

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G A C H

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn zm.), art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w związku z wykonaniem Uchwały Nr LXIII/46/2022 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 maja 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości i Zarządzenia Nr V/315/2022 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 22 lipca 2022 r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż dwóch niezabudowanych nieruchomości, oznaczonych nr działki 239/3 i 239/9 oraz nr działki 239/4 i 239/10, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ulic Jodłowa -Graniczna (obr. 2, ark. 6):

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargów ustala się następujące warunki:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (ha)		Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium (wnoszone w pieniądzu PLN)	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż w zł
1.	239/3	0,1332	łącznie	K110/00069785/7	120.000,00	12.000,00	1.200,00
	239/9	0,0061	0,1393				
2.	239/4	0,1399	łącznie	K110/00069786/4	128.000,00	12.800,00	1.280,00
	239/10	0,0086	0,1485				

Sprzedaż nieruchomości będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) według stawki 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), jeżeli na dzień sprzedaży nie zmienią się uwarunkowania mające wpływ na podatek VAT.

Termin i miejsce przetargów

Przetargi odbędą się w dniu 5 grudnia 2022 r. w budynku Ostrowieckiego Browaru Kultury przy ul. Siennieńskiej 54, wejście od ul. Polnej (Recepcja) w Ostrowcu Świętokrzyskim i rozpoczną odpowiednio o godzinie 10⁰⁰ i 10³⁰ w kolejności podanej w ogłoszeniu.

Informacje dotyczące wadium

Wadium należy uiścić do dnia 29 listopada 2022 r. Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - **Santander Bank Polska S.A. 61 1090 2040 0000 0001 4742 2947.**

Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości, na którą wadium jest wnoszone. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia działki gruntu. Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto lub

w kasie Urzędu.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości

Działki o kształtach regularnych, o kształcie zbliżonym do trapezu. Położone w północnej-zachodniej części miasta. W otoczeniu dominuje jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa. Teren działek niezabudowany, płaski, porośnięty trawą oraz w części samosiewami drzew i krzewów.

Dojazd do nieruchomości dogodny z publicznych dróg gminnych:

- nieruchomość oznaczona nr działek: 239/3 i 239/9 posiada dostęp do publicznych dróg gminnych – ul. Granicznej oraz ul. Jodłowej. Zjazd na działkę jest zapewniony z ul. Jodłowej,
- nieruchomość oznaczona nr działek: 239/4 i 239/10 posiada dostęp do publicznej drogi gminnej – ul. Granicznej, z której ma zapewniony zjazd.

Na zrealizowanie zjazdu z drogi gminnej wymagane będzie uzyskanie przez inwestora decyzji zarządcy drogi o zezwoleniu na lokalizację zjazdu, za pośrednictwem Wydziału Ekologii i Infrastruktury Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Jak wynika z treści mapy zasadniczej, przy zachodniej granicy działki nr 239/3 i nr 239/9 przebiega sieć elektroenergetyczna oznaczona symbolem eN, natomiast przez część działki nr 239/9 i nr 239/10 przebiega sieć elektroenergetyczna oznaczona symbolem 3e WD.

W rejonie nieruchomości, tj. w pasach drogowych ul. Granicznej, ul. Jodłowej, znajdują się następujące sieci uzbrojenia technicznego, tj. sieć wodociągowa, elektryczna, kanalizacji sanitarnej, sieć teleinformatyczna oraz gazociąg.

W celu uzbrojenia nieruchomości w media, ich Nabywcy we własnym zakresie zobowiązani będą do uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci na włączenie planowanej inwestycji do istniejącej infrastruktury technicznej, po przedstawieniu zapotrzebowania na poszczególne media.

Teren, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru, na którym położone są w/w nieruchomości.

Niżej wymienionymi decyzjami Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie na każdej z nieruchomości budynku mieszkalnego, jednorodzinnego:

- 1) znak: WPR-I.6730.263.2021.KOD z dnia 15.03.2022 r. – na działkach nr 239/3 i 239/9,
- 2) znak: WPR-I.6730.262.2021.KOD z dnia 02.03.2022 r. – na działkach nr 239/4 i 239/10.

W przypadku zamiaru realizacji przez Nabywców działek innego zamierzonego celu, wymagane będzie uzyskanie decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o warunkach zabudowy, na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z póź. zm), od której uzależnione jest wydanie pozwolenia na budowę. Informacje szczegółowe w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania w/w działek można uzyskać w Wydziale Planowania i Rozwoju Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Poza tym nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek przeznaczonych do zbycia użytki gruntowe z grupy użytków rolnych oraz gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, oznaczone następującymi symbolami:

1) działka nr 239/3:

- RV – grunty orne (pow. użytku 0,1060 ha),
- RVI – grunty orne (pow. użytku 0,0272 ha),

działka nr 239/9:

- Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (pow. użytku 0,0061 ha);

2) działka nr 239/4:

- RV – grunty orne (pow. użytku 0,0018 ha),
- RVI – grunty orne (pow. użytku 0,1381ha),

działka nr 239/10:

- Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (pow. użytku 0,0086 ha).

Przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze może nastąpić zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.).

Nabywcy przejmują nieruchomości w stanie istniejącym, ewentualne uporządkowanie terenu następuje na koszt i staraniem nabywców.

Koszty związane z zawarciem umów sprzedaży w formie aktów notarialnych oraz opłaty sądowe związane z dokonywaniem wpisów w księgach wieczystych ponoszą nabywcy.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości przez geodetę uprawnionego, pozostaje po stronie nabywców nieruchomości i na ich koszt.

Informacje dodatkowe

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wymagane wadium.
2. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość.
3. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – wymagane jest okazanie stosownego pełnomocnictwa, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
5. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – wskazane jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka do reprezentowania go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie nieruchomości nastąpi na majątek odrębny. Z uwagi na treść art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny opiekuńczy (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1359 z późn. zm.) nabycie wylicytowanej nieruchomości będzie wymagało dla swej ważności zgody drugiego małżonka wyrażonej w formie aktu notarialnego albo poprzez wspólne przystąpienie małżonków do aktu notarialnego nabycia nieruchomości albo wyrażenie zgody w osobnym akcie notarialnym.
6. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), będzie on zobowiązany do dnia zawarcia umowy sprzedaży tej nieruchomości, przedłożyć zbywającemu wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych cyt. ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości, chyba że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

7. Organizator przetargu jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.

W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), organizator przetargu może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Szczegółowych informacji o przetargach udziela:

- na temat warunków przetargów – Referat Przetargów i Zamówień Publicznych – Wydział Organizacyjno-Prawny Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, tel. 41 26 72 133,
- na temat nieruchomości – Referat Obrotu Nieruchomościami – Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, tel. 41 26 72 235.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów, w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą ich odwołania.

Z up Prezydenta Miasta
Dominik Smoliński
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Prezydent Miasta

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 27 października 2022 roku