

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515), art. 38 ust. 2 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zm.), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490), w związku z wykonaniem Uchwały Nr LV/64/2014 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 kwietnia 2014r. w sprawie sprzedaży nieruchomości i Zarządzenia Nr IV/438/2015 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 sierpnia 2015r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargów na sprzedaż działek gruntu

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż

dwóch niezabudowanych działek gruntu położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Leśny Zakątek (obr. 16, ark. 4), stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętych księgą wieczystą Nr KI10/00043810/4.

Termin i miejsce przetargów:

Przetargi odbędą się w dniu **07 grudnia 2015r.** w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, w sali 003 (parter) i rozpoczną się o godzinie 10.00, według kolejności podanej w ogłoszeniu.

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek ustala się następujące warunki:

Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Wadium 10% ceny wywoławczej netto	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
35/2	0,1394ha	87 000,00 zł	8 700,00 zł	870,00 zł
35/3	0,1405ha	87 000,00 zł	8 700,00 zł	870,00 zł

- do cen działek uzyskanych w przetargach
doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%

Wadium należy uiścić do dnia 01 grudnia 2015r. Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, Pekao S.A. O/Ostrowiec, Nr **71 1240 1372 1111 0010 4648 7967**. **Przy wpłacie/przelewie należy zaznaczyć nr działki, na którą wnoszone jest wadium.** Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpłaty w kasie lub datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Opis nieruchomości:

Działki nr 35/2 i 35/3 położone są w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Leśny Zakątek. Jest to świetna lokalizacja – blisko centrum, w sąsiedztwie nowo wybudowanych domów jednorodzinnych, a jednocześnie enklaw zieleni. Przedmiotem sprzedaży są działki o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Teren płaski, niezabudowany. Dojazd odbywa się gruntowymi drogami wewnętrznymi, stanowiącymi własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski o szerokości 10m i 12m, które łączą się z ulicami Gajową-Siennieńską i Bałtowską, zapewniając dogodny dojazd do centrum miasta.

W rejonie przedmiotowych działek znajdują się sieci uzbrojenia technicznego, tj. sieć wodociągowa oraz sieć elektryczna. Nabywcy działek we własnym zakresie zobowiązani będą do uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci na włączenie planowanej inwestycji do istniejącej infrastruktury technicznej, po przedstawieniu zapotrzebowania na poszczególne media.

W/w działki gruntu nie są przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek użytek gruntowy z grupy użytków rolnych oznaczony symbolem „R VI” – grunty orne klasy VI.

Przeznaczenie nieruchomości:

Teren, na którym położone są przedmiotowe działki nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru działek nr: 35/2 i 35/3.

Decyzją o warunkach zabudowy Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego znak: WPR.I.6730.66.2013.łs z dnia 09.09.2013r., ustalono dla pierwotnych działek nr 35 (obr. 16, ark. 4) i 47 (obr. 16, ark. 6) warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budowie 15 szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe wraz z przykanalikami oraz budowie drogi wewnętrznej.

Ze szczegółowymi ustaleniami w/w decyzji można zapoznać się w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, sala A, stanowisko 15.

Zagospodarowanie nieruchomości, budowa obiektu budowlanego lub wykonanie innych robót budowlanych oraz ich zgłoszenie lub wydanie pozwolenia na budowę uzależnione będzie od konieczności uzyskania przez inwestora decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o warunkach zabudowy na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.).

Szczegółowe informacje w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania przedmiotowych działek można uzyskać w Wydziale Planowania i Rozwoju tut. Urzędu.

Warunkiem przystąpienia do przetargów jest:

- Okazanie dowodu tożsamości,
- Okazanie dowodu wpłaty wadium,
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Głównego Specjalisty ds. Przetargów i Zamówień Publicznych) do reprezentowania go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie nieruchomości nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylecia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy przeniesienia prawa własności gruntu w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie przebiegu granic nieruchomości przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy i na jego koszt.

Szczegółowych informacji o przetargach udziela:

Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 213, tel. 41 26-72-228.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą ich odwołania.

W załączeniu szkic sytuacyjny:

