

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

*podaje do publicznej wiadomości,*

że zostało przeznaczone do sprzedaży **prawo użytkowania wieczystego części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 70/2 (obr. 29, ark. 3) o pow. 0,3269 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Jana Samsonowicza, objętej księgą wieczystą Nr K11O/00066917/1.**

### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. Najbliższe otoczenie stanowią tereny niezabudowane oraz nieruchomości zabudowane budynkami usługowymi, przemysłowymi i magazynowymi.

Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Teren nieruchomości płaski, z trzech stron ogrodzony płotem z paneli betonowych, z bramą wjazdową dwuskrzydłową, metalową. Na nieruchomości znajdują się pozostałości utwardzenia terenu (płyta asfaltowa) oraz oświetlenie terenu (lampa oświetleniowa). W pozostałej części nieruchomości porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz samosiewnymi drzewami.

Dojazd do nieruchomości odbywa się z ul. Jana Samsonowicza (drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej) poprzez jej boczny odcinek o nawierzchni szutrowej, tj. m.in. działki nr: 64/6 (obr. 29, ark. 4) i 81/3 (obr. 29, ark. 3).

Rejon nieruchomości uzbrojony jest w następujące sieci uzbrojenia technicznego: energię elektryczną, wodociąg, kanalizację, gaz oraz sieć telekomunikacyjną.

Jak wynika z treści mapy zasadniczej, przez teren działki nr 70/2 przebiegają sieci elektroenergetyczne, oznaczone symbolem „eND” oraz sieć/przyłącze telekomunikacyjne, oznaczone symbolem „tD”.

Korzystanie z tych urządzeń infrastruktury technicznej, co do zakresu odpowiada służebności przesyłu, o której mowa w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 1360 z późn. zm.)

Poza tym nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki nr 70/2 użytek gruntowy z grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, oznaczony symbolem „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/614/2009 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 24 listopada 2009r. – przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planem symbolem P-8 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Dla terenu oznaczonego symbolem P-8 plan ustala m.in.:

a) przeznaczenie podstawowe:

- obiekty produkcyjne,
- obiekty usługowe,
- obiekty i tereny magazynowe i składowe,
- stacje obsługi pojazdów,

a) przeznaczenie uzupełniające:

- obiekty biurowe, obiekty socjalne,
- obiekty garażowe i gospodarcze,
- obiekty i urządzenia technologiczne,
- dopuszcza się zachowanie istniejącej infrastruktury kolejowej (bocznicy kolejowej).

Cena wywoławcza netto ustalona została w wysokości **165.000,00 zł** (słownie złotych: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy 00/100), zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.), jeżeli na dzień sprzedaży nie zmienią się uwarunkowania mające wpływ na podatek VAT.

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, a jej użytkownikiem wieczystym do dnia 05.12.2089r. jest Gmina Ostrowiec Świętokrzyski.

Nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zobowiązany będzie do wnoszenia opłat rocznych wg stawki 3% na rzecz Skarbu Państwa, jako właściciela gruntu, przez cały okres trwania prawa użytkowania wieczystego (tj. do dnia 05.12.2089r.), w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Aktualnie opłata roczna wynosi 1.527,93 zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset dwadzieścia siedem 93/100).

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

W przypadku gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. **do dnia 16 listopada 2022r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości będzie podlegać sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed jego przeprowadzeniem.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od dnia 5 października 2022r. do dnia 26 października 2022r.** oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tutaj: Urzędu Miasta [www.um.ostrowiec.pl](http://www.um.ostrowiec.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – tel. (41) 26-72-265.

Z up. Prezydenta Miasta  
Wiceprezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego  
*Dominik Smoliński*

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 05.10.2022r.