

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na wynajęcie części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą KIIIO/00036580/0, stanowiącej działkę nr 31/2 (obręb 17, arkusz 3) o powierzchni najmu ok. 0,5ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja Jana Pawła II.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, której przedmiot określono w ust.1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Projektodawca:** Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego  
**Przedstawiający w imieniu Projektodawcy:** Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

## UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 31/2 (obręb 17, arkusz 3), położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja Jana Pawła II, na której znajdowała się dotychczasowa baza operatora transportu publicznego.

Przedmiotowy teren jest wydzierżawiany Miejskiemu Zakładowi Komunikacji Sp. z o.o., a umowa obowiązuje do dnia 31.12.2022 r.

Spółka wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie okresu korzystania z części nieruchomości przy ul. Jana Pawła II, która byłaby nadal wykorzystywana na cele statutowe Spółki, m. in. w celu zapewnienia miejsca dla parkowania wyłączanego z użytkowania taboru, pomieszczenia magazynowe przeznaczone byłyby do przechowywania części zapasowych do autobusów. Wraz z postępowaniem realizacji projektu „Ekologiczny transport miejski w Ostrowcu Świętokrzyskim” i docelowym przeniesieniem działalności Spółki na teren bazy przy ul. Jana Samsonowicza 3 w Ostrowcu Świętokrzyskim, teren przy ul. Jana Pawła II, zajmowany przez Spółkę będzie sukcesywnie redukowany.

Proponuje się przedłużenie korzystania przez Spółkę z przedmiotowego terenu w formie umowy najmu zawartej na czas nieokreślony z przeznaczeniem na cele statutowe. Zawarcie umowy pozwoli Gminie na pozyskiwanie dochodów poprzez wpływy z tytułu czynszu najmu i podatku od nieruchomości. W związku z powyższym zawarcie umowy najmu jest uzasadnione.

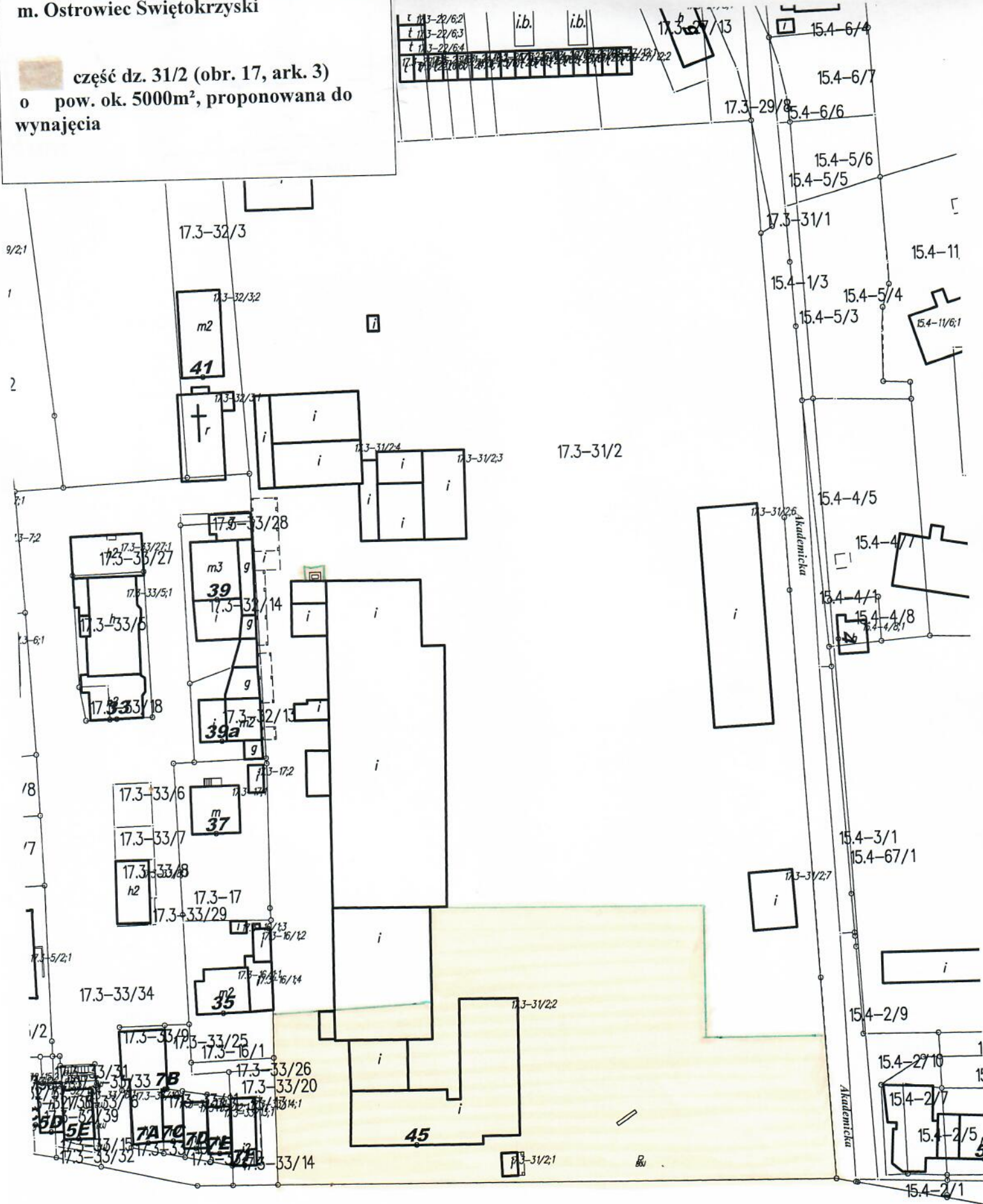
Na zawarcie umowy najmu w/w nieruchomości wymagane jest podjęcie stosownej uchwały przez radę gminy w sprawie wyrażenia zgody na jej wynajęcie - zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego zawarcia umowy - zgodnie z art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

# m. Ostrowiec Świętokrzyski

część dz. 31/2 (obr. 17, ark. 3)  
o pow. ok. 5000m<sup>2</sup>, proponowana do  
wynajęcia

17.3-29/6.2	i.b.	i.b.
17.3-29/6.3		
17.3-29/6.4		
17.3-29/6.5		
17.3-29/6.6		
17.3-29/6.7		
17.3-29/6.8		
17.3-29/6.9		
17.3-29/6.10		
17.3-29/6.11		
17.3-29/6.12		
17.3-29/6.13		



Aleja Jana Pawła II

Akademicka

