

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. poz. 731) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się następujące, roczne stawki podatku od nieruchomości na rok 2023 na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski:

1)od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,73 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,54 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,22 zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m² powierzchni;

2)od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,07 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie gier hazardowych, gdzie stawka podatku wynosi 23,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) pozostałych, w tym zajętych na garaże lub na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,41 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem zajętych na komórki i inne pomieszczenia gospodarcze związane z mieszkaniami, gdzie stawka podatku wynosi 2,53 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Za działalność gospodarczą, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b, uważa się urządzenie i prowadzenie działalności uregulowanej przepisami o grach hazardowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz zostaje podana do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i opublikowanie w prasie lokalnej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2023 r.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy : Skarbnik Miasta

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok

Mając na uwadze:

1. Przepisy art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2022 poz.1452 z późn.zm.) zobowiązują Rady Gmin do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w granicach nie więcej niż wynoszą stawki maksymalne ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów.
2. Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2022 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. (M.P. 2022 r. poz. 696).
3. Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. 2022 r. poz. 731).

Pomimo, że ogłoszony przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego wyniósł 11,8%, proponuje się na rok 2023 pozostawienie stawek podatkowych na poziomie obowiązujących w roku bieżącym co oznacza, że stawki podatkowe nie zostały zmienione od roku 2015.

Przewidywany wymiar podatku od nieruchomości wg proponowanych do uchwalenia stawek w roku 2023 wyniesie:

dla osób fizycznych	9 124 091,00 zł
dla osób prawnych	39 208 700,00 zł

razem:	48 332 791,00 zł

Przewidywane obniżenie dochodów w podatku od nieruchomości w skutek obowiązywania stawek niższych niż maksymalne wyniesie:

dla osób fizycznych	15 597 123,40 zł – 9 124 091,00 zł =	6 473 032,40 zł
dla osób prawnych	50 811 115,46 zł – 39 208 700,00 zł =	11 602 415,46 zł

	razem:	18 075 447,86 zł

W zakresie zwolnień nie proponuje się innych niż już obowiązujące.

Od dnia 1 stycznia 2012 roku na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski obowiązuje uchwała Nr XVII/184/2011 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości. W związku z powyższym w zakresie zwolnień podatkowych o charakterze ogólnym nie stanowiących pomocy publicznej proponuje się utrzymanie w roku 2023 obowiązującego dotychczas tj.

- zwolnienia budynków lub ich części wykorzystywane wyłącznie na potrzeby publicznej działalności kulturalnej, z wyłączeniem części udostępnionych przez podatnika innym podmiotą na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze , na prowadzenie działalności gospodarczej
- zwolnienia nieruchomości lub ich części oraz obiektów budowlanych lub ich części podlegające przejściu na własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

Skutki finansowe wynikające z powyższej uchwały wynosić będą:

- dla budynków instytucji kultury	52 608,00 zł
- dla nieruchomości lub ich części, podlegających przejściu na własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski	38 776,00 zł

razem:	91 384,00 zł