

**UCHWAŁA NR LXIX/96/2022**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia 24 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie**  
**części nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz.559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na wynajęcie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski - działek gruntu oznaczonych nr 151 i 99/10 (obręb 18, arkusz 4) o łącznej powierzchni najmu ok. 326m<sup>2</sup>, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim na terenie osiedla Ogrody (KI1O/00031404/8, KI1O/00049825/4).

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, której przedmiot określono w ust.1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego

**Marta Woźnicka - Kuzdak**

## UZASADNIENIE


Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działek nr 151 i nr 99/10 (obręb 18, arkusz 4), położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim na terenie osiedla Ogrody, na części których usytuowany jest kompleks 3 pawilonów handlowo-usługowych.

Grunt pod pawilonami wynajmowany był na rzecz ich właścicieli. W związku z wygaśnięciem umów najmu, każdy z dotychczasowych Najemców wystąpił z wnioskiem o dalsze udostępnienie gruntu gminy. W związku z powyższym proponuje się wynajęcie przedmiotowego terenu na okres do 31.12.2032r. z przeznaczeniem pod pawilony handlowo-usługowe oraz dojeździe i dojazd.

Zawarcie umów długoterminowych zapewni najemcom stabilność w prowadzonych działalnościach gospodarczych, a tym samym wpłynie na realizację budżetu gminy z uwagi na pozyskiwanie dochodów poprzez wpływy z tytułu czynszu najmu i podatku od nieruchomości. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowach najmu.

Na zawarcie umów najmu na w/w nieruchomość stanowiącą własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, wymagane jest podjęcie stosownej uchwały przez radę gminy w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie- zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów- zgodnie z art. 37 ust.4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Naczelnik Wydziału  
Mienia Komunalnego  
  
mgr Anna Targowska



- proponowany do wynajęcia grunt pod pawilonem o powierzchni 68m<sup>2</sup>, stanowiący część działek nr 151 i 99/10 (obręb 18, arkusz 4)
- proponowany do wynajęcia grunt pod pawilonem o powierzchni 70m<sup>2</sup> oraz o powierzchni ok. 140 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod dojsście do pawilonu, stanowiący część działki nr 151 (obręb 18, arkusz 4)
- proponowany do wynajęcia grunt pod pawilonem o powierzchni 48m<sup>2</sup>, stanowiący część działki nr 151 (obręb 18, arkusz 4)

Skala 1:1100

