



STAROSTA OSTROWIECKI
ul. Liżewska 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 13.10.2022 r.

Nr rejestru 16600/2022
znak: AB.6740.251.2022.MM

D E C Y Z J A

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 11g ust. 1 pkt. 1, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 17, art. 19, art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 176 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku zarządcy drogi – Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z siedzibą przy ul. J. Głogowskiego 3/5 w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 24.06.2022r. uzupełnionego w dniu 18.08.2022r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej budowę drogi gminnej klasy Z w ramach zadania pn. „Budowa publicznej drogi gminnej klasy Z na połączeniu ul. Siennieńskiej i ul. Bałtowskiej wraz z drogami dojazdowymi w Ostrowcu Świętokrzyskim”

ZEZWALAM NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

dla przedsięwzięcia obejmującego budowę drogi gminnej klasy Z w ramach zadania pn. „Budowa publicznej drogi gminnej klasy Z na połączeniu ul. Siennieńskiej i ul. Bałtowskiej wraz z drogami dojazdowymi w Ostrowcu Świętokrzyskim”.

Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę drogi gminnej klasy Z (zbiorcza), w tym:
 - wykonanie podbudowy i nawierzchni jezdni z mieszanki mineralno – asfaltowej szerokości podstawowej 7,0m,
 - budowę dodatkowej jezdni odpowiadającej parametrom technicznym drogi klasy D (dojazdowej) w projektowanym pasie drogowym drogi gminnej klasy Z do obsługi komunikacyjnej działek przyległych do pasa drogowego,
 - budowę jednostronnej ścieżki rowerowej szerokości 2,0m,
 - budowę obustronnych chodników o szerokości 2,0m oraz 1,5m przy ścieżce rowerowej,
 - budowę systemu odwodnienia drogi w postaci:
 - sieci kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych projektowanym wylotem do „Cieku Denkowskiego”,
 - wpustów ulicznych z włączeniem przykanalików do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
 - budowę kanału technologicznego,
 - budowę sieci oświetlenia ulicznego,
 - budowę zjazdów indywidualnych i zjazdu publicznego,
 - budowę skrzyżowania skanalizowanego z drogą powiatową nr 0662T, ul. Siennieńską,
- oraz
- przebudowę drogi powiatowej nr 0662T ul. Siennieńskiej,
- przebudowę istniejącej infrastruktury kolidującej z budową drogi, tj.:
 - przebudowę sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
 - przebudowę sieci telekomunikacyjnej,
 - przebudowę sieci wodociągowej,
- rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej,
- rozbudowę sieci wodociągowej,

- rozbiórkę ogrodzeń w granicach projektowanego pasa drogowego,
- wycinkę kolidującej zieleni, w tym wycinkę drzew,
- wykonanie nasypów i wykopów.

Teren całej inwestycji obejmuje działki nr ew.: 126/5, 114, 125, 308, 126/3, 14, 17, 16, 307, 126/6, 4/1, 15, 127, 128, 129, 1/3 (arkusz 2, obręb 18); 132, 127/1, 129/42, 153/2, 107/1, 113/1, 114/3, 115/3, 121/2, 127/2, 129/26, 129/43, 129/44, 135/2, 136/1, 152/1, 152/2, 73/2, 74/2, 76/4, 77/4, 77/5, 79/4, 79/5, 80/2, 85/2, 91/3, 99/1, 120/3, 150, 146/4, 146/2 (arkusz 3, obręb 18); 64/1 (arkusz 4, obręb 15), jednostka ewidencyjna 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski,

w tym:

1. teren w liniach rozgraniczających (projektowany pas drogowy) obejmuje:

działki nr ew.:

126/5, 15, 127, 128, 129, 1/3 (arkusz 2, obręb 18); 107/1, 113/1, 114/3, 115/3, 121/2, 127/2, 129/26, 135/2, 136/1, 152/1, 152/2, 73/2, 74/2, 76/4, 77/4, 77/5, 79/4, 80/2, 85/2, 91/3 (arkusz 3, obręb 18), jednostka ewidencyjna 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski (stanowiące własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski)

oraz działki nr ew.:

16 (**16/1**, 16/2), 126/6 (**126/7**, 126/8), 4/1 (**4/3**, 4/4), 307 (**307/1**, 307/2) (arkusz 2, obręb 18); 129/42 (**129/46**, 129/45), 132 (**132/2**, 132/1), 127/1 (**127/15**, 127/14), 153/2 (**153/8**, 153/7), **129/43**, **129/44**, **79/5**, **99/1**, (arkusz 3, obręb 18), jednostka ewidencyjna 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski,

*(przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi, w nawiasie podano numery działek powstałych po podziale – **czcionką pogrubioną oznaczono działki przeznaczone pod inwestycję drogową**, po przecinku podano numer działki pozostającej przy właścicielu; czcionką pogrubioną podano także działki przejmowane w całości)*

2. teren poza liniami rozgraniczającymi przeznaczony pod:

▪ przebudowę innych dróg publicznych:

- działki nr ew. 114, 125, 126/3 (arkusz 2 obręb 18), 64/1 (arkusz 4, obręb 15) jednostka ewidencyjna 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski – przebudowa drogi powiatowej nr 0662T klasy Z, ul. Siennieńskiej,

▪ budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu:

- działki 14, 16/2 (16), 17 (arkusz 2, obręb 18), jednostka ewidencyjna 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski – przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
- działki nr ew.: 120/3, 150, 146/4, 146/2 (arkusz 3, obręb 18), jednostka ewidencyjna 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski – budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia służącej zasilaniu oświetlenia ulicznego,

▪ budowę lub przebudowę zjazdów:

- działka nr ew. 308 (arkusz 2, obręb 18) jednostka ewidencyjna 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski – budowa zjazdu publicznego.

