

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania

„Poprawa efektywności energetycznej i zwiększenie udziału OZE w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 7

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 7, ul. Akademicka 20, 27 – 400 Ostrowiec Świętokrzyski na potrzeby postępowania przetargowego termomodernizacji przedmiotowego budynku w ramach zadania budżetowego pn. „Poprawa efektywności energetycznej i zwiększenie udziału OZE w budynku PSP nr 7” wraz z dokonaniem w imieniu Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), zgłoszenia robót budowlanych oraz uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub możliwości wykonania robót na podstawie ww. dokumentu.

Dokumentację projektową należy wykonać na podstawie niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, SWZ oraz umowy, z uwzględnieniem audytu energetycznego opracowanych przez firmę ATM Energetics Tomasz Mazur, ul. Kwiatowa 83, 26 – 026 Morawica, Obice. Dokumentacja winna być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021r., poz. 2454), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609 z późn. zm.).

2. Informacje o obiekcie

Publiczna Szkoła Podstawowa nr 7 zlokalizowana jest przy ul. Akademickiej 20 na działkach nr 20/6, 20/7, 21/6, 22/4, 22/5, 23/4, 23/5, 24/4, 24/5, 25/4, 25/5, 26/4, 26/5, 27/4, 27/5, 29/4, 29/5 (obręb 17, ark 3), 8/7, 8/8 (obr. 15, ark. 4). Nieruchomość stanowi własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski. Ustanowiony jest trwały zarząd na rzecz Publicznej Szkoły Podstawowej nr 7. Część budynku oznaczona jako A1, A2, A3 i Ł4 na załączonym schemacie budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 7 jest wydzierżawiona dla Wyższej Szkoły Biznesu i Przedsiębiorczości i nie będzie podlegać termomodernizacji. Powierzchnia netto budynku wynosi 25 500,2 m². Konstrukcja budynku jest żelbetowa szkieletowa. Budynek posiada od 1 do 3 kondygnacji nadziemnych. Obiekt jest częściowo podpiwniczony.

3. Zakres prac projektowych.

W budynku należy zaprojektować następujące roboty:

- docieplenie ścian zewnętrznych wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi (m. in. wymiana obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych i orynnowania),
- docieplenie stropodachów,
- wymianę stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi,
- wymianę stolarki drzwiowej,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją,
- wymianę instalacji centralnego ogrzewania,

- wymianę instalacji wody użytkowej,
- montaż pomp ciepła do instalacji ciepłej wody użytkowej,
- wymianę instalacji elektrycznych (gniazdkowej ogólnego przeznaczenia, oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego oraz zewnętrznego z uwzględnieniem tablic bezpiecznikowych oraz wewnętrznych linii zasilających),
- wykonanie nowej instalacji odgromowej,
- remontu kominów,
- wykonanie modernizacji elementów obiektu w uzgodnieniu z użytkownikiem (np. zmiana materiałów obudowy schodów, wymiana barierek, malowanie pomieszczeń, wymiana obudów grzejników, wymiana okładzin ścian i posadzek itp.),
- wykonanie robót poza audytem koniecznych do realizacji po wykonaniu prac termomodernizacyjnych w celu właściwej eksploatacji obiektu.

Przy projektowaniu należy uwzględnić Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225) w zakresie między innymi spełnienia wymagań izolacyjności cieplnej przegród, ustawę z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2020, poz. 1062 z późn. zm.) oraz ustawę z dnia 11 stycznia 2018 o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1083 z późn. zm.) w zakresie ładowania pojazdów elektrycznych.

W ramach zamówienia projekt zostanie podzielony na etapy realizacji obejmując swym zakresem segmenty i łączniki, które pod kątem możliwości realizacji robót mogą być realizowane niezależnie. Podział na poszczególne etapy będzie możliwy po dokonaniu inwentaryzacji i określeniu segmentów obiektu stanowiących w miarę wyodrębnione części możliwe do realizacji bez wyłączenia z użytkowania całego budynku. Zakładany przez Zamawiającego podział realizacji całości prac budowlanych obejmować będzie minimum cztery etapy, dla których zostanie przygotowana dokumentacja projektowa i przetargowa wraz z podziałem kosztów realizacji.

4. Termin realizacji zamówienia określa się następująco:

- a) do **90** dni od daty podpisania umowy (tzn. do dnia) pozyskanie w niezbędnym zakresie materiałów wyjściowych do projektowania, wykonanie pełnej inwentaryzacji obiektu, sporządzenie opinii technicznej lub ekspertyzy budowlano – instalacyjnej,
- b) do **160** dni od daty podpisania umowy (tzn. do dnia) przedstawienie koncepcji termomodernizacji budynku i elementów jego modernizacji w celu właściwej eksploatacji obiektu wraz z zaakceptowaniem przez Zamawiającego,
- c) do **300** dni od dnia podpisania umowy (tzn. do dnia) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych, o którym mowa w art. 30 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. oraz uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub możliwości wykonania robót na podstawie ww. dokumentu.

