

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515 z późn. zm.), art. 38 ust. 2 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490), w związku z wykonaniem Uchwały Nr LIV/690/2010 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 kwietnia 2010r. w sprawie sprzedaży niezabudowanych działek gruntu i Zarządzenia Nr IV/112/2016 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 8 marca 2016r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia drugiego przetargu na sprzedaż działki gruntu

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

niezabudowanej działki gruntu nr 18/3 (Obr. 4, ark. 1) o pow. 0,0916 ha, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Las Rzeczki, objętej księgą wieczystą numer KI1O/00047747/9.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 19 kwietnia 2016r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, w sali 003 (parter).

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu ustala się następujące warunki:

Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Wadium 10% ceny wywoławczej	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
18/3	0,0916 ha	40 000,00 zł	4 000,00 zł	400,00 zł

- do ceny działki uzyskanej w przetargu
doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%

Wadium należy uiścić do dnia 13 kwietnia 2016r. Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Pekao S.A. O/Ostrowiec, Nr 71 1240 1372 1111 0010 4648 7967. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Opis nieruchomości:

Działka ma kształt prostokąta. Położona jest w północno-zachodniej części Ostrowca Świętokrzyskiego, ok. 8 km od centrum miasta na terenie płaskim, nieogrodzonym, porośniętym samosieją. Teren uzbrojony w sieć elektryczną, wodociągową i gazową, które przeprowadzone są w pasie drogowym przyległej ulicy. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Wzdłuż południowej granicy działki, na przyległej nieruchomości usytuowane są budynki. Dojazd do działki odbywa się ul. Las Rzeczki, która jest drogą gruntową, stanowiącą własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski. Dogodny dojazd do centrum miasta zapewniają na dalszym odcinku publiczne drogi o nawierzchniach asfaltowych, tj. ul. Graniczna, ul. Kasztanowa, ul. Długa i ul. Henryka Sienkiewicza.

Nabywca działki we własnym zakresie zobowiązany będzie do uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci na włączenie planowanej inwestycji do istniejącej infrastruktury technicznej, po przedstawieniu zapotrzebowania na poszczególne media.

Działka gruntu nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy użytki rolne, oznaczony symbolem R – grunty orne (klasy V i VI). Działka położona jest w kompleksie użytków wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego. Przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze, w świetle ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.), nie wiąże się z naliczeniem opłat za wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

W przypadku konieczności wycięcia drzew lub krzewów należy uzyskać zgodę Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego za pośrednictwem Wydziału Środowiska tut. Urzędu na usunięcie lub przesadzenie w inne miejsce – zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.).

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzoną uchwałą Nr LII/830/2002 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 25 kwietnia 2002 r. teren, na którym położona jest w/w działka, przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznaczony jest na rysunku planu symbolem 29MN. Plan dopuszcza możliwość prowadzenia działalności gospodarczej, wbudowanej w bryłę budynku mieszkalnego.

Informacje szczegółowe dotyczące ustaleń w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Wydziale Planowania i Rozwoju tut. Urzędu. W/w uchwała zamieszczona jest także na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Okazanie dowodu tożsamości,
- Okazanie dowodu wpłaty wadium,
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Głównego Specjalisty ds. Przetargów i Zamówień Publicznych) do reprezentowania go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie nieruchomości nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy nieruchomości i na jego koszt.

Przetarg na zbycie prawa własności w/w działki gruntu był przeprowadzony w dniu 18 stycznia 2016r.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela:

- na temat warunków przetargu – Główny Specjalista ds. Przetargów i Zamówień Publicznych tel. 41 26-72-133,
- na temat wyżej wymienionej nieruchomości - Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 214, tel. 41 26-72-224

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 10 marca 2016r.

.....
Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

W załączeniu szkic sytuacyjny:

