

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn zm.), art. 38 ust. 1, 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w związku z wykonaniem Uchwały Nr LXVI/67/2022 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 19 lipca 2022 r. w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości i Zarządzenia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego Nr VI/415/2022 z dnia 30 września 2022 r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 70/2 (obr. 29, ark. 3) o pow. 0,3269 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Jana Samsonowicza, objętej księgą wieczystą Nr KI10/00066917/1.

Cena wywoławcza netto: **165 000,00 zł**

Wysokość wadium: **16 500,00 zł**

Minimalne postąpienie nie może być niższe niż: **1 650,00 zł**

Jeżeli na dzień sprzedaży nie zmienią się uwarunkowania mające wpływ na podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 16 stycznia 2023 r. w budynku Ostrowieckiego Browaru Kultury przy ul. Siennieńskiej 54, wejście od ul. Polnej (Recepcja) w Ostrowcu Świętokrzyskim o godzinie 10⁰⁰.

Informacje dotyczące wadium:

Wadium należy uiścić do dnia 10 stycznia 2023 r. Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - Santander Bank Polska S.A. 61 1090 2040 0000 0001 4742 2947.

Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości, na którą wadium jest wnoszone. Datą wniesienia wadium w formie przelewu bankowego jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. Najbliższe otoczenie stanowią tereny niezabudowane oraz nieruchomości zabudowane budynkami usługowymi, przemysłowymi i magazynowymi.

Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Teren nieruchomości płaski, z trzech stron ogrodzony płotem z paneli betonowych, z bramą wjazdową dwuskrzydłową, metalową. Na nieruchomości znajdują się pozostałości utwardzenia terenu (plyta asfaltowa) oraz oświetlenie terenu (lampa oświetleniowa). W pozostałej części nieruchomości porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz samosiewnymi drzewami.

Dojazd do nieruchomości odbywa się z ul. Jana Samsonowicza (drogi publicznej powiatowej o nawierzchni asfaltowej) poprzez jej boczny odcinek obecnie o nawierzchni szutrowej, stanowiący własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, tj. m.in. działki nr: 64/6 (obr. 29, ark. 4) i 81/3 (obr. 29, ark. 3).

Nadmienia się, że planowana jest budowa dwóch publicznych dróg gminnych klasy L w rejonie ul. Jana Samsonowicza i Antoniego Hedy ps. „Szary” wraz infrastrukturą towarzyszącą w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Na zrealizowanie zjazdu z drogi gminnej, w innym miejscu niż istniejący, wymagane będzie uzyskanie przez inwestora decyzji zarządcy drogi o zezwoleniu na lokalizację zjazdu, za pośrednictwem Wydziału Ekologii i Infrastruktury Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/614/2009 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 24 listopada 2009 r. – przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planem symbolem P-8 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Dla terenu oznaczonego symbolem P-8 plan ustala m.in.:

a) przeznaczenie podstawowe:

- obiekty produkcyjne,
- obiekty usługowe,
- obiekty i tereny magazynowe i składowe,
- stacje obsługi pojazdów,

b) przeznaczenie uzupełniające:

- obiekty biurowe, obiekty socjalne,
- obiekty garażowe i gospodarcze,
- obiekty i urządzenia technologiczne,
- dopuszcza się zachowanie istniejącej infrastruktury kolejowej (boczniczy kolejowej).

W ewidencji gruntów wykazano dla działki nr 70/2 użytek gruntowy z grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, oznaczony symbolem „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Rejon nieruchomości uzbrojony jest w następujące sieci uzbrojenia technicznego: energię elektryczną, wodociąg, kanalizację, gaz oraz sieć telekomunikacyjną.

Włączenie nowych obiektów do infrastruktury technicznej będzie możliwe na warunkach i w uzgodnieniu z poszczególnymi gestorami sieci. Czynności te pozostają po stronie przyszłego nabywcy nieruchomości.

Jak wynika z treści mapy zasadniczej, przez teren działki nr 70/2 przebiegają sieci elektroenergetyczne, oznaczone symbolem „eND” oraz sieć/przyłącze telekomunikacyjne, oznaczone symbolem „tD”.

Korzystanie z tych urządzeń infrastruktury technicznej, co do zakresu odpowiada służebności przesyłu, o której mowa w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.)

Poza tym nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane.

W razie ujawnienia w trakcie wykonywania robót budowlanych dotąd nieustalonych sieci lub innych urządzeń infrastruktury technicznej, inwestor wygrywający przetarg zobowiązany będzie dokonać stosownych powiadomień gestorów sieci, a wynikiem kolizje rozwiązać własnym staraniem oraz na własny koszt.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych, ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu oraz przykrytych warstwą gleby elementów budowlanych mogących wystąpić w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy Ostrowiec Świętokrzyski wykonać stosowne badania, własnym staraniem i na własny koszt.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, ewentualne uporządkowanie terenu następuje na koszt i staraniem nabywcy.

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, a jej użytkownikiem wieczystym do dnia 05.12.2089 r. jest Gmina Ostrowiec Świętokrzyski.

Nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zobowiązany będzie do wnoszenia opłat rocznych wg stawki 3% na rzecz Skarbu Państwa, jako właściciela gruntu, przez cały okres trwania prawa użytkowania wieczystego (tj. do dnia 05.12.2089 r.), w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Aktualnie opłata roczna wynosi 1.527,93 zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset dwadzieścia siedem 93/100).

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

W przypadku gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonywaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy i na jego koszt.

Dodatkowe informacje związane z uczestnictwem w przetargu:

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wymagane wadium.
2. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość.
3. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – wymagane jest okazanie stosownego pełnomocnictwa, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wycytowaną przez niego cenę.
5. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – wskazane jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka do reprezentowania go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące

z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie nieruchomości nastąpi na majątek odrębny. Z uwagi na treść art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny opiekuńczy (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1359) nabycie wylicytowanej nieruchomości będzie wymagało dla swej ważności zgody drugiego małżonka wyrażonej w formie aktu notarialnego albo poprzez wspólne przystąpienie małżonków do aktu notarialnego nabycia nieruchomości albo wyrażenie zgody w osobnym akcie notarialnym.

6. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), będzie on zobowiązany do dnia zawarcia umowy sprzedaży tej nieruchomości, przedłożyć zbywającemu wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych cyt. ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
7. Organizator przetargu jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.
W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), organizator przetargu może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela:

- na temat warunków przetargu – Referat Przetargów i Zamówień Publicznych – Wydział Organizacyjno - Prawny Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, tel. 41 2672133,
- na temat nieruchomości – Referat Obrotu Nieruchomościami – Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, tel. 41 2672265.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

**Z up. Prezydenta Miasta
Dominik Smoliński
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego**

Prezydent Miasta

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 8 grudnia 2022 roku