

ZARZĄDZENIE NR V/474/2022

PREZYDENTA MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 23 listopada 2022 r.

w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu na sprzedaż części nieruchomości

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), w związku z § 4 ust. 2, ust. 3 i ust. 4, § 14 ust. 3 oraz z § 15 ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w wykonaniu uchwały Nr LXVII/83/2022 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 15 września 2022 r. w sprawie zbycia części nieruchomości **zarządza się, co następuje:**

§ 1.1. Przeprowadzić przetarg ustny ograniczony na sprzedaż części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Witolda Gombrowicza, objętej księgą wieczystą numer KIIO/00048675/0, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 227 (Obr. 11, ark. 2) o powierzchni 0,0062 ha.

2. Z uwagi na fakt, że działka numer 227 ze względu na swoje parametry nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania, a jednocześnie może poprawić warunki zagospodarowania jednej z przyległych nieruchomości, została wybrana forma przetargu ograniczonego.

3. Dopuścić do udziału w przetargu użytkowników wieczystych i właścicieli przyległych nieruchomości do działki numer 227, objętych księgami wieczystymi oznaczonymi numerami:

- a) KIIO/00042499/0, prowadzonej dla działki numer: 226 (Obr. 11, ark. 2),
- b) KIIO/00042987/8, prowadzonej dla działek numer: 228, 229, 230 (Obr. 11, ark. 2).

4. Dowodem kwalifikującym użytkowników wieczystych i właścicieli działek wymienionych w ust. 3 do udziału w przetargu, będzie wylegitymowanie się tytułem prawnym do nich, poprzez wskazanie numeru księgi wieczystej.

§ 2. W celu przeprowadzenia przetargu ustala się:

- 1) cenę wywoławczą netto w wysokości **6.000,00 zł** (słownie złotych: sześć tysięcy 00/100),
- 2) wadium w wysokości **600,00 zł** (słownie złotych: sześćset 00/100), wnoszone w pieniądzu PLN.

§ 3. Przetarg podlega ogłoszeniu i przeprowadzeniu na zasadach określonych w dziale II rozdz. 3, 4 i 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w rozdz. 1 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu

i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w tym minimalne postąpienie wynosi 60,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt 00/100).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Organizacyjno – Prawnego i Komisji Przetargowej – w zakresie przeprowadzenia przetargu oraz Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Jarosław Górczyński**