był znacznie niższy i zamknął się w kwocie 30 tys. zł. Park ma co najmniej kilkanaście lat, raz przeszedł gruntowny remont. Obecny koszt jest tak wysoki ze względu m.in. na wymianę praktycznie wszystkich lin, wielu innych elementów także.

Pani J. Pikus zapytała, czy było aż takie zainteresowanie korzystaniem z parku przez mieszkańców w latach poprzednich, na co Pan Dyrektor odpowiedział, że zainteresowanie było średnie, park aż tak nie był oblegany. Często z parku korzystały i korzystają zorganizowane grupy, które rezerwują konkretne terminy i korzystają wtedy nie tylko z parku linowego, ale i innych atrakcji, np. z kajaków czy rowerów wodnych przy dobrej pogodzie. Największym zainteresowaniem cieszy się w weekendy. Nie można oczekiwać, że wydatek tego rzędu zwróci się w ciągu np. dwóch lat, na to potrzeba lat kilkunastu.

Pan K. Stelmasik dodał, że w ub. roku temu składał wniosek, by uatrakcyjnić Ośrodek Gutwin, gdyż takie sygnały docierają od mieszkańców, wprowadzając m.in. boisko do mini golfa, boisko do gry w bulle, czy naturalny plac zabaw. Może teraz też warto byłoby pomyśleć o tego typu atrakcjach i ich wycenie, by można było je wdrożyć etapowo, żeby ta przestrzeń zyskała i na jakości, i na wartości. Jako przykład można podać park linowy w Skarbce. Zamiast dokładać do czegoś mniej

atrakcyjnego może dobrze by było stworzyć coś, co przyciągnie, nie tylko dzieci i młodzież, ale całe rodziny.

Pan P. Węglewicz poinformował, że Skarbka jest dedykowana wyłącznie dla parku linowego, u nas jest on jako jeden z elementów uzupełnienie terenu rekreacyjnego.

Pan M. Marzec dodał, że miejsce to nie jest jeszcze w takim stanie, żeby z niego zrezygnować. Dzięki remontom może dalej funkcjonować, idealnego wyjścia nie ma. Temat będzie wciąż aktualny. Jednak dodatkowe atrakcje byłyby jak najbardziej wskazane, bo teren jest jak najbardziej do tego przeznaczony i stopniowo można pójść w takim kierunku, tym bardziej, że wokół naszego miasta wciąż pojawiają się nowe atrakcje tego typu.

Pan P. Węglewicz poinformował z kolei, że od jesieni ub. roku trwają przygotowania w kierunku wydzierzawienia od Nadleśnictwa. Na dzień dzisiejszy jest on już wyznaczony przez geodetę, dzięki czemu jest możliwość stwierdzenia, jakim obszarem MOSiR dysponuje, tj. parkiem linowym wraz z terenem z muszlą, do ustalenia pozostanie odpowiednie rozmieszczenie określonych atrakcji, żeby ten teren dobrze zagospodarować.

Pan J. Wrona stwierdził, że biorąc pod uwagę problemy z aktywnością fizyczną młodzieży oraz rozwój elektroniki powoduje, że zainteresowanie tego rodzaju miejscami jest mniejsze. Zdaniem Pana Radnego wskazane by było, żeby szkoły podstawowe mogły od czasu do czasu organizować zajęcia w-f np. w parku linowym. Warto zainwestować w jego remont i jego uatrakcyjnienie by takie zajęcia mogły się tam odbywać pod okiem wykwalifikowanych instruktorów.

Pan P. Węglewicz nawiązał do wypowiedzi p. A. Wrony dodając, że w przyszłości rozważane jest utworzenie trzeciej trasy właśnie dla dzieci w wieku 5-7 lat.

Po zapoznaniu się z wyjaśnieniami, w wyniku głosowania w/w projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały *(w załączeniu do protokołu)*.

Ponadto członkowie Komisji Strategii jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali n/w projekty uchwał w sprawie:

- 2) **zbycia nieruchomości** – dot. nieruchomości położonych w rejonie ulic: Jodłowa – Graniczna – Las Rzeczeki,
- 3) **zbycia nieruchomości** – dot. zbycia nieruchomości zabudowanej o pow. 0,0439 ha, poł. przy ul. Kuźnia,
- 4) **zbycia nieruchomości** – dot. zbycia 3 nieruchomości poł. przy ul. Kasztanowej,
- 5) **wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie części nieruchomości gruntowej** – dot. 2 działek gruntu o łącznej pow. ok. 269 m<sup>2</sup> poł. przy ul. E. Dziewulskiego,
- 6) **wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu** – dot. obciążenia służebnością przesyłu części nieruchomości poł. przy ul. Rzeczeki, w związku z planowanym usytuowaniem w jej obrębie urządzeń elektroenergetycznych przez PGE Dystrybucję S.A.,
- 7) **wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu** – dot. obciążenia służebnością przesyłu części nieruchomości poł. przy ul. J. Samsonowicza, w związku z planowanym usytuowaniem w jej obrębie urządzeń elektroenergetycznych przez PGE Dystrybucję S.A.,
- 8) **zmn. uchwałę w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej mienia komunalnego.**
- 9) **zmn. uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Ostrowiec Świętokrzyski, warunków i zasad korzystania z nich oraz opłat za ich korzystanie,**

**Ad. III/ Członkowie Komisji Strategii przyjęli Informację Prezydenta Miasta dot. roszczeń odszkodowawczych na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz naliczania tzw. „renty planistycznej” (w załączeniu do protokołu).**

Ze względu na wyczerpanie się porządku dnia posiedzenie zakończono o **godz. 14.16.**

**Protokołowała:**

A. Zaleś  
Wydział Organizacyjno-Prawny

**Przewodniczył:**

Przewodniczący Komisji Strategii  
i Rozwoju Miasta  
Kamil Stelmasik