

**UCHWAŁA NR LXIX/97/2022**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia 24 października 2022 r.

**w sprawie zbycia części nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oznaczonej jako działka nr 38/8 (obr. 14, ark. 1) o powierzchni 0,0313 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Rzeczeki, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00028281/5.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego

**Marta Woźnicka - Kuzdak**

## UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem niezabudowanej działki opisanej w §1 projektu niniejszej uchwały.

Działka nr 38/8 (Obr. 14, ark. 1) położona jest na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów wykazano dla niej użytek gruntowy z grupy grunty rolne, oznaczony symbolem R (grunty orne).

Przedmiotowa działka nie jest planowana do realizacji zadań gminnych. Uwzględniając powyższe oraz fakt, że działka może poprawić warunki zagospodarowania jednej z przyległych nieruchomości, proponuje się przeznaczyć ją do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Szczegółowe warunki przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Zbycie gruntu wpłynie na uzyskanie przez Gminę dochodu do budżetu Gminy, zaś nabywcy pozwoli na jej jak najbardziej racjonalne zagospodarowanie.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Naczelnik Wydziału  
Mienia Komunalnego

mgr Anna Wargowska



- działka nr 38/8 (Obr. 14, ark. 1), stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski

SKALA 1:1500

