

**Załącznik nr 2 Wzór umowy**

**UMOWA NR UM/            - W/UB/            /WEI/            /**

W dniu .....2022r. w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski – Urzędem Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim ul. Jana Głogowskiego 3/5 NIP 661-000-39-45, REGON 291009834 zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, którą reprezentuje:

1. Pan Dominik Smoliński – Wiceprezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego nr Or.00052.40.2018 z dnia 23.11.2018r.
2. Pan Piotr Mazik – Naczelnik Wydziału Ekologii i Infrastruktury Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego nr Or.0052.14.2022 z dnia 14.03.2022 r.

**a ....., NIP: ....., Regon: ....., którą reprezentuje .....**

została po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie §1 ust. 7 pkt. 1 Regulaminu udzielania przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130.000,00 zł, wprowadzonego Zarządzeniem Nr V/602/2020 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 31 grudnia 2020r. i wybraniu w dniu .....2022r. oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zlecenie pn:

**DOSTARCZENIE, USTAWIANIE I KONSERWACJA (SERWIS) KABIN SANITARNYCH NA TERENIE MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO ORAZ INTERWENCYJNE USTAWIENIE KABIN LUB PRZYCZEPY – KONTENERA SANITARNEGO W 2023 ROKU.**

2. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce ustawienia kabin.
3. Kabiny winny być udostępnione dla korzystających codziennie przez całą dobę.

**§ 2**

1. Na przedmiot określony w § 1 składa się następujący zakres rzeczowy:

- 1) dostarczenie i ustawienie obiektów sanitarnych na koszt Wykonawcy,
- 2) wykonywanie serwisów w sposób ciągły zapewniający pełną funkcjonalność obiektów oraz utrzymanie czystości wokół kabin w promieniu 3 metrów (między innymi wykaszanie porostów, sprzątanie materiałów luźnych typu: papiery, liście).
2. Szczegółowe informacje na temat warunków technicznych, standardów wyposażenia i serwisowania zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący integralną część umowy.

**§ 3**

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany na określony okres lokalizacji oraz liczby kabin.

**§ 4**

Strony ustalają, że umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od 01 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2023 roku.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z przedstawioną ofertą przetargową w kwotach:
  - 1) miesięczne wynagrodzenie za dostarczenie, ustawienie i serwis jednej kabiny wynosić będzie ..... zł brutto, (słownie .....zł) w tym podatek VAT ..... w kwocie .....zł,
  - 2) wynagrodzenie za dostarczenie, ustawienie i serwis 1 sztuki kabiny sanitarnej ustawionej w miejscu wskazanym przez Zamawiającego – stawka za 1 dzień wynosić będzie ..... zł brutto (słownie złotych brutto: ..... ) w tym podatek VAT ....% w kwocie .....zł,
  - 3) wynagrodzenie za dostarczenie, ustawienie i serwis 1 sztuki przyczepy – kontenera sanitarnego ustawionej w miejscu wskazanym przez Zamawiającego – stawka za 1 dzień wynosić będzie ..... zł brutto (słownie złotych brutto: .....zł ) w tym podatek VAT .....% w kwocie .....zł,
  - 4) wynagrodzenie za dostarczenie, ustawienie i serwis 1 sztuki kabiny sanitarnej typu VIP ustawionej w miejscu wskazanym przez Zamawiającego – stawka za 1 dzień wynosić będzie ..... zł brutto (słownie brutto złotych: .....zł) w tym podatek VAT....% w kwocie .....zł
  - 5) wynagrodzenie za dostarczenie, ustawienie i serwis 1 sztuki kabiny sanitarnej dla osób niepełnosprawnych ustawionej w miejscu wskazanym przez Zamawiającego – stawka za 1 dzień wynosić będzie .....zł brutto (słownie brutto złotych: .....zł) w tym podatek VAT ....% w kwocie .....zł.
  - 6) wynagrodzenie za dostarczenie, ustawienie i serwis 1 sztuki kabiny sanitarnej ustawionej na okres od 1 do 3 miesięcy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego – stawka za jeden miesiąc wynosić będzie .....zł brutto (słownie złotych brutto: .....zł ) w tym podatek VAT .....% w kwocie .....zł,
2. Łączna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie przekroczy kwoty ..... zł brutto (słownie: ..... złotych), w tym podatek VAT ....% w kwocie ..... zł.
3. W przypadku niewykonania umowy wynagrodzenie miesięczne będzie pomniejszone o 1/30 wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 1 za każdy dzień niewykonania umowy.
4. Strony ustalają, że rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowało w okresach miesięcznych.
5. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę za dany miesiąc będzie protokół odbioru usługi za dany miesiąc podpisany przez przedstawicieli stron. Pierwszy protokół miesięczny (częściowy) będzie podpisany dnia do 7 lutego 2023r. Ostatni protokół miesięczny, będący jednocześnie protokołem odbioru końcowego, będzie podpisany do dnia 9 stycznia 2024r.
6. Data podpisania protokołu odbioru jest najwcześniejszą datą wystawienia faktury.
7. Wynagrodzenie, z uwzględnieniem potrącenia z tytułu ewentualnych kar umownych, o których mowa w § 7, zostanie wypłacone przelewem bankowym na wskazany przez Wykonawcę rachunek nr ..... w terminie 14 dni od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
8. Faktury powinny być dostarczone w terminie umożliwiającym dokonanie płatności nie później niż do 30 dnia od podpisania protokołu odbioru.
9. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
10. Faktura powinna wskazywać jako nabywcę Gminę Ostrowiec Świętokrzyski, NIP 661-000-39-45, natomiast jako odbiorcę (płatnika) – Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.
11. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność do czasu

wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.

12. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
13. Wykonawca nie może żądać podwyższenia całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w ust. 1, jeżeli w chwili zawarcia umowy nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
14. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim.
15. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody Zamawiającego i osób trzecich spowodowane wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
16. Za dzień płatności wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 6

1. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy będzie: ....., tel. 41 ....., e-mail: .....
2. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie: ....., tel. ...., e-mail: .....

## § 7

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
3. W przypadku nienależytego wykonania postanowień umowy, Wykonawca utraci prawo do wynagrodzenia za czas nienależytego realizowania warunków umowy.
4. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania ww. dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
5. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. W przypadku trzykrotnego zaistnienia sytuacji nienależytego wykonania postanowień umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie, w terminie 30 od daty powzięcia informacji o podstawie do odstąpienia.
8. Kary umowne sumują się.
9. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 2.

## § 8

1. Każda ze stron jest uprawniona do wypowiedzenia umowy z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.
2. Wypowiedzenie, o którym mowa w ust. 1, wymaga formy pisemnej.

## § 9

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 10

Zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 11

Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....  
Wiceprezydent Miasta

.....  
Naczelnik Wydziału Ekologii i Infrastruktury

.....  
Skarbnik Miasta

.....  
Radca Prawny

## 1. Określenie przedmiotu zamówienia.

**Przedmiotem zamówienia jest:**

**DOSTARCZENIE, USTAWIENIE I KONSERWACJA (serwis) KABIN SANITARNYCH ORAZ INTERWENCYJNE USTAWIENIE KABIN LUB PRZYCZEPY – KONTENERA SANITARNEGO NA TERENIE MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTKORZYSKIEGO W 2023 ROKU.**

## 2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:

2.1. Dostarczenie i ustawienie obiektów sanitarnych na koszt Dostawcy – Wykonawcy w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Zamawiający wskazuje ustawienie 3 sztuk kabin sanitarnych w Parku Hutniczym przy ulicy Romualda Traugutta na terenie Parku Hutniczego, w Parku Miejskim im. Marszałka Józefa Piłsudskiego i przy ulicy Henryka Sienkiewicza na terenie działki nr 47/7 (obr.11 ark.5). Wynagrodzenie za ustawienie jednej kabiny określono w §5 ust. 1 pkt. 1 umowy. W przypadku konieczności dodatkowego ustawienia kabin wynagrodzenie określono w §5 ust. 1 pkt 2,3,4,5,6.

Ustawienie kabin, otwieranie drzwi do kabin nie może zakłócać komunikacji, poruszania się osób przebywających na w/w terenach.

2.2. Wykonywanie serwisów w sposób **ciągły** zapewniający pełną funkcjonalność obiektów, polegającego w szczególności na:

- myciu i odkażaniu obiektów,
- uzupełnieniu papieru toaletowego i ręczników w kabinach,
- uzupełnieniu płynu do dezynfekcji rąk, wody do spłukiwania oraz środka płynu zapachowego,
- naprawy uszkodzeń kabin (ewentualnie wymiana kabiny) - **wymagany czas reakcji do 1 godziny od powiadomienia Wykonawcy,**
- opróżnianiu i odkażaniu zbiornika fekalii,
- dostarczaniu płynu sanitarnego do zbiorników kabin.