(przed nawiasem podano numer działki powstałej po podziale, poza liniami rozgraniczającymi (pozostającą przy właścicielu), w nawiasie podano numer działki ulegającej podziałowi)

ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

przedstawiony na mapie w skali 1:1000 z projektem podziału nieruchomości położonych w miejscowości Ostrowiec Świętokrzyski, przyjętej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu 27.08.2021r. pod numerem ewidencyjnym P.2607.2021.1326 oznaczonych w ewidencji gruntów następującymi numerami działek:

- 4/1 (**4/3**, 4/4), 307 (**307/1**, 307/2), 16 (**16/1**, 16/2), 126/6 (**126/7**, 126/8) – obręb 18, arkusz 2, jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski,
- 129/42 (**129/46**, 129/45), 132 (**132/2**, 132/1), 127/1 (**127/15**, 127/14), 153/2 (**153/8**, 153/7) – obręb 18, arkusz 3, jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski,

(przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale, przy czym numery działek, które objęte zostały liniami rozgraniczającymi teren inwestycji zaznaczono pogrubioną czcionką).

Uszczegółowienie podziału wyżej wymienionych działek przedstawia poniższa tabela:

Stan nieruchomości przed podziałem						Stan nieruchomości po podziale			
Lp.	nr jednostki rejestr.	obręb	arkusz	nr działki	powierzchnia (ha)	nieruchomości przewidziane pod inwestycję drogową w liniach rozgraniczających		nieruchomość pozostająca przy dotychczasowym właścicielu / posiadaczu	
						nr działki	powierzch. (ha)	nr działki	powierzch. (ha)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	G.632	18	2	4/1	0,0287	4/3	0,0014	4/4	0,0273
2.	G.226	18	2	307	0,1251	307/1	0,0086	307/2	0,1165
3.	G.553	18	2	16	0,0540	16/1	0,0010	16/2	0,0530
4.	G.590	18	2	126/6	0,0294	126/7	0,0237	126/8	0,0057
5.	G.590	18	3	129/42	0,0444	129/46	0,0289	129/45	0,0155
6.	G.621	18	3	132	0,0558	132/2	0,0074	132/1	0,0484
7.	G.621	18	3	127/1	0,0707	127/15	0,0324	127/14	0,0383
8.	G.621	18	3	153/2	0,0100	153/8	0,0013	153/7	0,0087

Działki o nr ew. 16/1, 126/7 (arkusz 2, obręb 18); 129/46 (arkusz 3, obręb 18), jednostka ewidencyjna 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski – powstałe w wyniku podziału oraz działki nr ew.: 129/43, 129/44, 79/5, 99/1 (arkusz 3, obręb 18), jednostka ewidencyjna 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski – w całości zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stają się z mocy prawa własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej staje się ostateczna za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu.

Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji przez tuż. organ oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym jeżeli nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego zostały uprzednio wydierżawione, wynajęte lub użyczone. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wygaśnięcia trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste,

użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Jeżeli na ww. nieruchomościach lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.

Niniejsza decyzja zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości tj. działek o nr ew.: 16/1, 126/7 (arkusz 2, obręb 18); 129/46 (arkusz 3, obręb 18), jednostka ewidencyjna 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski – powstałych w wyniku podziału oraz w całości działek nr ew.: 129/43, 129/44, 79/5, 99/1 (arkusz 3, obręb 18), jednostka ewidencyjna 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski, zarządcy drogi – Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

budowy drogi gminnej klasy Z w ramach zadania pn. „Budowa publicznej drogi gminnej klasy Z na połączeniu ul. Siennieńskiej i ul. Bałtowskiej wraz z drogami dojazdowymi w Ostrowcu Świętokrzyskim”.

Autorzy projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego:

Artur Kręcis – uprawnienia budowlane nr **SWK/0087/PWDB/15** do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej
Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/BD/0130/15

Kamila Kadela – uprawnienia budowlane nr **SWK/0239/PWBS/19** do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/IS/0069/20

Mieczysław Sznajder – uprawnienia budowlane nr **SWK/056/POOE/03** do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń energetycznych i elektroenergetycznych

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/IE/2140/02

Krzysztof Kutrybała – uprawnienia budowlane nr **1863/00/U** w telekomunikacji do projektowania i kierowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr PDT/BT/0287/06

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Projektowana droga gminna klasy „Z” (zbiorcza) będzie rozpoczynać się od projektowanego skrzyżowania skanalizowanego z drogą powiatową nr 0662T klasy „Z” (zbiorcza) – ul. Siennieńską w km 0+000. Przedmiotowa droga gminna długości 438,7m będzie się kończyć na skrzyżowaniu z drogami gminnymi nr 302079T klasy „Z” – ul. Dunalka oraz nr 302222T klasy „L” – ul. Wysoka. Droga gminna nr 302079T (ul. Dunalka), stanowiąca przedłużenie projektowanej drogi w ciągu komunikacyjnym posiada bezpośrednie połączenie z drogą wojewódzką nr 754. Projektowana droga będzie z obu stron skomunikowana z drogami publicznymi.

2. Określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych

Linie rozgraniczające teren inwestycji zaznaczono na części graficznej projektu zagospodarowania terenu podlegającego zatwierdzeniu. Linia przerywaną (kreska dwie kropki kreska) koloru czarnego oznaczono linią rozgraniczającą teren inwestycji określającą granice projektowanego pasa drogowego. Linia przerywaną (kreska dwie kropki kreska) koloru fioletowego oznaczono teren niezbędny do wykonania przebudowy innych dróg publicznych – drogi powiatowej nr 0662T, linią przerywaną (kreska dwie kropki kreska) koloru jasnobrązowego oznaczono teren niezbędny do wykonania budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu – sieci elektroenergetycznej, a linią przerywaną (kreska dwie kropki kreska) koloru czerwonego oznaczono teren przeznaczony pod budowę zjazdu publicznego.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

a) w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zabezpieczenia powietrza, zgodnie z art. 75 ustawy z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.),
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
- postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.).

