

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515), art. 38 ust. 2 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777) oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490) w związku z wykonaniem Uchwały Nr XI/111/2011 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 czerwca 2011r. w sprawie sprzedaży nieruchomości i Zarządzenia Nr IV/616/2015 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 10 listopada 2015r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia drugiego przetargu na sprzedaż działki gruntu

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

niezabudowanej działki gruntu nr 24/4 (obr. 19, ark. 3) o pow. 0,0102ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Szmaragdowej (poprzednio przy ul. Stawki), stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą Nr KI10/00049591/4.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 04 stycznia 2016r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, w sali 003 (parter).

Dla potrzeb przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości ustala się następujące warunki:

Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Wadium 10% ceny wywoławczej	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
24/4	0,0102 ha	3 000,00 zł	300,00 zł	30,00 zł

W obecnym stanie prawnym, sprzedaż działki zwolniona jest od podatku od towarów i usług (VAT), zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.). Jeżeli na dzień zbycia przedmiotowej działki, będą w obrocie prawnym ostateczne decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, wg stawki 23%.

Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, Pekao S.A. O/Ostrowiec, **Nr 71 1240 1372 1111 0010 4648 7967** lub wpłaty w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Wadium należy uiścić do dnia 29 grudnia 2015r.

Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana o kształcie trójkątnym, położona w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Szmaragdowej. Ukształtowanie terenu ze spadkiem w kierunku wschodnim. Teren porośnięty trawą oraz samosiewnymi drzewami. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi – ul. Szmaragdowej (poprzednio ul. Stawki). W otoczeniu dominuje zabudowa mieszkaniowa

jednorodzinna i wielorodzinna. Działka od zachodu graniczy bezpośrednio z nieruchomością zabudowaną budynkami garażowymi. Od północy i wschodu przeważają tereny zielone niezabudowane. Od południa po drugiej stronie ulicy znajduje się Osiedle Stawki z przeważającą zabudową wielorodzinną. Uzbrojenie techniczne: woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, gaz i energia elektryczna – w pasie drogowym ul. Hubalczyków i ul. Szmaragdowej.

Nabywca działki we własnym zakresie zobowiązany będzie do uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci na włączenie planowanej inwestycji do istniejącej infrastruktury technicznej, po przedstawieniu zapotrzebowania na poszczególne media.

Działka nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Teren, na którym jest położona przedmiotowa działka nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki nr 24/4 użytek gruntowy z grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, oznaczony symbolem: „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane.

Przeznaczenie nieruchomości:

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, obszar ten oznaczony jest jako „tereny łąk, osiedlowe tereny otwarte, obszary towarzyszące ciekom wodnym, dla których proponuje się wprowadzenie funkcji terenów otwartych (jednostka strukturalna – „C13”)”.

Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych może wymagać uzyskania przez Inwestora decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Okazanie dowodu tożsamości,
- Okazanie dowodu wpłaty wadium,
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Głównego Specjalisty ds. Przetargów i Zamówień Publicznych) do reprezentowania go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie nieruchomości nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy nieruchomości i na jego koszt.

Pierwszy przetarg na zbycie w/w nieruchomości został przeprowadzony w dniu 21.09.2015r.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela:

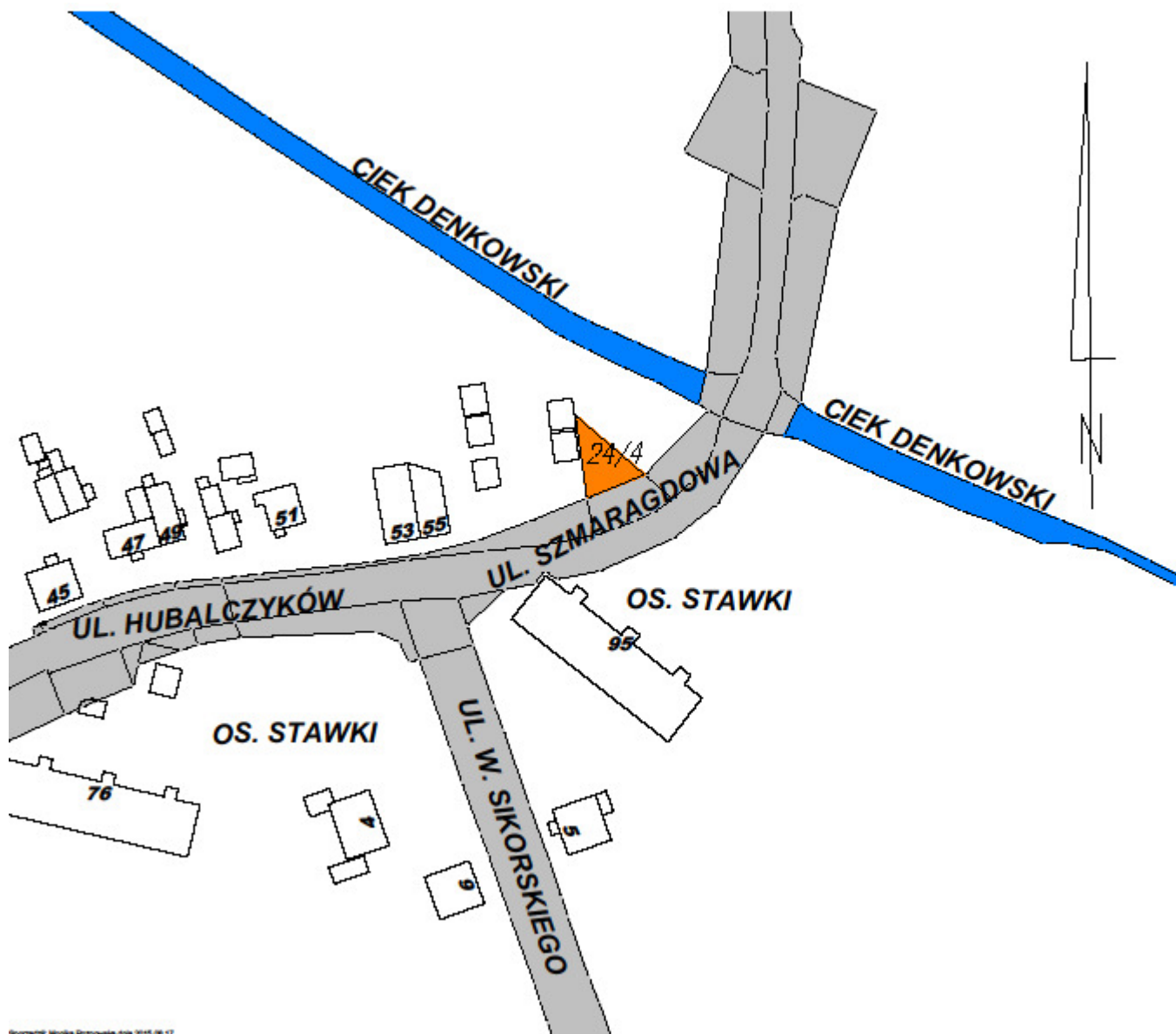
Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 213, tel. 41 26-72-228 .

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 25 listopada 2015r.

Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

W załączeniu szkic sytuacyjny:



Spisypół: Monika Roznowska dnia 2015.08.17.