

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)

### **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

*podaje do publicznej wiadomości,*

że część nieruchomości zabudowanej stanowiącej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 31/2 (obręb 17 arkusz 3), położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Aleja Jana Pawła II, o powierzchni 0,5 ha wraz ze środkami trwałymi, została przeznaczona do wynajęcia na czas nieokreślony na rzecz Wnioskodawcy, z przeznaczeniem na cele statutowe.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem przedmiotowej nieruchomości, która objęta jest księgą wieczystą nr KI1O/00036580/0.

Nieruchomość położona jest na terenie, na którym brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Ostrowca Świętokrzyskiego obszar w którym znajduje się w/w teren oznaczony jest symbolem UMW – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej. W ewidencji gruntów działka nr 31/2 oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

Na gruncie przeznaczonym do wynajęcia usytuowany jest budynek biurowy, portiernia oraz część budynku magazynowego. Przedmiotowy teren jest częściowo utwardzony i stanowi plac postojowy, parkingowy oraz dojścia i dojazdy.

Czynsz najmu ustala się w wysokości 1.850,00zł (słownie złotych: jeden tysiąc osiemset pięćdziesiąt 00/100) w stosunku miesięcznym, płatny w terminie do końca każdego miesiąca za dany miesiąc.

Aktualizacja czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 2024r., liczona od miesiąca następującego po ukazaniu się komunikatu.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej [tut. Urzędu Miasta <https://um.ostrowiec.pl>](https://um.ostrowiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.um.ostrowiec.pl> na okres 21 dni, tj. od dnia 07 grudnia 2022r. do dnia 28 grudnia 2022r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego tel. (41) 26 72 204.

Z up. Prezydenta Miasta  
Wiceprezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego  
Piotr Dasios

Ostrowiec Świętokrzyski, 2022-12-06