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), więc nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

W związku z przedmiotową inwestycją konieczna będzie wycinka drzew na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z oznaczeniem na rys. nr 3 „Projekt zagospodarowania terenu – wycinka roślinności”.

Realizacja planowanej inwestycji nie będzie zakłócać stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Odwodnienie pasa drogowego zaprojektowano jako sieć kanalizacji deszczowej w systemie grawitacyjnym. Sieć wykonana będzie z rur z tworzywa sztucznego SN8 o średnicy kolektora głównego 400mm. Ścieki deszczowe odprowadzone zostaną poprzez projektowany wylot kanalizacji deszczowej do istniejącego cieku wodnego o nazwie „Ciek Denkowski”.

Ponadto zaprojektowano także odwodnienie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej poprzez projektowany odcinek kanalizacji deszczowej średnicy 300mm, projektowane wpusty uliczne i przykanaliki.

Dodatkowo, w ramach przebudowy drogi powiatowej, ul. Siemieńskiej, zaprojektowano na istniejącym kanale deszczowym kd800 dodatkową studnię wraz z wpustami i przykanalikami przed projektowanym przejściem dla pieszych.

Projekt obejmuje także wykonanie umocnienia istniejącego cieku wodnego na pow. 10m² dna i skarp płytami ażurowymi w miejscu projektowanego wylotu.

Dla przedmiotowej inwestycji wydana została decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu znak:WA.ZUZ.4.4210.35.2021.MG.ES z dnia 11.03.2022r., udzielająca pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – wylotu W1 z systemu kanalizacji deszczowej t.j. uszczelnionego rowu drogowego oraz na usługę wodną polegającą na odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych z powierzchni drogi gminnej za pomocą wylotu W1 do rowu.

Ponadto analiza dokumentów wykazała, że projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie obszaru Natura 2000, nie będzie powodowała zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie.

b) w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską, w tym na terenie dóbr kultury chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

c) w zakresie potrzeb obronności państwa:

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do nieruchomości przyległych do pasa robót.

Przedmiotowa inwestycja nie pozbawia dostępu do działek oraz nie pozbawia możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej oraz nie powoduje powstania nadmiernego hałasu.

5. Inne ustalenia dotyczące:

a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych,
- dokonać geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie,
- zachować warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym i opiniach, o których mowa w art. 11b i 11d ust. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,

b) określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – *nie dotyczy*,

c) określenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych – *nie dotyczy*,

d) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

inwestor jest zobowiązany ustanowić:

- kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej,
- inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej drogowej zgodnie z wymogiem § 2 ust. 1 pkt 14 lit b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554 t.j.),

e) obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

inwestycja obejmuje:

- przebudowę sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia – działki 14, 16/2 (16), 17 (arkusz 2, obręb 18), jednostka ewidencyjna 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski,
- budowę sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia służącej zasilaniu oświetlenia ulicznego – działki nr ew.: 120/3, 150, 146/4, 146/2 (arkusz 3, obręb 18), jednostka ewidencyjna 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski,

f) obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczególnych:

– *nie dotyczy*,

g) obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:

inwestycja obejmuje:

- przebudowę drogi powiatowej nr 0662T klasy Z, ul. Siennieńskiej – działki nr ew. 114, 125, 126/3 (arkusz 2 obręb 18), 64/1 (arkusz 4, obręb 15) jednostka ewidencyjna 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski,

h) obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów:

inwestycja obejmuje:

- budowę zjazdu publicznego – działka nr ew. 308 (arkusz 2, obręb 18) jednostka ewidencyjna 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski,

i) określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e- h:

W związku z realizacją obowiązków, o których mowa powyżej w lit. e), g) i h) ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren poprzez udostępnienie ich części i zezwolenie na:

- przebudowę sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia – działki 14, 16/2 (16), 17 (arkusz 2, obręb 18), jednostka ewidencyjna 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski,
- budowę sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia służącej zasilaniu oświetlenia ulicznego – działki nr ew.: 120/3, 150, 146/4, 146/2 (arkusz 3, obręb 18), jednostka ewidencyjna 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski,
- przebudowę drogi powiatowej nr 0662T klasy Z, ul. Siennieńskiej – działki nr ew. 114, 125, 126/3 (arkusz 2 obręb 18), 64/1 (arkusz 4, obręb 15) jednostka ewidencyjna 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski,
- budowę zjazdu publicznego – działka nr ew. 308 (arkusz 2, obręb 18) jednostka ewidencyjna 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski

Zobowiązuję inwestora tj. Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu powyższych robót, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

j) zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e- h

Zezwalam na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt. 5 lit. e), g) i h) na działkach nie objętych liniami rozgraniczającymi teren:

- przebudowę sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia – działki 14, 16/2 (16), 17 (arkusz 2, obręb 18), jednostka ewidencyjna 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski,
- budowę sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia służącej zasilaniu oświetlenia ulicznego – działki nr ew.: 120/3, 150, 146/4, 146/2 (arkusz 3, obręb 18), jednostka ewidencyjna 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski,
- przebudowę drogi powiatowej nr 0662T klasy Z, ul. Siennieńskiej – działki nr ew. 114, 125, 126/3 (arkusz 2 obręb 18), 64/1 (arkusz 4, obręb 15) jednostka ewidencyjna 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski,
- budowę zjazdu publicznego – działka nr ew. 308 (arkusz 2, obręb 18) jednostka ewidencyjna 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski.

