

UMOWA NR.....

W dniuw Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy **GMINĄ OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI** z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. J. Głogowskiego 3/5 zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

1. **Panią Marzenę Dębniak** - **Wiceprezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

a: Przedsiębiorstwem:..... z siedzibą w, zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1.

2.

została, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, i wybraniu w dniu oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, zawarta umowa następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót pn.:

„Przebudowa ul. Przytulnej”.

§2

1. Strony ustalają zgodnie, iż Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia zgodnie z projektem budowlanym, który zostanie przekazany Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz warunkami technicznymi realizacji zamówienia,
- 2) przejęcia od Zamawiającego placu budowy i sprawowania na nim obowiązków gospodarza,
- 3) zgłaszania Zamawiającemu i jednostce projektowej wad projektu budowlanego robót będących przedmiotem zamówienia w terminie 3 dni licząc od daty ujawnienia,
- 4) zgłaszania Zamawiającemu robót podlegających zakryciu,
- 5) do możliwie najmniej uciążliwego prowadzenia robót i przywrócenia stanu pierwotnego terenu na własny koszt w przypadku, gdy do prawidłowego wykonania zamówienia konieczne byłoby czasowe zajęcie terenów prywatnych osób trzecich.

2. Strony ustalają zgodnie, iż Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) przekazać Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy projekt budowlany,
- 2) przekazać teren budowy w terminie 14 dni po podpisaniu umowy,
- 3) przystąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających - Zamawiający sprawdza poprawność ich wykonania oraz w tym terminie dokonuje odpowiedniego wpisu do dziennika budowy,
- 4) przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia powiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót.

§3

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy do dnia **31 października 2016 r.**

Przedmiotowa data jest ostatecznym terminem spisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.

§ 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną i wybraną ofertą wynosić będzie zł. netto (słownie:).
2. Strony ustalają, że do kwoty określonej w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT naliczony wg stawki 23 % w kwocie: zł.
3. Strony ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosić będzie: **zł. brutto** (słownie:).
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 3 ma charakter ryczałtowy.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad, a także, w przypadku faktury końcowej, stwierdzający ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia.
6. Kwota kary umownej zostanie potrącona z faktury wystawionej przez Wykonawcę na kwotę brutto określoną w ust. 3. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
7. Należność Wykonawcy za realizację robót zostanie uregulowana przelewem po podpisaniu protokołu odbioru, na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu faktury.
8. Faktura będzie płaćna przelewem bankowym na konto Wykonawcy nr: w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury przez Wykonawcę, lecz nie później niż w ciągu 30 dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
9. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania korygującej faktury VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
10. Warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia jest przedstawienie przez niego dowodów w postaci faktury lub rachunku potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż do dnia **31 października 2016 r.**

§5

1. Strony ustalają, że Wykonawca przed dniem zawarcia umowy z Zamawiającym wniesie zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% zaoferowanej łącznej ceny brutto, określonej w § 4 ust. 3, tj.: zł.
2. W/w kwota zostanie wniesiona w formie
3. 90% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w ust. 1 w kwocie: zł podlega zwrotowi w terminie 30 dni od daty ostatecznego terminu odbioru przedmiotu zamówienia.
4. Pozostała część (10%) w kwocie zł zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po okresie rękojmi.

§6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową.
2. Wykonawca winien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia przed dniem zawarcia umowy z Zamawiającym.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z prowadzeniem robót,
 - odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Koszty ubezpieczenia Wykonawca uwzględni w cenach jednostkowych kosztorysu ofertowego.

§7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w §4 ust. 3 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w §4 ust. 3 umowy za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 umowy.
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust.3 umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej Zamawiającemu:
 - 1) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w wysokości 2000 zł w przypadku nieprzedłużenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 3) w wysokości 2000 zł w przypadku nieprzedłużenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 4) w wysokości 2000 zł w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
3. W razie stwierdzenia w momencie odbioru wad przedmiotu umowy Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy stosując potrącenie wskaźnikiem w stosunku do całkowitej wartości robót do 50 % wartości odbieranego zakresu robót,
 - 2) nie zapłacić za część robót wykonanych wadliwie,
 - 3) ze względu na dużą ilość usterek wyznaczyć termin ich usunięcia i ostateczny termin odbioru przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót przez okres dłuższy niż 30 dni Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od umowy.
5. W przypadku gdy kary umowne, o których mowa w ust.1 nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§8

1. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy będzie:
.....
2. Strony ustalają, że Przedstawicielami Zamawiającego będą:
..... – w zakresie robót drogowych
..... - w zakresie kanalizacji deszczowej

§9

1. Strony ustalają, że Wykonawca udziela Zamawiającemu okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
2. Upływ okresu, o którym mowa w ust. 1 liczy się od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.

§ 10

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo.
3. Zamawiający ma prawo w terminie 7 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektu jej zmiany złożyć do tego projektu umowy i projektu jej zmiany zastrzeżenia. W tym samym terminie Zamawiający ma prawo złożyć zastrzeżenia do przedłożonej mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
5. Na zawarcie umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, której przedmiotem są roboty budowlane podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec osób i podmiotów, które nie były podmiotem zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo.

§11

1. Zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu.
2. Zmiany treści umowy bez zachowania formy pisemnej są nieważne.
3. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego, na podstawie wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem, z dwutygodniowym wyprzedzeniem, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu jest wynikiem:
 - 1) siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki Wykonawcy, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane oraz niemożliwe do zapobieżenia powstaniu jego i jego szkodliwym następstwom,
 - 2) zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kiedy Zamawiający polecił dokonać zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych,
 - 4) zaistnienia konieczności wykonania badań specjalistycznych (np. archeologicznych i innych) w ściśle określonym terminie.
4. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużania terminu wykonywania przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 3 nie przedłoży Zamawiającemu szczegółowego wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem.
5. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zadecyduje, czy i o ile przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) wystąpiła konieczność wykonania zamówień dodatkowych lub uzupełniających,
 - 2) wystąpiły okoliczności wymienione w ust. 3.

§ 12

Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności niniejszej umowy.

§13

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawa budowlanego.

§14

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Warunki techniczne realizacji zamówienia
2. Dokumentacja projektowa
3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

§15

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - po dwa egzemplarze dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
WICEPREZYDENT MIASTA

.....
SKARBNIK MIASTA

.....
REFERAT PRZETARGÓW

.....
RADCA PRAWNY