

ZARZĄDZENIE Nr V/485/2022
Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia 28 listopada 2022 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie powołania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz ustalenia regulaminu określającego organizację i tryb jej działania.

Na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowywaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. W zarządzeniu Nr V/54/2018 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 18 grudnia 2018r. w sprawie powołania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz ustalenia regulaminu określającego organizację i tryb jej działania, załącznik pt. „Regulamin Pracy Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej” otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania i Rozwoju.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Jarosław Górczyński

REGULAMIN PRACY MIEJSKIEJ KOMISJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ

§1. 1 Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Ostrowcu Świętokrzyskim, zwana dalej „Komisją” jest organem doradczym Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zwanego dalej „Prezydentem Miasta,” w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

2. Do zadań Komisji należy w szczególności:

- 1) opiniowanie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „studium” oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym Komisja opiniuje wyniki analiz i ocen dokonanych przez Prezydenta Miasta, dotyczących:
 - a) zmian w zagospodarowaniu przestrzennym,
 - b) postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - c) wieloletnich programów sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”,
 - d) wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego (-ych) planu (- ów) zagospodarowania przestrzennego;
- 2) opiniowanie projektów studium oraz projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian;
- 3) opiniowanie – na wniosek Prezydenta Miasta – w przypadkach, w których uzna to za celowe, koncepcji urbanistyczno-architektonicznych, programów rozbudowy systemów komunikacji i uzbrojenia technicznego.

§2. Komisja realizuje swe zadania z uwzględnieniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz innych przepisów prawa związanych z planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym.

§3. W przypadkach, o których mowa w § 1 ust. 2, zakres opinii Komisji powinien obejmować:

- 1) sprawdzenie, czy projekt spełnia wymagający z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązek uwzględniania wymagań ładu przestrzennego oraz wymagań prawidłowego kształtowania struktur przestrzennych;
- 2) sprawdzenie, czy projekt spełnia inne merytoryczne wymagania określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym w szczególności, w przypadku studium – w art. 10, a w przypadku planu miejscowego – w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) sprawdzenie, czy projekt spełnia podstawowe wymagania metodyczne, tj. czy zawarte w nim rozwiązania są formułowane na podstawie:
 - a) wystarczającego rozpoznania uwarunkowań rozwoju danego układu przestrzennego (stanu środowiska i cech danego układu przestrzennego, pożądaných celów rozwoju, możliwość ich osiągnięcia),
 - b) analiz ukierunkowanych na określenie warunków rozwoju podstawowych działalności społeczno-gospodarczych i związanych z nimi elementów zagospodarowania terenu (ich charakterystycznych wymagań, indywidualnych cech, powodowanych skutków),

- c) syntezy uwzględniającej warunki funkcjonowania wszystkich rodzajów działalności i elementów zagospodarowania danego obszaru, zapewniające zrównoważony rozwój układu przestrzennego i ład przestrzenny;
- 4) sprawdzenie prawidłowości końcowej formy zapisu studium bądź planu miejscowego (właściwe uporządkowanie, jednoznaczność, precyzyjność zapisu, spójność tekstu i rysunku, a w przypadku planu miejscowego spełnienie wymagań w zakresie zasad techniki prawodawczej).

§4. 1. Przekazania sprawy do opinii Komisji dokonuje Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego za pośrednictwem wydziału właściwego merytorycznie w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego.

2. Komisja rozpatruje także problemy zgłaszane przez jej członków, związane z zadaniami Komisji, określonymi w § 1 ust. 2.

§5. 1. Na pierwszym posiedzeniu Komisji, po jej powołaniu, członkowie Komisji wybierają ze swego grona Przewodniczącego Komisji, Wiceprzewodniczącego Komisji oraz Sekretarza Komisji.

2. Wiceprzewodniczący Komisji realizuje, określone w § 6, obowiązki i uprawnienia Przewodniczącego Komisji – w przypadku jego nieobecności lub przejściowej przeszkody w pełnieniu jego funkcji.

3. Sekretarz Komisji sprawuje merytoryczny nadzór nad całokształtem obsługi technicznej prac Komisji, w tym sporządza protokoły z jej posiedzeń.

4. W przypadku nieobecności Sekretarza Komisji, protokół z posiedzenia sporządza członek Komisji wskazany przez Przewodniczącego lub Wiceprzewodniczącego.

§6. 1. Posiedzenie Komisji przygotowuje i zwołuje Przewodniczący Komisji.

2. Posiedzenia Komisji zwoływane są w zależności od potrzeb – z inicjatywy Przewodniczącego Komisji lub na wniosek wydziału właściwego merytorycznie w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego.

3. Posiedzenia Komisji mogą odbywać się w formie: spotkań bezpośrednich, spotkań zdalnych poprzez środki komunikacji elektronicznej (online), korespondencyjnie lub hybrydowo.

4. Do zadań Przewodniczącego Komisji należy ponadto:

- 1) reprezentowanie Komisji na zewnątrz oraz organizowanie jej działalności;
- 2) ustalenie planu pracy Komisji;
- 3) prowadzenie posiedzeń Komisji i czuwanie nad prawidłowym ich przebiegiem;
- 4) pisemne formułowanie opinii z posiedzeń Komisji lub innych jej stanowisk;
- 5) nadzór nad prawidłowym prowadzeniem dokumentacji Komisji.