5. Wykaz dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia.

W ramach zadania należy wykonać dokumentację projektową służącą do sporządzenia opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych dla budynku PSP nr 7, w której skład będzie wchodzić:

- a) materiały wyjściowe do projektowania (wypis z ewidencji gruntów, mapa ewidencyjna, mapa sytuacyjno – wysokościowa, mapa do celów projektowych (jeżeli jest wymagana), warunki techniczne i inne materiały niezbędne do projektowania),
- b) inwentaryzacja budynku wraz z opinią techniczną lub ekspertyzą budowlano – instalacyjnej obiektu,
- c) koncepcja robót termomodernizacyjnych budynku i elementów jego modernizacji w celu właściwej eksploatacji obiektu,
- d) projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,
- e) projekt wykonawczy wszystkich branż stanowiący uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych przewidujący podział na etapy realizacji,
- f) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż,
- g) przedmiary robót z podziałem na etapy budowy oraz na roboty przewidziane w audycie i roboty pozaaudytowe,
- h) kosztorysy inwestorskie oddzielnie na roboty przewidziane w audycie i roboty pozaaudytowe uwzględniające etapowanie prac w ramach realizacji zadania,
- i) przygotowanie innych opracowań niezbędnych do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji oraz niezbędne do zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych.

6. Do podstawowych obowiązków projektanta należeć będzie:

- a) opracowanie dokumentacji projektowych w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, rozporządzeniami, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz uzgodnieniami z Zamawiającym;
- b) zapewnienie (jako projektant główny), w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności;
- c) wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych wykonanych przez osoby, o których mowa powyżej, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektu budowlanego;
- d) sporządzenie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniających specyfikę projektowanych robót budowlanych polegających na termomodernizacji przedmiotowego budynku i elementów jego modernizacji w celu właściwej eksploatacji obiektu;
- e) uwzględnienie w dokumentacji elementów ochrony przeciwpożarowej;
- f) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
- g) sprawdzenie projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności;
- h) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań w trakcie trwania projektowania, procedur przetargowych w celu realizacji zadania;

- i) sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora w zakresie:
- udzielania Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia na etapie organizowania postępowania przetargowego w celu wyboru Wykonawcy robót budowlanych oraz w trakcie trwania procedury przetargowej, tzn. udzielania odpowiedzi na pytania oferentów w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty przekazania przez Zamawiającego;
 - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub przedstawicieli Zamawiającego;
 - stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, a w przypadku zmian zakwalifikowanie robót pod kątem istotnych lub nieistotnych odstępstw od projektu budowlanego w celu możliwości wykonania dokumentacji powykonawczej;
 - udział w radach budowy.
- Wykonywanie nadzoru autorskiego wliczone jest w cenę przedmiotowych opracowań.
- j) uzgadniania dokonywanych zmian w dokumentacji projektowej w trakcie realizacji prac;
- k) wykonania aktualizacji kosztorysu inwestorskiego minimum dwukrotnie na zlecenie Zamawiającego, aktualizacja wliczona jest w cenę ofertową zamówienia.

7. Ilość i forma dokumentacji:

- a) Wykonawca opracuje dokumentację w ilości egzemplarzy:
- inwentaryzacja budynku – 2 egz.,
 - koncepcja projektu – 2 egz.,
 - projekt budowlany – 3 egz.,
 - projekt wykonawczy – 3 egz.,
 - dokumentacja przetargowa, w tym przedmiary, specyfikacje, kosztorysy dla poszczególnych robót oraz wyposażenia – 3 komplety,
 - projekty budowlane i wykonawcze oraz dokumentacja przetargowa dla potrzeb wyłonienia wykonawcy robót budowlanych przygotowane w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie PDF i edytowalnym) – 3 komplety.
- b) Dokumentacja projektowa i przetargowa w wersji elektronicznej zostanie przekazana Zamawiającemu:
- w formacie pdf,
 - w formacie edytowalnym:
 - dokumenty tekstowe – doc lub odt,
 - pliki graficzne – dwg, dxf oraz png, jpg,
 - kosztorysy – ath, kst,
 - tabele, zestawienia np. kosztorysów branżowych – xls lub ods.

LEGENDA

- A, A2, A3, Ł4 – WYDZIELONE BUDYNKI SZKOŁY BIZNESU
- B, C, D, F – BUDYNKI SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 7
- Ł1, Ł2, Ł3, Ł5
- E – SALA GIMNASTYCZNA SZKOŁY NR 7

