

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej oraz budowę wraz z wyposażeniem PSZOK – w ramach zamówienia pod nazwą „Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych PSZOK zlokalizowanego przy ulicy J. Samsonowicza” realizowanego w ramach zadania budżetowego pn.: „Budowa PSZOK” w systemie zaprojektuj wybuduj.
2. Zakres prac do wykonania określa program funkcjonalno- użytkowy.
3. Zadanie inwestycyjne zlokalizowane jest na działkach nr ew. nr 21/14 i 21/15 przy ulicy Samsonowicza w Ostrowcu Świętokrzyskim.
4. W ramach zadania należy wykonać:
 - a) dokumentację projektową: projekt budowlany w ilości 5 egz. wraz z uzyskaniem ostatecznej i prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, projekt wykonawczy – 5 egz., specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, kosztorys wykonawczy (wartość tego kosztorysu musi być zgodna z wartością złożonej oferty) – po 2 szt., wersja elektroniczna pdf i edytowalna.
 - b) roboty budowlane polegające na:
 - budowie budynku administracyjno – biurowego z salą szkoleniowo – edukacyjną wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., c.o., c.w.u., eN, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, teletechnicznymi i niskoprądowymi,
 - budowie budynku garażowo-gospodarczego oraz budynku magazynowo - gospodarczego z punktem napraw i ponownego wykorzystania elementów dostarczonych na PSZOK wraz z wewnętrzną instalacją energii elektrycznej;
 - budowie zadaszonych boksów do magazynowania zbieranych odpadów wraz z wewnętrzną instalacją energii elektrycznej;
 - budowie altany edukacyjnej konstrukcji drewnianej wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną;
 - budowie rampy rozładunkowej wraz obustronnym najazdem, zadaszaniem i wewnętrzną instalacją elektryczną;
 - budowie wagi samochodowej wraz z niezbędnymi instalacjami do jej obsługi;
 - utwardzeniu terenu: dojścia, dojazdu, place manewrowe (w tym parking na 6 miejsc postojowych przy budynku administracyjno-biurowym oraz parking oraz od strony ulicy Samsonowicza na 39 miejsc postojowych);
 - wykonaniu przyłączy: wody, energii elektrycznej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza telekomunikacyjnego (sieci światłowodowej);
 - wykonaniu instalacji wewnętrznych: wody, systemu rozsączania i podlewania terenów zielonych wykorzystującego wody opadowe gromadzone w szczelnych zbiornikach na deszczówkę, kanalizacji deszczowej wraz z 2 szczelnymi zbiornikami na deszczówkę o pojemności min. 10.000l każdy, kanalizacji sanitarnej, wewnętrznych instalacji elektrycznych (zasilania obiektów wyposażonych w instalacje elektryczne oraz wszystkie niezbędne urządzenia do obsługi PSZOK, oświetlenia terenu objętego opracowaniem), instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy ok. 50kW, systemu monitoringu opartego o sieć przewodową, niezbędnych instalacji słaboprądowych;
 - wykonanie ogrodzenia terenu, w części ażurowego, od strony ulicy Samsonowicza i ścieżki edukacyjnej z pozostałych stron jako pełnego ogrodzenia betonowego z dodatkową konstrukcją drewnianą lub stalową pozwalającą na obsadzenie pnączy zimozielonych – bariera akustyczna; ogrodzenie o wysokości minimum 2,2 mb;
 - wykonanie aranżacji i nasadzeń zieleni izolacyjnej w celu ograniczenia uciążliwości na tereny sąsiednie;
 - wykonanie monitoringu całego terenu;
 - wykonanie między innymi elementów wyszczególnionych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym lub innych elementów, które muszą być wykonane w celu poprawnego funkcjonowania punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

c) dostawę wyposażenia PSZOK:

- w niezbędną infrastrukturę oraz urządzenia i narzędzia: m.in. wagę najazdową, sprzęt komputerowy wraz z oprogramowaniem do ewidencjonowania zbieranych odpadów (wymagana jest integracja systemu z systemem karty miejskiej), tablice informacyjne, tablice z oznaczeniem miejsc gromadzenia odpadów, tablice i oznakowanie organizacji ruchu na PSZOK, wyposażenie budynku administracyjno- biurowego w niezbędne umeblowanie, zewnętrzny stojak rowerowy, narzędzia warsztatowe itp. – opis minimalnego wyposażenia wg. PFU;
- zakupie, dostawie i montażu elementów – wg PFU;

d) dokumentację powykonawczą - 2 komplety.

5. Wstępny zakres prac został wyszczególniony w pozycjach przedmiarów robót.
6. Dokumentację projektową przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy wcześniej uzgodnić z Zamawiającym oraz uzyskać jego akceptację.
7. Prace muszą być zrealizowane zgodnie z opracowaną na podstawie PFU przez Wykonawcę na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454) dokumentacją projektową w skład której wchodzi między innymi: projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiary robót, kosztorys wykonawczy (wartość kosztorysu ma być w wysokości równa cenie ofertowej), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uzyskanym w imieniu Zamawiającego prawomocnym pozwoleniem na budowę zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami), opisem przedmiotu zamówienia i zawartą umową.

8. Wymagania dotyczące materiałów:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych – równoważnych materiałów niż podane w projektach budowlanych, projektach wykonawczych i przedmiarach robót pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tych projektach oraz uzyskania na powyższe zmiany zgody Zamawiającego, a w przypadkach istotnych zmian również Projektanta.

