

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515 z późn. zm.), art. 38 ust. 2 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490), w związku z wykonaniem Uchwały Nr XXXII/432/2008 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 22 grudnia 2008r. w sprawie sprzedaży nieruchomości i Zarządzenia Nr IV/615/2015 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 10 listopada 2015r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu na sprzedaż działki gruntu

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

niezabudowanej działki gruntu nr 32 (Obr. 2, ark. 6) o pow. 0,0608ha, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Jodłowej, objętej księgą wieczystą KW KI1O/00029951/0.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 16 marca 2016r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, w sali 003 (parter).

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż n/w działki ustala się następujące warunki:

Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Wadium 10% ceny wywoławczej	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
32	0,0608ha	37 000,00 zł	3 700,00 zł	370,00 zł

- do ceny działki uzyskanej w przetargu
doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%

Wadium należy uiścić do dnia 10 marca 2016r. Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, Bank Pekao S.A. O/Ostrowiec, Nr 71 1240 1372 1111 0010 4648 7967. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpłaty w kasie lub datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Opis nieruchomości:

Działka zlokalizowana jest w północno – zachodniej części miasta, na terenie płaskim, porośniętym trawą. Ma nieregularny, wydłużony kształt, zbliżony do trapezu. Położona jest przy ul. Jodłowej. Od strony południowej działka przylega do ul. Olszynowej, a od strony północnej do ul. Bukowej. Są to publiczne drogi gminne o nawierzchniach asfaltowych. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na działce – w zbliżeniu do zachodniej i południowej granicy - usytuowane są cztery słupy energetyczne, do których podwieszona jest napowietrzna linia energetyczna oraz lampy oświetlenia ulicznego, a ponadto na działce rośnie kilka krzewów i drzew iglastych.

Jak wynika z mapy sytuacyjno – wysokościowej, przez działkę przebiega przyłącze wodociągowe do budynku usytuowanego na przyległej działce, położonej przy ulicy Bukowej 28, przyłącze kanalizacyjne do budynku usytuowanego na przyległej działce, położonej przy ul. Olszynowej 1 oraz na niewielkim odcinku, wzdłuż południowo – zachodniej granicy działki - kabel energetyczny.

Poza tym działka nie jest przedmiotem innych obciążeń ani zobowiązań.

Dojazd do działki dogodny, urządzonymi drogami publicznymi. Do centrum miasta można dojechać z ul. Jodłowej, poprzez ul. Graniczną, ul. Kasztanową, ul. Długą i ul. Henryka Sienkiewicza.

W pasach drogowych przyległych ulic znajdują się sieci uzbrojenia technicznego terenu, tj. sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna, telekomunikacyjna oraz gazociąg.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy, należący do grupy: grunty zabudowane i zurbanizowane – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, oznaczony symbolem Bz.

Usunięcie drzew lub krzewów z terenu działki, może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na wycięcie lub przesadzenie w inne miejsce – zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.).

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka położona jest na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowej działki. Sposób zagospodarowania w/w działki, polegający na budowie pawilonu handlowo-usługowego oraz budowie zjazdu z ul. Jodłowej na działkę nr 32, został ustalony w decyzji o warunkach zabudowy z dnia 22 sierpnia 2008 r. znak: WPOŚ.Ic.7331/193/2008.

Ze szczegółowymi ustaleniami decyzji, o której mowa wyżej, można zapoznać się w Biurze Obsługi Interesanta sala A, stanowisko nr 15.

W/w decyzja o warunkach zabudowy może zostać wykorzystana przez nabywcę działki, za pobraniem opłaty skarbowej.

W przypadku innego zamierzenia inwestycyjnego nabywcy, zagospodarowanie działki, budowa obiektu budowlanego lub wykonanie innych robót budowlanych oraz wydanie pozwolenia na budowę uzależnione będzie od konieczności uzyskania przez inwestora decyzji o warunkach zabudowy na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.). Informacje szczegółowe w sprawie warunków zabudowy w/w działki, można uzyskać w Wydziale Planowania i Rozwoju Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

W celu uzbrojenia działki w media, jej Nabywca we własnym zakresie zobowiązany będzie do uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci na włączenie planowanej inwestycji do istniejącej infrastruktury technicznej, po przedstawieniu zapotrzebowania na poszczególne media. W razie potrzeby, nabywca działki może własnym staraniem i na własny koszt przebudować istniejącą na działce infrastrukturę techniczną terenu, na warunkach wcześniej ustalonych z właściwym gestorem sieci i właścicielem urządzeń.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Okazanie dowodu tożsamości,
- Okazanie dowodu wpłaty wadium,
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki, za wylicytowaną przez niego cenę.

- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Głównego Specjalisty ds. Przetargów i Zamówień Publicznych) do reprezentowania go w przetargu i nabycia działki za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie działki nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia działki.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylecia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży prawa własności działki gruntu w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie punktów granicznych działki przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy działki i na jego koszt.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela:

- na temat warunków przetargu – Główny Specjalista ds. Przetargów tel. 41 26-72-133,
- na temat wyżej wymienionych nieruchomości - Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 214, tel. 41 26-72-224.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 01 lutego 2016r.

.....
Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

W załączeniu szkic sytuacyjny