6. Inwestor jest zobowiązany:

- a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

7. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

8. Na wniosek inwestora niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności:

- zobowiązuje do natychmiastowego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Zarządca drogi – Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z siedzibą przy ul. Głogowskiego 3/5 w Ostrowcu Świętokrzyskim reprezentowany przez pełnomocnika Pana Artura Kręciszę w dniu 24.06.2022r. złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej budowę drogi gminnej klasy Z w ramach zadania pn. „Budowa publicznej drogi gminnej klasy Z na połączeniu ul. Siennieńskiej i ul. Bałowskiej wraz z drogami dojazdowymi w Ostrowcu Świętokrzyskim”. Wniosek został uzupełniony w dniu 18.08.2022r. zgodnie z wezwaniem z dnia 15.07.2022 r.

Zakres inwestycji, po uzupełnieniu wniosku obejmuje:

- budowę drogi gminnej klasy Z (zbiorcza), w tym:

- o wykonanie podbudowy i nawierzchni jezdni z mieszanki mineralno – asfaltowej szerokości podstawowej 7,0m,
 - o budowę dodatkowej jezdni odpowiadającej parametrom technicznym drogi klasy D (dojazdowej) w projektowanym pasie drogowym drogi gminnej klasy Z do obsługi komunikacyjnej działek przyległych do pasa drogowego,
 - o budowę jednostronnej ścieżki rowerowej szerokości 2,0m,
 - o budowę obustronnych chodników o szerokości 2,0m oraz 1,5m przy ścieżce rowerowej,
 - o budowę systemu odwodnienia drogi w postaci:
 - sieci kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych projektowanym wylotem do „Cieku Denkowskiego”,
 - wpustów ulicznych z włączeniem przykanalików do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
 - o budowę kanału technologicznego,
 - o budowę sieci oświetlenia ulicznego,
 - o budowę zjazdów indywidualnych i zjazdu publicznego,
 - o budowę skrzyżowania skanalizowanego z drogą powiatową nr 0662T, ul. Siennieńską,
- oraz
- przebudowę drogi powiatowej nr 0662T ul. Siennieńskiej,
 - przebudowę istniejącej infrastruktury kolidującej z budową drogi, tj.:
 - o przebudowę sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
 - o przebudowę sieci telekomunikacyjnej,
 - o przebudowę sieci wodociągowej,
 - rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej,
 - rozbudowę sieci wodociągowej,
 - rozbiórkę ogrodzeń w granicach projektowanego pasa drogowego,
 - wycinkę kolidującej zieleni, w tym wycinkę drzew,
 - wykonanie nasypów i wykopów.

Teren przedmiotowej inwestycji, po uzupełnieniu wniosku, obejmuje:

teren całej inwestycji obejmuje działki nr ew.: 126/5, 114, 125, 308, 126/3, 14, 17, 16, 307, 126/6, 4/1, 15, 127, 128, 129, 1/3 (arkusz 2, obręb 18); 132, 127/1, 129/42, 153/2, 107/1, 113/1, 114/3, 115/3, 121/2, 127/2, 129/26, 129/43, 129/44, 135/2, 136/1, 152/1, 152/2, 73/2, 74/2, 76/4, 77/4, 77/5, 79/4, 79/5, 80/2, 85/2, 91/3, 99/1, 120/3, 150, 146/4, 146/2 (arkusz 3, obręb 18); 64/1 (arkusz 4, obręb 15), jednostka ewidencyjna 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski,

w tym:

1. teren w liniach rozgraniczających (projektowany pas drogowy) obejmuje:

działki nr ew.:

126/5, 15, 127, 128, 129, 1/3 (arkusz 2, obręb 18); 107/1, 113/1, 114/3, 115/3, 121/2, 127/2, 129/26, 135/2, 136/1, 152/1, 152/2, 73/2, 74/2, 76/4, 77/4, 77/5, 79/4, 80/2, 85/2, 91/3 (arkusz 3, obręb 18), jednostka ewidencyjna 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski (stanowiące własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski)

oraz działki nr ew.:

16 (16/1, 16/2), 126/6 (126/7, 126/8), 4/1 (4/3, 4/4), 307 (307/1, 307/2) (arkusz 2, obręb 18); 129/42 (129/46, 129/45), 132 (132/2, 132/1), 127/1 (127/15, 127/14), 153/2 (153/8, 153/7), 129/43, 129/44, 79/5, 99/1, (arkusz 3, obręb 18), jednostka ewidencyjna 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski,

*(przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi, w nawiasie podano numery działek powstałych po podziale – **czcionką pogrubioną** oznaczono działki przeznaczone pod inwestycję drogową, po przecinku podano numer działki pozostającej przy właścicielu; czcionką pogrubioną podano także działki przejmowane w całości)*

2. teren poza liniami rozgraniczającymi przeznaczony pod:

▪ przebudowę innych dróg publicznych:

– działki nr ew. 114, 125, 126/3 (arkusz 2 obręb 18), 64/1 (arkusz 4, obręb 15) jednostka ewidencyjna 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski – przebudowa drogi powiatowej nr 0662T klasy Z, ul. Siennieńskiej,

▪ budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu:

- działki 14, 16/2 (16), 17 (arkusz 2, obręb 18), jednostka ewidencyjna 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski – przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
- działki nr ew.: 120/3, 150, 146/4, 146/2 (arkusz 3, obręb 18), jednostka ewidencyjna 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski – budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia służącej zasilaniu oświetlenia ulicznego,
- budowę lub przebudowę zjazdów:
 - działka nr ew. 308 (arkusz 2, obręb 18) jednostka ewidencyjna 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski – budowa zjazdu publicznego.
(przed nawiasem podano numer działki powstałej po podziale, poza liniami rozgraniczającymi (pozostającą przy właścicielu), w nawiasie podano numer działki ulegającej podziałowi)

Zgodnie z treścią art.11b ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych inwestor uzyskał:

- pozytywną opinię Zarządu Województwa Świętokrzyskiego – pismo znak:TK-I.0824.48.2022 z dnia 08.06.2022r.,
- pozytywną opinię Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – pismo znak:WIN.III.7011.1.9.2022.KK z dnia 06.06.2022r.