W takiej sytuacji Zamawiający wymaga przed wyrażeniem zgody załączenia w formie wniosku materiałowego stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały (karty katalogowe oraz wymagane deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych). W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca. Zmiana materiałów, których nazwy handlowe zostaną użyte w ofercie na etapie realizacji inwestycji będzie możliwa tylko w wyjątkowych przypadkach (np. dane materiały nie są już produkowane, zbankrutował jedyny na rynku producent tychże materiałów lub pojawiły się lepsze jakościowo, o wyższych parametrach technicznych od tych, które zostały wskazane w ofercie, zmiana materiałów lub urządzeń jest korzystna dla Zamawiającego).

Wszystkie materiały i rozwiązania projektowe oraz wyposażenie i elementy dostaw powinny być na etapie opracowania dokumentacji projektowej uzgodnione z Zamawiającym.

9. Wytyczne z zakresu realizacji inwestycji.

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prowadzonych prac w okresie trwania realizacji zamówienia, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.
- 2) Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takich jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

- 3) Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.
 - 4) Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt obsługę geodezyjną w tym wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania badania betonu wskazanych przez Inspektora nadzoru min. 6 próbek potwierdzonego przez akredytowane laboratorium, a wynik przedłoży przedstawicielom Zamawiającego.
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do założenia książki obiektu oraz dokonywania pierwszych wpisów.
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej wraz uzyskaniem w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę w oparciu o przygotowany projekt budowlany.
 - 8) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacjami budowlanymi, wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, opisem przedmiotu zamówienia, ewentualnymi zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, Polskimi Normami, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.
 - 9) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich napraw wynikłych w trakcie wykonywania robót, w szczególności uszkodzeń nawierzchni dróg i zjazdów. Uszkodzone drogi, parkingi, zjazdy odtworzyć do stanu pierwotnego oraz zgłosić do odbioru Zamawiającemu. Zapis dotyczy zagospodarowania terenu, który nie został ujęty w dokumentacji projektowej.
 - 10) W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest do postępowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach i przepisami wykonawczymi do ustawy oraz w razie potrzeby zgłosić informacje o wytwarzanych odpadach do właściwego organu oraz Zamawiającemu. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych. Koszty wywozu, zagospodarowania unieszkodliwienia odpadów zawierają się w cenie ofertowej.
 - 11) Przed wbudowaniem Wykonawca winien przekazać do zatwierdzenia przedstawicielom Zamawiającego deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, atesty, dopuszczenia do obrotu na materiały i urządzenia stosowane do budowy. W przypadku braku w/w dokumentów oraz braku ich akceptacji przez przedstawicieli Zamawiającego nastąpi wstrzymanie prac budowlanych z winy Wykonawcy. Wszystkie materiały zastosowane przy realizacji przedmiotu zamówienia winny być w I gatunku.
 - 12) Po przejęciu terenu w celu prowadzenia prac Wykonawca staje się gospodarzem terenu i odpowiada za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania robót do dnia spisania końcowego protokołu odbioru robót.
10. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać między innymi:
- atesty, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych na materiały zastosowane podczas realizacji inwestycji, rysunki lub opisy zamienne jeżeli takie wystąpiły,
 - karty, instrukcje zamontowanych urządzeń,
 - karty gwarancyjne dostarczonych urządzeń i elementów wyposażenia,
 - licencje i elementy oprogramowania do prawidłowego prowadzenia PSZOK,
 - dziennik budowy,
 - protokoły pomiarowe i odbiorowe potrzebne do prawidłowego użytkowania obiektu,
 - nagranie z przeprowadzonej inspekcji TV instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - próby szczelności instalacji,
 - protokoły wewnętrzne odbiorów robót spisane pomiędzy Wykonawcą, a gestorem sieci w zakresie wodociągu i kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej,
 - wyniki badań zagęszczenia gruntów w miejscach wskazanych przez Inspektora nadzoru,
 - oświadczenia kierownika budowy zakończeniu budowy i wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami,
 - rysunki lub/i opisy zamienne jeżeli takie wystąpiły w 3 egz.,

- stanowisko organów co do zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym na podstawie art. 56 ustawy Prawo budowlane,
 - zawiadomienie o zakończeniu budowy oraz pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego jeżeli będzie wymagane,
 - projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz prawomocne pozwolenie na budowę,
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z zawiadomieniem o przekazaniu wyników zgłoszonych prac geodezyjnych potwierdzonych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
 - instrukcje użytkowania obiektu budowlanego,
 - regulamin użytkowania obiektu,
 - wyniki badań i pomiarów,
 - dokumenty UDT dopuszczające do użytkowania urządzenia i maszyny,
 - inne dokumenty niezbędne do odbioru przedmiotu zamówienia.
11. Program funkcjonalno- użytkowy oraz przedmiary są rozpatrywane łącznie. Służą do osiągnięcia celu założonego w programie funkcjonalno- użytkowym opracowanym przez jednostkę projektową „PRACOWNIA PROJEKTOWA M&J” ul. Iłżecka 22, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.
 12. Odbiór robót zanikających Zamawiający dokona w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze do zgłoszenia przez Wykonawcę robót zanikających.
 13. Odbiór robót częściowy i końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 14 dni od dnia powiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót budowlanych i montażowych.
 14. W odbiorze końcowym uczestniczyć będą przedstawiciele: Zamawiającego, Wykonawcy, w tym kierownik budowy.
 15. Przedmiot zamówienia należy zrealizować zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do umowy.

.....