

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie zbycia części nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie części nieruchomości położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Grabowieckiej, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oznaczonych jako działki ewidencyjne:

- 1) nr 185/6 (Obr. 10, ark. 3) o powierzchni 0,0107 ha, objęta księgą wieczystą nr KI1O/00027311/8 oraz
- 2) nr 200/2 (Obr. 10, ark. 3) o powierzchni 0,0237 ha, objęta księgą wieczystą nr KI1O/00027326/6.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca – **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**  
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy – **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

## UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem niezabudowanych działek opisanych w §1 projektu niniejszej uchwały. Przedmiotowe działki położone są na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 185/6 wraz z działką nr 200/2 stanowią całość fizyczną i gospodarczą o łącznej pow. 0,0344 ha. Na ich obszarze nie jest planowana realizacja zadań gminnych. Uwzględniając powyższe proponuje się przeznaczyć przedmiotowe działki do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowe warunki przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Sprzedaż działek umożliwi nabywcy swobodne i niezależne inwestowanie na nieruchomości, tym samym zapewni jej najbardziej racjonalne zagospodarowanie, a Gmina uzyska wpływy do budżetu.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.



- działki nr 185/6 i 200/2 (Obr. 10, ark. 3), stanowiące własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski

SKALA 1:1500

