

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**  
*podaje do publicznej wiadomości,*

że niżej wymienione nieruchomości, położone w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ulic: Jarzębinowej – Irysowej – Gerberowej (obr. 9, ark. 2), stanowiące własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski zostały przeznaczone do sprzedaży.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Użytek gruntowy	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto
1.	2/13	0,1449 ha	„RV” – grunty orne klasy V	K11O/00067838/0	145.000,00 zł
2.	2/17	0,1179 ha		K11O/00067842/1	118.000,00 zł
3.	2/37	0,1181 ha	„RVI” – grunty orne klasy VI	K11O/00067862/7	119.000,00 zł

### **Opis nieruchomości:**

Atrakcyjne nieruchomości budowlane, położone w północnej części miasta. W sąsiedztwie nowopowstająca luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki gruntu wydzielone pod zabudowę w otoczeniu enklaw zieleni. Teren płaski, niezabudowany. Działki o kształcie zbliżonym do prostokąta posiadają korzystne do zabudowy parametry. Kształt działek i ich powierzchnie umożliwiają swobodną zabudowę. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez drogę publiczną gminną – ul. Jarzębinową o szer. 18 m oraz poprzez drogi wewnętrzne gminne o szer. 10 m – ul. Irysową i ul. Gerberową, tj. działki nr: 2/38 i 2/39 (obr. 9, ark. 2). Ulica Jarzębinowa, która łączy się z ulicami Malinową/Orlą/Leśną-Siennieńską zapewnia dogodny dojazd do centrum miasta.

W rejonie nieruchomości, tj. w pasach drogowych dróg wewnętrznych gminnych – ul. Irysowej i ul. Gerberowej, do których działki nr: 2/13, 2/17 i 2/37 (obr. 9, ark. 2) przylegają bezpośrednio znajdują się następujące sieci uzbrojenia technicznego, tj. sieć wodociągowa, sieć elektryczna oraz projektowana jest sieć gazowa. Sieć wodociągowa oraz sieć elektryczna znajdują się także w działce nr 10 (obr. 9, ark. 3), dla której w ewidencji gruntów wykazany użytek „dr” – drogi.

Nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Teren, na którym położone są przedmiotowe działki nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru tych działek.

Decyzją o warunkach zabudowy Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego znak: WPR.I.6730.237.2017.łs z dnia 05.02.2018r., ustalono dla pierwotnej działki nr 2 (obr. 9, ark. 2) warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 36 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z układem komunikacyjnym.

Ceny wywoławcze netto ustalone zostały, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartości rynkowe określone przez rzeczoznawcę majątkowego.

Jeżeli na dzień sprzedaży nie zmieniają się uwarunkowania mające wpływ na podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. **do 23 stycznia 2023r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, każda nieruchomość będzie podlegać sprzedaży w odrębnym przetargu ustnym nieograniczonym. Termin i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed ich przeprowadzeniem.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od dnia 12 grudnia 2022r. do dnia 2 stycznia 2023r.** oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu Miasta <https://um.ostrowiec.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.um.ostrowiec.pl/>.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – tel. (41) 26-72-265.

Z up. Prezydenta Miasta  
Wiceprezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego  
*Piotr Dasios*

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 09.12.2022r.