

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje budowę zadaszenia widowni amfiteatru zlokalizowanego w Parku Miejskim im. Marszałka J. Piłsudskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego pn. Zadaszenie widowni amfiteatru w Parku Miejskim .
2. Zakres prac budowlanych do wykonania określają:
  - projekty budowlane i projekty wykonawcze branży konstrukcyjnej, architektury i elektrycznej,
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - opis przedmiotu zamówienia,
  - przedmiar robót,
3. Zadanie inwestycyjne zlokalizowane jest na działkach nr ew. 57/2, 6, 57/3(Obr.37, ark.2) położonych w Parku Miejskim im. Marszałka J. Piłsudskiego w rejonie ul. H. Sienkiewicza i ul. A. Mickiewicza w Ostrowcu Świętokrzyskim.
4. W ramach zadania budowa zadaszenia amfiteatru należy wykonać następujący zakres robót budowlanych:
  - roboty w zakresie burzenia i rozbiórki istniejących ciągów komunikacyjnych,
  - wykonanie posadowienia konstrukcji zadaszenia widowni amfiteatru - żelbetowe ławy oraz stopy fundamentowe posadowione na palach,
  - prefabrykacja i montaż konstrukcji stalowej zadaszenia widowni,
  - dostawę i montaż poszycia membranowego widowni wraz z niezbędnymi elementami mocującymi,
  - wykonanie instalacji odwodnienia pokrycia dachowego,
  - przebudowę oświetlenia oraz zabezpieczenie istniejącego kabla,
  - dostawę i montaż oświetlenia widowni amfiteatru,
  - roboty w zakresie wykonania instalacji uziemiającej oraz wykonanie połączenia wyrównawczego,
  - wykonanie rozdzielni głównej oraz tablicy sterowania oświetleniem TSO.
  - podłączenie rur spustowych do istniejącej kanalizacji deszczowej,
5. Na przedmiotowe zadanie Zamawiający uzyskał pozwolenie nr 412/2017 z dnia 28.08.2017 r. na budowę zadaszenia nad widownią amfiteatru wraz z infrastrukturą techniczną w Parku Miejskim,
6. Zamawiający w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zadaszenie widowni amfiteatru w Parku Miejskim” wykonał przebudowę kolizji istniejącej kanalizacji deszczowej z projektowanymi fundamentami zadaszenia muszli w Parku Miejskim im. J. Piłsudskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim. Zakres objęty przebudową kanalizacji deszczowej obejmował wykonanie:
  - kanału deszczowego z rur PVC 200mm- 63 mb,
  - kanału deszczowego z rur PVC 160mm -44 mb
  - studzienek systemowych PP 425 mm – 9 szt.Wykonane odcinki przebudowy kanalizacji deszczowej nie są objęte realizacją zadania. Lokalizacja i przebieg trasy przebudowy kanalizacji deszczowej określa inwentaryzacja powykonawcza, która stanowi załącznik do dokumentacji przetargowej.
7. Prace muszą być zrealizowane zgodnie z projektem budowlanym, projektem wykonawczym branży konstrukcyjnej, architektury, kanalizacji deszczowej i elektrycznej STWiOR, opisem przedmiotu zamówienia i przedmiarami robót, stanowiące załączniki do SWZ.
8. Wymagania dotyczące materiałów:  
Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych – równoważnych materiałów niż podane w projektach budowlanych, projektach wykonawczych i przedmiarach robót pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tych projektach oraz uzyskania na

powyższe zmiany zgody Zamawiającego, a w przypadkach istotnych zmian również Projektanta.

W takiej sytuacji Zamawiający wymaga przed wyrażeniem zgody załączenia w formie wniosku materiałowego stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały (karty katalogowe oraz wymagane deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych).

W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca. Zmiana materiałów, których nazwy handlowe zostaną użyte w ofercie na etapie realizacji inwestycji będzie możliwa tylko w wyjątkowych przypadkach (np. dane materiały nie są już produkowane, zbankrutował jedyny na rynku producent tychże materiałów lub pojawiły się lepsze jakościowo, o wyższych parametrach technicznych od tych, które zostały wskazane

w ofercie, zmiana materiałów lub urządzeń jest korzystna dla Zamawiającego).

#### 9. Wytyczne z zakresu realizacji inwestycji.

9.1. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prowadzonych prac w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

9.2. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takich jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

9.3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

9.4. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt obsługę geodezyjną.

9.5. Całość robót należy wykonać zgodnie z umową, projektami budowlanymi, wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zapisami zawartymi w niniejszym opisie.

9.6. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacjami budowlanymi, wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, opisem przedmiotu zamówienia, ewentualnymi zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami.

9.7. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich napraw wynikłych w trakcie wykonywania robót, w szczególności uszkodzeń nawierzchni dróg, zjazdów i obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie inwestycji. Uszkodzone drogi, parkingi, zjazdy odtworzyć do stanu pierwotnego oraz zgłosić do odbioru Zamawiającemu. Zapis dotyczy zagospodarowania terenu oraz budynków, które nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej.

9.8. W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest do postępowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach i przepisami wykonawczymi do ustawy oraz w razie potrzeby zgłosić informacje o wytwarzanych odpadach do właściwego organu oraz Zamawiającemu. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych. Koszty wywozu, zagospodarowania i unieszkodliwiania odpadów należy uwzględnić w ofercie.