Dodatkowo pełnomocnik inwestora oświadczył, że w ustawowym terminie 14 dni od daty zwrócenia się o wydanie opinii do Zarządu Powiatu Ostrowieckiego, organ nie wydał opinii.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej załączono:

- pełnomocnictwo dla Pana Artura Kręciszka znak:Or.077.129.2020 z dnia 23.07.2020r.,
- wykaz działek objętych inwestycją, wraz z określeniem nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego oraz określeniem nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone – załącznik nr 1,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi – załącznik nr 2,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu – załącznik nr 3,
- mapy w skali 1: 500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu (rys. 1 – 7) – załącznik nr 4,
- informację o warunkach ochrony środowiska – załącznik nr 5,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych – 4 egzemplarze – załącznik nr 6,
- opinie w trybie art. 11b i 11d ustawy – załącznik nr 7, w tym:
 - o opinię Zarządu Województwa Świętokrzyskiego – pismo znak:TK-I.0824.48.2022 z dnia 08.06.2022r.,
 - o opinię Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – pismo znak:WIN.III.7011.1.9.2022.KK z dnia 06.06.2022r.,
 - o decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu znak:WA.ZUZ.4.4210.35.2021.MG.ES z dnia 11.03.2022r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego,

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego wspólnie oprawione i trzy egzemplarze załączników do projektu budowlanego.

Z treści załączników do wniosku wynika, że nie załączono pozostałych opinii wymaganych zgodnie z art. 11d pkt 8 spec ustawy, tj. opinii:

- ministra właściwego do spraw zdrowia – w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami,
- dyrektora właściwego urzędu morskiego – w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani,
- właściwego organu nadzoru górniczego – w odniesieniu do terenów górniczych,
- dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych – w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Lasów Państwowych,
- właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie przepisów odrębnych,

– właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej – w odniesieniu do linii kolejowej, ponieważ planowana inwestycja nie znajduje się na terenach dotyczących ww. opinii.

Wniosek złożony w dniu 24.06.2022r. zawierał braki formalne i w związku z powyższym zgodnie z art. 64 § 2 Kpa pismem z dnia 15.07.2022r. znak:AB.6740.251.2022.MM. tutaj organ wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia określonego we wniosku jako „rozbudowa odcinka drogi powiatowej nr 0300T w ramach zadania pn. „Budowa publicznej drogi gminnej Klasy Z, na połączeniu ul. Siennieńskiej i ul. Bałowskiej wraz z drogami dojazdowymi w Ostrowcu Świętokrzyskim” o:

1. prawidłowe określenie przedmiotu inwestycji drogowej,
2. wskazanie terenu inwestycji drogowej poprzez podanie nr ew. działek, obrębów i arkuszy, na którym będzie realizowana przedmiotowa inwestycja (w liniach rozgraniczających teren zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem podziału nieruchomości),
3. podanie zakresu robót budowlanych ze wskazaniem jakie elementy infrastruktury drogowej są projektowane – odwodnienie (kanalizacja deszczowa, odprowadzenie wód opadowych do Cieku Denkowskiego), kanał technologiczny, oświetlenie drogowe, zjazdy, z doprecyzowaniem czy jest to budowa czy przebudowa, oraz dodatkowa jezdnia zlokalizowana w pasie drogowym z podaniem klasy drogi, której parametry techniczne ta jezdnia spełnia,
4. określenie zakresu i miejsca, w tym nr ew. działek projektowanych robót budowlanych poza projektowanym pasem drogowym dotyczących:
 - przebudowy innych dróg publicznych, z podaniem informacji, której drogi to dotyczy oraz zakresu przebudowy,
 - budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, z podaniem informacji, której sieci to dotyczy,
 - budowy lub przebudowy zjazdów indywidualnych i publicznych,
 - budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,W przypadku działek powstałych w wyniku podziału należy wskazać także działkę pierwotną.
5. analizę powiązania projektowanej drogi gminnej z innymi drogami publicznymi zawierającą informację o wymaganiach dotyczących tych powiązań – załączona analiza nie zawierała informacji o sposobie połączenia projektowanej drogi z drogą powiatową ul. Siennieńską oraz informacji o sposobie połączenia projektowanej drogi ze skrzyżowaniem z drogami gminnymi – ul. Wysoką nr 302222T i ul. Dunalka nr 302079T,
6. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu ze wskazaniem rozbiórki obiektów i urządzeń (ogrodzeń) oraz robót budowlanych wykonywanych przy innych obiektach w szczególności: sieciach uzbrojenia terenu, urządzeniach wodnych, innych drogach publicznych, zjazdach, z podaniem nr ew. działek, na których będą realizowane poszczególne roboty i określeniem rodzaju robót – budowa, przebudowa czy rozbudowa,

Załączony do wniosku załącznik nr 3 pn. „Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania” nie zawierał nr ew. działek, na których projektowane będą zmiany w zagospodarowaniu terenu, nie uwzględniał rozbiórki ogrodzeń, które zgodnie z częścią rysunkową projektu zagospodarowania terenu oraz mapą podziałową znajdują się na terenie projektowanego pasa drogowego, nie zawierał jednoznacznych informacji o projektowanych zjazdach indywidualnych i publicznych. Ponadto nie zawierał informacji o zakresie robót planowanych do wykonania na działkach „Cieku Denkowskiego” nr ew. 152/2, 127/1, 127/2, 129/26, 120/3 (obr. 18 ark.3) w związku z budową oświetlenia drogowego i kanału technologicznego, koniecznych do oceny czy zakres ten wymaga uzyskania pozwolenia lub zgłoszenia wodnoprawnego.

