

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn.zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn.zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oznaczonych jako działki:

- 1)nr 31/2 o powierzchni 0,0155ha (Obręb 11, arkusz 4) położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy zbiegu ulicy Trzeciaków - ulicy Wspólnej, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00050073/7 - służebnością przesyłu, w związku z planowanym usytuowaniem w jej obrębie sieci gazowej oraz z istnieniem w jej obrębie odcinka sieci ciepłowniczej,
- 2)nr 29/2 o powierzchni 0,0102ha (Obręb 11, arkusz 4) położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Trzeciaków, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00050073/7 - służebnością przesyłu, w związku z istnieniem w jej obrębie sieci gazowej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Projektodawca:** Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego  
**Przedstawiający w imieniu Projektodawcy:** Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

## UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działek ozn. nr. 29/2 i 31/2 (Obr.11, ark. 4) położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy zbiegu ulicy Trzeciaków i ulicy Wspólnej.

Na podstawie art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenia lub którego własność stanowią urządzenia, służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne – prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w ograniczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o i Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o. o. zwróciły się o ustanowienie służebności przesyłu na części działek gminnych nr 31/2 i 29/2 (Obr.11, ark.4).

Przez działkę nr 31/2 (Obr.11, ark.4) będzie przebiegać odcinek gazociągu niskiego ciśnienia z rur PE o średnicy dn 63, który posłuży do zmodernizowania sieci gazowej do budynków mieszkalnych przy ulicy Trzeciaków Nr 49 i Wspólnej Nr 49 A, usytuowanych na sąsiednich działkach. W przypadku działki gminnej nr 29/2 (Obr.11, ark.4) - na jej terenie znajduje się już odcinek przyłącza gazowego gn D80 stanowiącego własność Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o., służący do obsługi budynku mieszkalnego przy ulicy Trzeciaków Nr 47, usytuowanego na działce sąsiedniej.

Na działce gminnej nr 31/2, MEC Sp. z o. o. zrealizowała inwestycję w zakresie budowy odcinka sieci ciepłowniczej DN 114,3/313 TWIN.

Podjęcie niniejszej uchwały i ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Miejskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ulica Sienkiewicza 91, numer KRS: 0000010670 na gminnej działce nr 31/2 oraz na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, numer KRS 0000374001 na gminnych działkach nr 29/2 i 31/2 (Obr.11, ark.4) - pozwoli na uregulowanie dostępu do sieci ciepłowniczej i gazowej których Spółki są lub będą właścicielami.

Wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowych służebności będzie ustalone w drodze zarządzenia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na podstawie ich wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

Działki gminne nr 31/2 i 29/2 (Obr. 11 ark. 4)  
przeznaczone do obciążenia służebnością przesyłu  
na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.



Dzielnica gminna nr 31/2 (Obr. 11 ark. 4)  
przeznaczona do obciążenia służebnością przesyłu  
na rzecz MEC Sp. z o.o.