- 9.9 Przed wbudowaniem Wykonawca winien przekazać do zatwierdzenia przedstawicielom Zamawiającego deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, atesty, dopuszczenia do obrotu na materiały i urządzenia stosowane do budowy. W przypadku braku w/w dokumentów oraz braku ich akceptacji przez przedstawicieli Zamawiającego nastąpi wstrzymanie prac budowlanych z winy Wykonawcy. Wszystkie materiały zastosowane przy realizacji przedmiotu zamówienia winny być w I gatunku.
- 9.10 Po przejściu terenu prowadzenia prac Wykonawca staje się gospodarzem terenu i odpowiada za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania robót.
- 9.11. Wykonawca przed realizacją konstrukcji stalowej wykona projekt techniczny membrany, uwzględniając konfekcję membrany wraz z elementami jej mocowania.
- 9.12 Przed wykonaniem projektu konfekcji membrany, Wykonawca wykona badania kompensacji materiału i przedstawi projektantowi do ponownego przeliczenia konstrukcji stalowej. Konfekcję membrany należy wykonać w oparciu o projekt warsztatowy wykrojów membrany wykonany na podstawie badań kompensacji membrany. Elementy mocujące membranę należy zaprojektować na etapie projektu warsztatowego wykrojów membrany. Długość lin, siły maksymalne oraz siły zabudowy określić na etapie wykonywania projektu technicznego membrany.
- 9.13 Ze względu na znaczne siły wewnętrzne występujące w konstrukcji zadaszenia, średnice oraz długość pali Wykonawca zweryfikuje po wykonaniu badań kompensacji membrany PVC i ponownym przeliczeniu konstrukcji.
- 9.14 Wykonawca wykona podłączenia instalacji odprowadzającej wody opadowe z zadaszenia do istniejącej kanalizacji deszczowej.
- 9.15 Wykonawca dokona zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji stalowej poprzez powłoki malarskie. Farba aplikowana bezpośrednio na oczyszczoną do Sa 2 ½ powierzchnię, klasa korozyjności C3, okres trwałości długi H. Wyniki pomiarów powłok malarskich zostaną dołączone do odbioru konstrukcji stalowej oraz do dokumentacji powykonawczej.
- 9.16 Na poziomie posadowienia fundamentów (oczepów fundamentowych) na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania badania gruntów. W przypadku wystąpienia w poziomie posadowienia gruntów nienośnych, Wykonawca dokona wymiany gruntów na piasek średni o wskaźniku zagęszczenia  $I_s=0,95$ .
- 9.17 Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zapewnienia wykonania badań kontrolnych betonu obejmujące:
- a) badania jakości betonu i stosowanych materiałów przewidzianych normą PN-88/B-06250. Badania obejmować będą: badanie składników betonu, mieszanki betonowej, konsystencji mieszanki betonowej i betonu,
  - b) badania kontrolne betonu- wytrzymałość na ściskanie, wraz z przedłożeniem wyników przedstawicielom Zamawiającego.
- 9.18. Wykonawca wyznaczy kierownika budowy i kierownika robót elektrycznych, posiadających uprawnienia budowlane, których objęcie funkcji zgłosi na piśmie,
10. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać między innymi:
- atesty, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych na materiały zastosowane podczas realizacji inwestycji, rysunki lub opisy zamienne jeżeli takie wystąpiły,
  - protokoły pomiarowe i odbiorowe potrzebne do prawidłowego użytkowania obiektu,
  - oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót o zakończeniu i wykonaniu robót zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami,
  - rysunki zamienne, jeżeli taka konieczność wystąpiła,
  - oryginał dziennika budowy,
  - oryginalną dokumentację projektową, którą Zamawiający przekazał Wykonawcy przy przekazaniu placu budowy,

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z zawiadomieniem o przekazaniu wyników zgłoszonych prac geodezyjnych potwierdzonych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
  - dokumentację powykonawczą należy wykonać w dwóch egzemplarzach.
11. Opis przedmiotu zamówienia, projekty budowlane i projekty wykonawcze są rozpatrywane łącznie. Podane w przedmiarach ilości są szacunkowe do osiągnięcia celu założonego w projekcie opracowanym przez jednostkę projektową „ABASTRAN Sp. z o.o., ul. Dojazdowa 9, 43-100 Tychy
12. Odbiór robót zanikających w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających.
13. Odbiór robót częściowy i końcowy przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia powiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót budowlanych i montażowych.
14. W odbiorze robót częściowym i końcowym uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym kierownik budowy i kierownicy robót branżowych.
15. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **do 380 dni od dnia zawarcia umowy.** Dokumentem potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem umowy będzie końcowy protokół robót w którym Zamawiający nie wniósł uwag co do przedmiotu umowy. Data podpisania końcowego protokołu odbioru przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Termin spisania końcowego protokołu odbioru robót powinien być spisany najpóźniej do dnia 05.12.2023r. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 24 dni, od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Faktura winna być dostarczona w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie płatności do dnia 28.12.2023 r.
16. Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia:
- |                        |                      |                    |
|------------------------|----------------------|--------------------|
| • Szymon Stefankiewicz | branża konstrukcyjna | tel.: 41 26-72-185 |
| • Antoni Olichwirowicz | branża sanitarna     | tel.: 41 26-72-168 |
| • Michał Gajewski      | branża elektryczna   | tel.: 41 26-72-165 |
17. Przedmiot zamówienia należy zrealizować zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.