7. podanie wszystkich nieruchomości (nr ew. działek), z których korzystanie będzie ograniczone z podaniem rodzaju i zakresu robót planowanych do wykonania,
8. prawidłowe określenie zakresu robót na działce nr ew. 308 (obr. 18 ark. 2), które opisano jako „przebudowa drogi innej kategorii”,

9. prawidłowe określenie nieruchomości lub ich części przeznaczonych do przejęcia na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski – załączony do wniosku wykaz działek ulegających podziałowi, których części zostaną przejęte przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski pod inwestycję drogową zawierał działki nr ew. 4/1, 307 (obr.18 ark. 3), 132, 127/1, 153/2 (obr.18 ark. 3), które zgodnie z ewidencją stanowią własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski,
10. opinię dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wymaganą zgodnie z art. 11d pkt 8 lit d) ustawy zrid,
11. oryginał ostatecznej decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu znak:WA.ZUZ.4.4210.35.2021.MG.ES z dnia 11.03.2022r. o pozwoleniu wodnoprawnym lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez organ, który ją wydał – do projektu załączony został skan decyzji.

Ponadto w wezwaniu wskazano następujące nieprawidłowości występujące w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno – budowlanym:

- 1) część graficzna projektu zagospodarowania terenu była mało czytelna co utrudniało sprawdzenie projektu,
- 2) część architektoniczno-budowlana zawierała rysunki, które zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego nie powinny być elementem tej części projektu,
- 3) brak załącznika graficznego do uzgodnienia z narady koordynacyjnej z dnia 10.06.2022r.,
- 4) brak potwierdzenia zatwierdzenia projektu organizacji ruchu,
- 5) brak uzgodnienia z MWIK sp. z o.o. wynikającego z protokołu z narady koordynacyjnej z dnia 09.02.2022r. i z dnia 10.06.2022r.
- 6) brak uzgodnienia pod względem wymagań higieniczno – sanitarnych, wymaganego zgodnie z art. 3 pkt 2 lit a) ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
- 7) brak uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej, wymaganego zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 9 rozporządzenia w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1722).

W dniu 18.08.2022 r. pełnomocnik inwestora Pan Artur Kręcisza za pismem uzupełnił wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Do pisma będącego odpowiedzią na wezwanie załączony został poprawiony wniosek, uzupełniony o nr ew. działek wraz z podaniem obrębu i arkusza, na których zaprojektowana została przedmiotowa inwestycja. We wniosku określono przedmiot inwestycji drogowej ze wskazaniem terenu, na którym będzie ona realizowana oraz podano zakres inwestycji. Ponadto uzupełniono załączniki do wniosku o wskazanie robót budowlanych projektowanych poza liniami rozgraniczającymi projektowanego pasa drogowego, określono nieruchomości planowane do przejęcia na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, uzupełniono informację dotyczącą określenia zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu oraz określono nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone z podaniem nr ew. działek oraz rodzaju i zakresu projektowanych robót budowlanych. Uzupełniono analizę powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi, a także doprecyzowano informacje dotyczące zakresu robót budowlanych związanych z budową oświetlenia drogowego i kanału technologicznego w obrębie Cieku Denkowskiego. Jak wynika z wyjaśnień zakres ten nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego ani dokonania zgłoszenia wodnoprawnego. Ponadto, na działce nr ew. 308 zaprojektowany został zjazd publiczny. Wniosek uzupełniono także o oryginał ostatecznej decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu znak:WA.ZUZ.4.4210.35.2021.MG.ES z dnia 11.03.2022r. o pozwoleniu wodnoprawnym oraz o opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu znak:WA.RPP.430.220.2022.AT z dnia 04.07.2022r.

Ponadto załączone zostały uzupełnione i poprawione trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego wraz z załącznikami do projektu (wspólnie oprawione).

Załączniki do projektu budowlanego uzupełnione zostały o pismo Starosty Ostrowieckiego znak:IR.V.7121.239.2022 z dnia 18.08.2022r. zatwierdzające projekt organizacji ruchu, załącznik graficzny do uzgodnienia z narady koordynacyjnej z dnia 10.06.2022r., uzgodnienie z MWiK Sp. z o.o. z dnia 17.08.2022r. Ponadto projekt zawiera także zatwierdzenie geometrii drogi – pismo Starosty Ostrowieckiego znak:IR.V.7126.04.2021 z dnia 15.12.2021r.

Załączona dokumentacja projektowa została uzgodniona pod względem wymagań higieniczno – sanitarnych Opinią Sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowcu Świętokrzyskim znak:NZ.9022.8.33.2022 z dnia 17.08.2022r. oraz uzgodniona pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w dniu 03.08.2022r.

Projektowane zamierzenie budowlane obejmuje budowę drogi publicznej gminnej klasy „Z” (zbiorcza) na odcinku o długości 438,7m wraz z dodatkową jezdnią o parametrach drogi klasy „D” (dojazdowa), w granicach projektowanego pasa drogowego drogi zbiorczej, służącej do obsługi nieruchomości przyległych do pasa drogowego od strony południowej.

Projektowana droga klasy „Z” przebiega od projektowanego skrzyżowania z drogą powiatową nr 0662T ul. Siennieńską do skrzyżowania z drogą gminną nr 302222T ul. Wysoką.

Drogę klasy „Z” zaprojektowano jako jednojezdniową, dwukierunkową o szerokości jezdni 7,0m z poszerzeniem pasów przed skrzyżowaniem skanalizowanym z drogą powiatową. Nawierzchnia jezdni wykonana będzie z mieszanki mineralno – asfaltowej ograniczona z obu stron krawężnikami. Po lewej stronie jezdni zaprojektowano chodnik z kostki brukowej o szerokości 1,5m oddzielony od jezdni pasem zieleni o szerokości 1,0m. Po prawej stronie jezdni zaprojektowano ścieżkę rowerową o szerokości 2,0m wraz z przyległym chodnikiem o szerokości 1,5m oddzielone od jezdni pasem zieleni o szerokości 1,0m. Dodatkową jezdnię klasy „D” wraz z mijanką zaprojektowano z mieszanki mineralno – asfaltowej o szerokości jezdni 3,5m do 5,0m wraz z obustronnymi poboczami z kruszywa łamanego o szerokości 0,75m.