§7. 1. Na posiedzenia Komisji mogą być zaproszeni przedstawiciele właściwych samorządów terytorialnych, Wydziałów Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego oraz innych organów i instytucji, środków masowego przekazu, a także osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, których udział w posiedzeniu okaże się celowy.

2. W posiedzeniach Komisji biorą udział autorzy opracowań rozpatrywanych na tych posiedzeniach oraz wyznaczony pracownik wydziału właściwego merytorycznie w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego.

§8. 1. Tematykę i terminy posiedzeń Komisji – uwzględniając zgłoszone problemy, w szczególności tematy wynikające z bieżącej pracy Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – oraz listę osób zaproszonych do uczestnictwa w posiedzeniu Komisji, ustala Przewodniczący Komisji, informując o tym przedstawiciela wydziału właściwego merytorycznie w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego.

2. Zawiadomienia członków Komisji o terminie posiedzenia oraz zaproszenia dla osób przewidzianych do udziału w posiedzeniu Komisji należy wysłać pocztą elektroniczną co najmniej na **5 dni** przed terminem posiedzenia.

§9. 1. Członkowie Komisji wyrażają swoją opinię (stanowisko) na posiedzeniu Komisji, w toku dyskusji nad zagadnieniami przedłożonymi do opinii Komisji.

2. W uzasadnionych lub skomplikowanych przypadkach Komisja może przegłosować konieczność sporządzenia opracowania uzupełniającego (jednego lub kilku).

3. Stanowisko, o którym mowa w ust. 2, Przewodniczący Komisji przedstawia Prezydentowi Miasta w celu jego rozpatrzenia i uzyskania akceptacji.

4. Umowę na sporządzenie opracowania uzupełniającego zawiera Prezydent Miasta z niezależnym specjalistą w danej dziedzinie.

5. Sporządzone na piśmie opracowanie uzupełniające powinno być złożone we właściwym merytorycznie w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego wydziale Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

6. Opracowanie uzupełniające powinno zostać przesłane pocztą elektroniczną członkom Komisji, co najmniej na **3 dni** przed terminem posiedzenia Komisji, na którym będzie rozpatrywane.

§10. 1. Obecni na posiedzeniu członkowie Komisji w formie spotkań bezpośrednich podpisują listę obecności.

2. W przypadku zastosowania innej formy posiedzenia, o której mowa w § 6 ust. 3, udział poszczególnych członków Komisji potwierdza w pisemnym oświadczeniu Przewodniczący Komisji lub jej Wiceprzewodniczący.

3. Kworum wymagane dla skuteczności posiedzeń Komisji wynosi trzech członków Komisji.

§11. 1. Opinia Komisji jest formułowana na piśmie, z uwzględnieniem treści opracowania uzupełniającego oraz wyników dyskusji członków Komisji na jej posiedzeniu.

2. Komisja w toku dyskusji wypracowuje istotne elementy treści opinii, która następnie podlega przegłosowaniu zwykłą większością głosów. W przypadku równej liczby głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego Komisji.

3. Opinię, z uwzględnieniem ust. 2, formułuje (redaguje) Przewodniczący Komisji lub inny członek (członkowie) Komisji przez niego wyznaczony (wyznaczeni).

4. W przypadku gdy członek Komisji jest jednocześnie członkiem zespołu autorskiego rozpatrywanego projektu (opracowania), nie bierze udziału w głosowaniu.

§12. 1. Protokół z posiedzenia Komisji podpisuje Przewodniczący Komisji lub jej Wiceprzewodniczący oraz Sekretarz Komisji lub członek Komisji sporządzający protokół.

2. Opinię Komisji podpisuje Przewodniczący Komisji lub jej Wiceprzewodniczący.

§13. Naczelnik właściwego merytorycznie w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego wydziału Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego pisemnie informuje Komisję o sposobie wykorzystania jej opinii.

§14. 1. Rezygnacja z pracy w Komisji przed upływem jej kadencji wymaga formy pisemnej i znajduje wyraz w zarządzeniu Prezydenta Miasta w sprawie zmian w składzie osobowym Komisji.

2. Zmiany w składzie osobowym Komisji, w tym dotyczące przypadków, o których mowa w ust. 1, dokonywane są z uwzględnieniem art. 8 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§15. 1 Obsługę techniczną Komisji zapewnia właściwy merytorycznie w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego wydział Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

2. Pracownicy wydziału właściwego merytorycznie w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego współpracują z Komisją przez udostępnianie na żądanie Przewodniczącego Komisji lub jej członków stosownych dokumentów lub udzielanie informacji.

§16. 1. Za udział w pracach Komisji jej członkowie otrzymują za każde posiedzenie zryczałtowane wynagrodzenie, które wynosi:

- 1) dla Przewodniczącego Komisji w wysokości 1100zł brutto;
- 2) dla Wiceprzewodniczącego Komisji w wysokości 1050zł brutto;
- 3) dla Sekretarza Komisji w wysokości 1050zł brutto;
- 4) dla członka Komisji w wysokości 1000zł brutto.

2. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest wykaz wynagrodzeń potwierdzony przez Naczelnika wydziału właściwego merytorycznie w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o listę obecności na posiedzeniu Komisji lub pisemne oświadczenie Przewodniczącego Komisji lub jej Wiceprzewodniczącego.

§17. Wszelkie zmiany niniejszego Regulaminu są dokonywane w trybie właściwym dla jego ustalenia.

**Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Jarosław Górczyński**