

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości,

że został przeznaczony do wynajęcia na okres do 31.12.2032r., na rzecz właścicieli pawilonów handlowo- usługowych, grunt stanowiący część działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 151 i 99/10 (obręb 18, arkusz 4) o łącznej powierzchni ok. 326 m², położony w Ostrowcu Świętokrzyskim na terenie osiedla Ogrody, tj.:

- grunt o powierzchni ok. 68m² z przeznaczenie pod pawilon handlowo – usługowy,**
- grunt o powierzchni ok. 210m² z przeznaczenie pod pawilon handlowo – usługowy oraz dojście i dojazd,**
- grunt o powierzchni ok. 48m² z przeznaczenie pod pawilon handlowo – usługowy.**

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem omawianego gruntu, który objęty jest księgami wieczystymi, odpowiednio: działka nr 151- K11O/00031404/8, działka nr 99/10-K11O/00049825/4.

W ewidencji gruntów działka nr 151 oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane natomiast działka 99/10 symbolem Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Grunt przeznaczony do wynajęcia stanowi w części teren zabudowany kompleksem 3 pawilonów handlowo- usługowych, a w części jest utwardzony z przeznaczeniem pod dojście i dojazd do jednego z nich.

Teren na którym położone są przedmiotowe działki gminne nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Miesięczny czynsz najmu ustala się odpowiednio:

- w wysokości 320,00zł, za grunt stanowiący część działki nr 151 i nr 99/10 (obręb 18, arkusz 3) o powierzchni ok. 68m² z przeznaczeniem pod pawilon handlowo- usługowy;

- w wysokości 730,00zł, za grunt stanowiący część działki nr 151 (obręb 18, arkusz 3) o powierzchni ok. 210m² z przeznaczeniem pod pawilon handlowo- usługowy oraz dojście i dojazd,

- w wysokości 230,00zł za grunt stanowiący część działki nr 151 (obręb 18, arkusz 3) o powierzchni ok. 48m² z przeznaczeniem pod pawilon handlowo- usługowy.

Do czynszu najmu zostanie doliczony podatek Vat wg stawki 23%.

Aktualizacja czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 2023 roku. Zaktualizowana stawka czynszu będzie obowiązywała od miesiąca następującego po ukazaniu się komunikatu.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej - www.um.ostrowiec.pl. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni, tj. od dnia 24 listopada 2022r. do dnia 15 grudnia 2022r.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego tel. (41) 26 72 204.

Z up. Prezydenta Miasta
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Piotr Dasios

Ostrowiec Świętokrzyski, 2022-11-23