Do obsługi komunikacyjnej nieruchomości przyległych do projektowanego pasa drogowego zaprojektowano zjazdy indywidualne i jeden zjazd publiczny.

W projektowanym pasie drogowym drogi zbiorczej zaprojektowano kanał technologiczny, sieć oświetlenia ulicznego oraz odwodnienie jako sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem części wód opadowych projektowanym wylotem do Cieku Denkowskiego i części do istniejącej kanalizacji deszczowej.

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego projektowana jest także przebudowa drogi powiatowej oraz przebudowa istniejącej infrastruktury kolidującej z budową drogi tj. przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, sieci telekomunikacyjnej i sieci wodociągowej. Projektowana jest także rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej.

Budowa drogi wymaga także rozbiórki istniejących ogrodzeń zlokalizowanych obecnie w terenie przeznaczonym pod drogę, głównie na działkach należących do Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, w granicach projektowanego pasa drogowego.

Zarządca drogi wniósł o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, powołując się na ważny interes społeczny, gospodarczy i ekonomiczny. Planowana inwestycja obejmująca budowę drogi publicznej gminnej klasy „Z” wraz z dodatkową jezdnią odpowiadającą parametrom drogi dojazdowej klasy „D” umożliwiającą obsługę komunikacyjną działek przylegających do pasa drogowego usprawni komunikację pomiędzy drogą powiatową ul. Siennieńską i drogą wojewódzką ul. Bałtowską. Inwestor na budowę przedmiotowej drogi złożył wniosek o dofinansowanie ze źródeł zewnętrznych.

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności przyspieszy proces przygotowania i realizacji inwestycji oraz wpłynie korzystnie na skomunikowanie terenów przylegających do projektowanej drogi. W ocenie tut. organu uzasadnienie nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności mieści się pod pojęciem interesu społecznego i gospodarczego, o którym mowa w art. 17 ust. 1 spec ustawy.

Po sprawdzeniu wniosku i wszystkich jego załączników, w tym mapy zawierającej projekt podziału nieruchomości z wykazem zmian gruntowych oraz projektu budowlanego wystąpiły podstawy do wszczęcia postępowania w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania znak:AB.6740.251.2022.MM z dnia 02.09.2022r. zgodnie z treścią art. 11d ust. 5 specustawy zostało przesłane do pełnomocnika inwestora oraz właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, które ukazało się w dniach od 05.09.2022r. do 19.09.2022r. na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim i w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostrowiec Świętokrzyski i Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, a także w prasie lokalnej „Gazeta Ostrowiecka” w dniu 05.09.2022r.

Zgodnie z treścią art. 11d ust. 6 specustawy, zawiadomienie oraz obwieszczenie o wszczęciu postępowania zawierało zakres przedmiotowy wniosku, oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie niniejszej decyzji według katastru nieruchomości, w tym wskazanie działek przeznaczonych do podziału oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. W terminie ustawowym strony postępowania nie wniosły żadnych zastrzeżeń i uwag.

Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza podział nieruchomości. Linia rozgraniczająca teren projektowanego pas drogowego ustalona niniejszą decyzją stanowi linię podziału nieruchomości, określoną w załącznikach.

Jednocześnie wyjaśnia się, że na mocy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zwanej specustawą z uwzględnieniem art. 31 ust. 3 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej organy administracji zostały upoważnione do ingerencji w prawo własności innych podmiotów w celu realizacji inwestycji drogowej. Brak zgody właścicieli działek objętych wnioskiem nie dają uprawnień organowi do wydania decyzji odmownej. Za przejęcie prawa nieruchomości lub jej części zgodnie z art. 12 ust. 4a przysługuje odszkodowanie, którego wysokość ustali w odrębnym postępowaniu ten organ.

Zgodnie z treścią art. 12 ust. 3 specustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Działki o nr ew. 16/1, 126/7 (arkusz 2, obręb 18); 129/46 (arkusz 3, obręb 18), jednostka ewidencyjna 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski – powstałe w wyniku podziału oraz działki nr ew.: 129/43, 129/44, 79/5, 99/1 (arkusz 3, obręb 18), jednostka ewidencyjna 260701_1 Ostrowiec Świętokrzyski – w całości zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stają się z mocy prawa własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej staje się ostateczna za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu.

Niniejsza decyzja zatwierdza projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany, po sprawdzeniu wymogów określonych w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm. w zakresie:

- 1) zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- 3a) dołączenia wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 – w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru;
- 5) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 specustawy w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powyższe oznacza, że organ nie dokonuje oceny zamierzenia inwestycyjnego przez

pryzmat tej ustawy, nie bada się czy na terenie objętym wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie bada się zgodności zamierzenia z planem, a w przypadku braku planu na tym terenie inwestor nie ma obowiązku przedkładania decyzji o warunkach zabudowy.

Po dokonaniu analizy w zakresie zgodności projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego stwierdzam:

- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz. 124 ze zm.),
- kompletność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego,
- wykonanie i sprawdzenie projektu architektoniczno – budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień sprawdzenia projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Odpowiedzialność za sporządzony projekt budowlany, zatwierdzony niniejszą decyzją, jego jakość, rozwiązania oraz zastosowanie zawartości projektu do określonego celu - z uwzględnieniem właściwych przepisów, norm – ponosi projektant.

Podstawę prawną niniejszej decyzji stanowią przepisy art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 11g ust. 1 pkt 1, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 17, art. 19, art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1 ze zm.) w brzmieniu: Art. 11a ust. 1. Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo wykonujący zadania zlecone z zakresu administracji rządowej starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych, wydają decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi.

