

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niżej wymienionych nieruchomości położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Zygmuntówka, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami, tj.:

- 1) zabudowanej działki nr 10/1 (Obr. 48, ark. 2) o pow. 0,0557 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00069809/2;
- 2) niezabudowanej działki nr 10/2 (Obr. 48, ark. 2) o pow. 0,1961 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00050530/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca – **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy – **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem nieruchomości, opisanych w § 1 projektu niniejszej uchwały, położonych na obszarze nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Nieruchomości położone są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość oznaczona jako działka gruntu nr 10/1 zabudowana jest parterowym budynkiem, który jest niezamieszkały i wymagający remontu oraz szeregu prac modernizacyjnych.

Mając na względzie, że dalsze pozostawianie nieruchomości jako niewykorzystanej w zasobie gminnym powodowałoby pogarszanie jej stanu, a także związane byłoby z ponoszeniem opłat dotyczących utrzymania porządku oraz kosztów związanych z funkcjonowaniem obiektu w należytym stanie technicznym, proponuje się przeznaczenie nieruchomości do zbycia.

Biorąc pod uwagę, że w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 10/1, znajduje się nieruchomość oznaczona jako działka nr 10/2, które łącznie na gruncie mogą tworzyć funkcjonalną całość fizyczną i gospodarczą lub mogą zostać zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, zasadnym jest przeznaczenie do sprzedaży obu nieruchomości, o których mowa w § 1 projektu uchwały.

Zbycie nieruchomości umożliwi nabywcy ich racjonalne zagospodarowanie, zgodnie ze swoimi zamierzeniami, a Gmina uzyska środki finansowe do budżetu z tytułu zbycia oraz nastąpi wzrost należności z tytułu podatku od nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym. Szczegółowe warunki sprzedaży ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Mając powyższe na względzie zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