2.3. W przypadku kabin lub kontenera (przyczepy sanitarnej) ustawianych interwencyjnie:

- dostarczenie i ustawienie kabin sanitarnych lub kontenera na koszt Dostawcy – Wykonawcy w wymaganym przez Zamawiającego terminie i wymaganej dowolnej lokalizacji na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego,
- najkrótszy wymagany przez Zamawiającego termin dostarczenia obiektu określa się na jedną godzinę od powiadomienia,
- wykonanie serwisów w sposób **ciągły** zapewniający pełną funkcjonalność kabiny – jak w pkt. 2.2.

## 3. Warunki techniczne jakim odpowiadać mają obiekty sanitarne:

- brak wymagalności połączenia do sieci wodno kanalizacyjnej i elektrycznej,
- powierzchnia kabiny ma zabezpieczyć swobodny dostęp do wszystkich umieszczonych w kabinie urządzeń dla jednej osoby, w przypadku kabin dla osób niepełnosprawnych kabina musi umożliwić dostęp i swobodne poruszanie się osoby na wózku inwalidzkim wraz z osobą towarzyszącą,
- konstrukcja kabiny musi obejmować system wentylacji,
- kabina powinna posiadać poręcze ułatwiające korzystanie przez osoby niepełnosprawne w przypadku kabin niepełnosprawnych,
- przyczepa sanitarna lub kontener sanitarny może posiadać możliwość podłączenia do sieci wodno – kanalizacyjnej (możliwość podłączenia do wymienionych sieci zapewni Zamawiający, koszty związane z przyłączeniem obiektu do sieci pokrywa Wykonawca,

- przyczepa sanitarna lub kontener sanitarny zapewnić musi jednoczesną możliwość obsługi 4 osób w warunkach nie odbiegających od standardów minimalnych przyjętych dla kabin sanitarnych.

### 3.1. Wymagane minimalne wyposażenia kabin sanitarnych:

- umywalka ze zbiornikiem na wodę (w okresie zimowym ze środkiem zapobiegającym przed zamarzaniem),
- miska WC,
- dozownik mydła w płynie,
- podajnik na papier toaletowy,
- pisuar,
- zamek drzwi.

### 4. Warunki jakim powinien odpowiadać serwis kabin sanitarnych – wg pkt 2 szczegółowego zakresu rzeczowego:

- wszystkie stosowane w kabinach sanitarnych środki czystości muszą posiadać atesty PZH,
- mycie i dezynfekcja przeprowadzona musi być przy pomocy urządzeń wysokociśnieniowych,
- wywóz i utylizacja ścieków musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa,
- serwis należy wykonywać w sposób nie utrudniający ruchu pieszych w porach o najmniejszym natężeniu ruchu,
- wykonywanie serwisów odbywać się musi w sposób ciągły zabezpieczający pełną funkcjonalność i dostęp,
- Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie otoczenia obiektu w promieniu 3 metrów. (między innymi wykaszanie porostów, sprzątanie materiałów luźnych typu : papiery, liście).

Uwaga: do pkt 3 i 4 należy przedstawić dokumentację określającą, że oferowane obiekty sanitarne i technologia serwisowania spełniają powyższe warunki.

### 5. Termin realizacji zamówienia.

Zamówienie będzie realizowane od dnia 01.01.2023r. do 31.12.2023 roku.

Do odbiorów miesięcznych Wykonawca zapewni środek transportu.

### 6. Warunki podmiotowe:

Minimalne wymagania dotyczące uprawnienia do wykonania usług oraz posiadanego zaplecza technicznego i materiałowego umożliwiającego wzięcie udziału w postępowaniu przetargowym.

- a. posiadanie zezwolenia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie utylizacji odpadów komunalnych (zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach),
- b. posiadanie bazy operacyjno – sprzętowej z dyspozytornią z podaniem:
  - dokładnego adresu,
  - środków łączności telefonicznej, faxowej,
- c. posiadanie potencjału obiektów określonych zamówieniem.