Art. 11f ust. 1. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności:

- 1) wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii;
- 2) określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych w przypadku gdy wniosek o którym mowa w art. 11 d zawiera określenie granic tych pasów;
- 3) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa;
- 4) wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 5) zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 12 ust. 1;
- 6) oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego;
- 7) zatwierdzenie projektu budowlanego;
- 8) w razie potrzeby inne ustalenia dotyczące:
 - a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych,
 - b) określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) określenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
 - d) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie,
 - e) obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu,
 - f) obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
 - g) obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych,
 - h) obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów,
 - i) określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e - h,
 - j) zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e - h.

2. Do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) stosuje się odpowiednio.

2a. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, właściwym zarządcom dróg.

3. Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręczają decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz

zawiadamiają o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w urzędzie wojewódzkim lub starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyłają zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

W przypadku, o którym mowa w art. 11a ust. 2, zawiadomienie to wysyła się wojewodom albo starostom, na których obszarze właściwości znajdują się nieruchomości lub ich części objęte wnioskiem o wydanie tej decyzji. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

4. Zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią decyzji.

5. Przepisu ust. 3 zdanie drugie nie stosuje się w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oraz w sytuacji, gdy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

6. Przepisy ust. 3-5 stosuje się odpowiednio do doręczania i zawiadamiania stron o decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej przez organ drugiej instancji.

7. Do zawiadamiania stron o wszczęciu postępowania oraz doręczeń decyzji oraz postanowień w sprawie uchylenia, zmiany, wznowienia lub stwierdzenia nieważności lub wygaśnięcia decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, od których służy stronom zażalenie, odwołanie, wniosek o ponowne rozpatrzenie lub skarga do sądu administracyjnego, wydawanych w toku postępowania przez organ pierwszej i drugiej instancji, stosuje się przepisy ust. 3-5, z wyłączeniem obowiązku zawiadamiania w drodze obwieszczenia w prasie lokalnej.

8. Do zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się odpowiednio przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Art. 11g ust. 1 pkt 1 Od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stronie służy odwołanie do organu wyższego stopnia, którym jest:

- 1) wojewoda w przypadku wydania decyzji przez starostę;

Art. 11i ust. 1 W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

Art. 12 ust 1 Decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się podział nieruchomości.

2. Linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

4. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6, stają się z mocy prawa:

- 1) własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych,
- 2) własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych

- z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

4a. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

4b. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

4c. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

4d. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

4e. Przepis ust. 4d stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

4f. Odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

4g. Jeżeli w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

5. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18.

5a. Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, o której mowa w ust. 4g. Wpłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.

5b. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.

6. Nieruchomości, o których mowa w ust. 4, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w art. 16 ust. 2.

7. Jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to składa się do organu, o którym mowa w ust. 4a.

8. W przypadku zrzeczenia się odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4:

- 1) przed wszczęciem postępowania ustalającego wysokość odszkodowania - postępowanie nie wszczyna się;
- 2) w trakcie postępowania ustalającego wysokość odszkodowania - postępowanie umarza się;
- 3) po wydaniu decyzji ustalającej wysokość odszkodowania - decyzję wygasa się.

Art. 16 ust. 2 Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń. Termin ten nie może być krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Art. 17 1. Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

2. (uchylony)

3. Decyzja, o której mowa w ust. 1:

1) (uchylony)

2) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;

3) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;

4) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;

5) uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

4. W przypadku gdy decyzja, o której mowa w ust. 1, dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego, z zastrzeżeniem ust. 4a.

4a. W przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie terminu, o którym mowa w art. 16 ust. 2, właściwy zarządca drogi nie ma obowiązku do wskazania lokalu zamiennego.

4b. Osoba, której wskazano lokal zamienny, jest obowiązana do jego opróżnienia najpóźniej w dniu upływu terminu, o którym mowa w art. 16 ust. 2.

5. Do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji, o której mowa w ust. 1, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z tej decyzji przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi.

Art. 19 ust. 1 Wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi, następuje z mocy prawa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

2. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowej nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

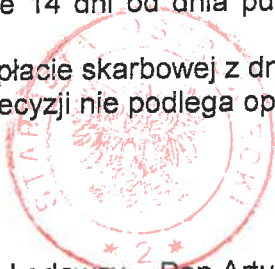
Art. 21 ust. 1 Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję:

- wnioskodawcy – w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji,
- pozostałym stronom – w terminie 14 dni od dnia doręczenia (dokonania) zawiadomienia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie stron w drodze obwieszczenia uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2021r. poz. 1923 ze zm.) wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej.



Z up. Starosty powiatu świętokrzyskiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Lukasz Smyła

- decyzję otrzymuje pełnomocnik wnioskodawcy – Pan Artur Kręcisz,
- o wydanej decyzji strony postępowania zostaną powiadomione w drodze obwieszczenia umieszczonego w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim, w Urzędzie Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim oraz na stronach BIP, a także w prasie lokalnej,
- zawiadomienie o wydaniu decyzji otrzymują właściciele i użytkownicy wieczystości wg odrębnego wykazu na adres wskazany w katastrze nieruchomości,
- a/a.

V. Do wiadomości.

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Iłżecka 37, Ostrowiec Św.
- Gmina Ostrowiec Świętokrzyski ul. Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

P O U C Z E N I E:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

- a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4, ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

- nr 1 – mapa z projektem podziału nieruchomości w skali 1: 1000 wraz wykazem zmian gruntowych przyjęta do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu 27.08.2021r. pod numerem ewidencyjnym P.2607.2021.1326
- nr 2/1 – Projekt zagospodarowania terenu
- nr 2/2 – Projekt architektoniczno – budowlany
- nr 2/3 – Załączniki do projektu

