

Or.271.49.5.2022

### **Wykonawcy zainteresowani uczestnictwem w postępowaniu**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) zwanej dalej Pzp Zamawiający: Gmina Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, przekazuje zapytanie Wykonawcy, dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia i udziela wyjaśnień dotyczących postępowania pn: **Remont części nowszej budynku Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 20 października 2022 r. pod numerem 2022/BZP 00402034/01 **oraz na podstawie art. 286 ust 1 Pzp dokonuje zmiany treści SWZ.**

Treść pytania Wykonawcy i odpowiedź Zamawiającego.

#### **Pytanie nr 1**

Proszę o naniesienie na rzutach przebiegu ścieżek naprowadzających dla osób z niepełnosprawnością. Z załączonej dokumentacji nie można określić odpowiedniego zakresu do wyceny. Proszę o odpowiednie opisanie ścieżek.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia – dokumentacja techniczna określił długość wykonania ścieżek naprowadzających dla osób z niepełnosprawnością na wejściu do budynku oraz korytarzach każdej kondygnacji. Należy je wykonać po wykonaniu posadzki w uzgodnionej trasie z Zamawiającym.

#### **Pytanie nr 2.**

Z uwagi na brak możliwości wykonania tablicy tyflograficznej dla całego budynku na jednym postumencie prosimy o informację w jaki sposób należy ją wykonać. Podczas wyceny takiej tablicy od producenta otrzymałem informację, że należy wykonać dla każdej kondygnacji osobny postument oraz tablicę. Prosimy o wyjaśnienie i wprowadzenie odpowiednich zmian do projektu i przedmiaru.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia zapisy **pkt 5.2 poz. 33** Opisu przedmiotu zamówienia- dokumentacja techniczna -Załącznik nr 4 do SWZ-, który otrzymuje brzmienie „**Wykonanie na postumencie trzech tablic tyflograficznych na każdej kondygnacji obiektu o wymiarach dostosowanych do możliwości odczytu planu danej kondygnacji budynku i odczytu napisów w języku polskim oraz Braille**” a”.

**W pozycji 72 przedmiaru robót zmienia się ilość z jednej sztuki na 3 sztuki tablic tyflograficznych.**

#### **Pytanie nr 3**

Proszę o informację jakie anteny znajdują się na dachu budynku z uwagi wykonanie odciągów anten na dachu. Proszę o podanie rodzaju lin do wykonania tego zakresu prac.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w opisie przedmiotu zamówienia określił konieczność podwyższenia istniejących odciągów dla trzech anten na dachu ze względu na docieplenie dachu gr. 20cm.

#### **Pytanie nr 4**

Informuje, że na rzucie brak jest lokalizacji klimatyzatorów. Proszę o ich naniesienie w celu odpowiedniej wyceny.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że określił ilość zamontowanych istniejących klimatyzatorów w opisie przedmiotu zamówienia pkt 5.2 poz. 34. Zakres prac obejmuje demontaż i montaż istniejących klimatyzatorów po pracach remontowych. Natomiast pkt 5.2 poz.37 – dotyczący klimatyzatora Multi Split otrzymuje brzmienie „montaż klimatyzatora, zestaw Multi Split 2x3,5kW z funkcją grzania, jednostka zewnętrzna montowana będzie na dachu, a jednostka wewnętrzna montowana będzie na klatce schodowej (wejście główne) na ostatniej kondygnacji oraz na ścianie szczytowej przylegającej do windy.

**Pytanie nr 5.**

W nawiązaniu do ww. postępowania proszę o wyjaśnienie sposobu współpracy. Proszę o przekazanie podziału zakresu kompetencji pomiędzy wyłonionym Wykonawcą z postępowania a firmą wykonującą prace w Urzędzie Miasta.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wszystkie prace na obiekcie Urzędu Miasta należy uzgadniać na bieżąco z Zamawiającym oraz kierownikiem firmy Korporacja Budowlana DARCO z siedzibą ul. Grabarska 53, 26-600 Radom w celu zapewnienia koordynacji prac oraz możliwości pracy Urzędu i obsługi interesantów.

**Pytanie 6.**

Proszę o zestawienie robót, które technologicznie są powiązane z pracami wykonywanymi obecnie w budynku. Jeżeli takie prace występują proszę o jednoznaczne przekazanie warunków odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wszystkie roboty budowlane wewnątrz budynku oraz na zewnątrz budynku są powiązane z pracami wykonywanymi obecnie na budynku. Każdy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za swój zakres prac objęty gwarancją określony opisem przedmiotu zamówienia – dokumentacją techniczną.

**Zamawiający na podstawie art. 286 ust 1 Pzp dokonuje zmiany treści SWZ w Rozdziale 2 - „Opis przedmiotu zamówienia”- poprzez dodanie pkt 38 w brzmieniu ”dostawa wraz z montażem zewnętrznych tłumików akustycznych na czerpni i wyrzutni central wentylacyjnych zamontowanych na dachu starego i nowego budynku -sztuk 6.**

*Parametry doboru tłumika akustycznego:*

- szerokość tłumika  $B=1050\text{mm}$
- wysokość tłumika  $H=500\text{mm}$
- długość tłumika  $L=1000\text{mm}$
- ilość kulis  $n=7$
- odległość między kulisami  $s=50$
- przepływ  $V=3620\text{ m}^3/\text{h}$

W związku z wprowadzanymi zmianami, działając na podstawie art. 286 ust. 3 Pzp, Zamawiający przedłuża **termin składania ofert do dnia 10 listopada 2022 r. godz. 11<sup>00</sup>.**

Zmianie ulegają również:

- termin otwarcia ofert: na dzień **10 listopada 2022 r. godz. 12<sup>00</sup>,**
- termin związania ofertą: do dnia 9 grudnia 2022 r.

W załączeniu ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu.

**Pytania zadane przez Wykonawcę, odpowiedzi Zamawiającego oraz wprowadzone zmiany stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

*Z up. Prezydenta Miasta  
Dominik Smoliński  
Wiceprezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego*