

STAROSTA
OSTROWIECKI

-6-



Nr rejestru 16036/2017
znak:AB.6740.309.2017.AS

Decyzja niniejsza jest zgodna
z żądaniem strony/wszystkich stron

i podlega wykonaniu z dniem 28.09.17r.
Ostrowiec Św. 2017-09-28

Z up. STAROSTY
Z-ca NACZELNIKA DZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

mgr Bożena Bellon

DECYZJA NR 412/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.07.2017r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

**Gminy Ostrowiec Świętokrzyski
z siedzibą przy ul. J. Głogowskiego 3/5**

obejmującego:

budowę zadaszenia nad widownią amfiteatru wraz z infrastrukturą techniczną zlokalizowanego w Parku Miejskim w Ostrowcu Św. na działkach nr ew. 57/2, 6, 57/3 (obręb 37 arkusz 2).

Autorzy projektu:

Marek Koczy – uprawnienia budowlane nr 38/SLOKK/2014/II w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP nr SL-1695

Łukasz Dłucik – uprawnienia budowlane nr SLK/4903/POOK/13, upoważniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SLK/BO/8012/13

Rafał Kramarczyk – uprawnienia budowlane SLK/4748/PWOE/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń.

Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SLK/IE/8459/13

Marcin Szweda – uprawnienia budowlane SLK/083/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SLK/IS/3482/05

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym,
- 2) teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych,
- 3) w związku z art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, oraz podejmować działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się

wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.
Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych jest niemożliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,

- 4) postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Nakłada się obowiązek ustanowienia:

- **inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej** - § 3 ust. 2a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)
- **kierownika budowy.**

Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy,
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor w dniu 11.07.2017r. złożył w tutejszym organie wniosek o pozwolenie na budowę zadaszenia nad widownią amfiteatru wraz z infrastrukturą techniczną zlokalizowanego w Parku Miejskim w Ostrowcu Św. na działkach nr ew. 57/2, 6, 57/3 (obręb 37 arkusz 2).

Do wniosku zostały załączone:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzja Prezydenta Miasta Ostrowca Św. o lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym znak: WPR-I.6733.2.3.2017.KOD z dnia 03.03.2017r.,
- decyzja Starosty Ostrowieckiego znak: RS.II.6541.32017 z dnia 19.07.2017r. zatwierdzająca dokumentację geologiczno – inżynierską,
- decyzja Starosty Ostrowieckiego znak: RS.II.6541.32017 z dnia 19.07.2017r. zatwierdzająca projekt robót geologicznych,
- pełnomocnictwo dla Pana Łukasza Dłucika,
- dowód uiszczenia opłaty za pełnomocnictwo.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 10 § 1 i art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, tut. organ pismem z dnia 17.07.2017r. znak: AB.6740.309.2017.AS zawiadomił stronę postępowania o wszczęciu postępowania. Uwagi i zastrzeżenia od strony postępowania nie wpłynęły.

Działka, na której wnioskodawca zamierza realizować planowane przedsięwzięcie nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestor uzyskał decyzję Prezydenta Miasta Ostrowca Św. o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przed wydaniem niniejszej decyzji organ dokonał sprawdzenia projektu budowlanego zgodnie z wymogami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w zakresie:

I. zgodności z decyzją ustalającą warunki zabudowy, w tym :

1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, geometria dachu),
2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
3. warunków obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji,
4. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

Teren, na którym planuje się realizację powyższej inwestycji położony jest w granicach historycznego układu urbanistycznego śródmieścia (centrum), ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków przyjętej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 05.02.2016r. Nr IV/67/2015.

Ponadto, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 7/2017 z dnia 03.03.2017r. nakłada obowiązek uzgodnienia planowanej inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w związku z możliwością natrafienia na stanowisko archeologiczne na przedmiotowym terenie.

W związku z powyższym organ pismem z dnia 18.08.2017r. przesłał przedmiotowy wniosek do uzgodnienia. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem znak: IN.5134.1042.24.2017.A z dnia 20.09.2016r. (data wpływu do organu 25.09.2016r.) uzgodnił pozytywnie przedmiotową inwestycję.

Załączony projekt budowlany jest zgodny z decyzją Prezydenta Miasta Ostrowca Św. ustalającą warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: WPR-I.6733.2.3.2017.KOD.

Planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71t.j.) i nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Ponadto analiza dokumentów wykazała, że projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie obszaru Natura 2000. Nie będzie powodowała zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie.

II. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Stwierdzam zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

III. kompletności projektu budowlanego – przedłożony projekt budowlany jest kompletny, posiada: informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b oraz zaświadczenia projektantów, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

IV. wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane – projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Niniejsza decyzja została wydana w zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, jak również z poszanowaniem interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.

Odpowiedzialność za sporządzony projekt budowlany, zatwierdzony niniejszą decyzją, jego jakość, rozwiązania oraz zastosowanie zawartości projektu do określonego przez Inwestora celu – z uwzględnieniem właściwych przepisów i norm – ponosi projektant.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Ostrowieckiego. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. z 2016r., poz. 1827 ze zm.) wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora
2. a/a.

Do wiadomości:

- Gmina Ostrowiec Św.
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego



Z UP. STAROSTY
OSTROWIECKIEGO
ARCHITEKTURA
BUDOWNICTWA
mgr inż. Andrzej B. Han

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo melioracyjnych).

budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załącznik:

1. Projekt budowlany

Potwierdzam odbiór decyzji i dwóch (cztery tomy) egzemplarzy projektu budowlanego.

